

الشروط العامة بتأجير كازينو غرناطة السياحي

١ الكازينو غير مزود بأي اثاث او تجهيزات والكازينو يقع في منطقة غرناطة بداية الكورنيش ناحية الشرق .

٢-مدة التعاقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ اخلاء العين وتسليمها للراسي عليه المزا

٣-علي المتزايد سداد تامين ابتدائي (٧٠٠٠ج) رسم تامين دخول المزا يزداد الي ١٠% من القيمة الكلية الايجار الراسي بها المزا كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزا وطبقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية في نفس الجلسة.

٤-علي من يرسو عليه المزا سداد ايجار شهر مقدما بالاضافه الي ضريبة الدخل وذلك خلال اسبوع من تاريخ اخطاره برسو المزا قبل التعاقد ويتم سداد الايجار الشهري وضريبة الدخل اول كل شهر خلال ٣ ايام عمل وفي حالة تجاوز المده يحق للجبهه الاداريه تعويضا يعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي من تاريخ الاستحقاق حتي السداد

٥-في حالة التأخير عن سداد الايجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد من المستأجر من تلقاء نفسه دون انذار او اعدار ويتم سحب هذا الكازينو واعادة طرحه علي حسابه الخاص ومصادرة التامين .

٦-في حالة عدم التزام الراسي عليه المزا في سداد قيمة التامين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تامين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .

٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزا بالشروط واللوائح والقوانين المنظمه لذلك يتم فسخ العقد دون انذار او اعدار .

٨-يلتزم الراسي عليه المزا ان يحافظ علي النظافه العامه للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.

٩-يلتزم بتعليمات الجهات المختصة بالاشراف والرقابه وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها.

١٠-يلتزم المتزايد بعمل الاصلاحات والترميمات اللازمه علي نفقته الخاصه وتحت اشراف الاداره الهندسيه وعدم اجراء اي تعديل الا بعد موافقة المجلس

١١-يلتزم المستأجر بتسليم الكازينو للمجلس بحاله التي استلمها عليها وبحاله جيده.

١٢-علي المتزايد معاينة الكازينوالمعاينه التامه النافيه للجهاهه قبل دخول المزا ويعد دخوله المزا اقرار منه بمعاينته.

١٣- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستخراج التصاريح والتراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة النشاط وعليه سداد كافة الضرائب والرسوم واي مستحقات مالية اخرى

١٤- علي من يرسو عليه المزاد الالتزام بالمساحة التي يصرح باشغالها وعدم تجاوزها

١٥- ان يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٦- يحصل من المستأجر بالاضافة للايجار الشهري ٣% من الايجار ضريبه دخل ماده ٥٩ من قانون ضريبه الدخل.

١٧- لا يتم تركيب اي كاميرات داخل العين الا بموافقة الجهات الامنيه

١٨- لا يجوز للمستأجر تأجير الكازينو موضوع المزاد من الباطن .

١٩- يحظر علي الراسي عليه المزاد اجراء اي تعديلات في الكازينو سواء في المباني او المنافع المشترك هاو اشغال اي مساحات خارج الدار او ارتكاب اي اعمال مخله بالنظام العام او الاداب او الاحتفاظ بمواد مضره بالصحة او قابله للاشتعال .

٢٠- يلتزم الراسي عليه المزاد الحضور للتعاقد خلال اسبوع من تاريخ اخطاره باعتماد المزاد وسداد مقدم الايجار واحضار وثيقة التأمين المذكوره في بند ٢٢ قبل التعاقد

٢١- جلسة المزاد العلني المحلي يوم الخميس الموافق ٢٠١٥/١٠/٨

٢٢- يلتزم الراسي عليه المزاد بالتأمين علي الكازينو ومحتوياته ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين او المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

٢٣- القانون (٨٩) لسنة ١٩٩٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية مكمل لهذه الشروط