

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة نخل

الإدارة الهندسية

مقايضة تقديرية لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل
خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

الاسم:

العنوان:

٢٠١٩/١١/٣٠

تاريخ فتح المطاريف:

جنيها ٣٥٠٠٠

التأمين الابتدائي:

شهور ١٢

مدة العملية:

جنيها ٥٠٠

ثمن الكراسة شامل:

يعتمد:

رئيس مجلس ومدينة الحسنة

مدير عام الادارة الهندسية

/م

عودة محمد عودة

مدير المشروعات

م/ منصور الشريف

مدير عام / نصرالله محمد نصرالله

الاشتراطات العامة :- مقايسة تقديرية لعملية

انشاء استراحه كبار الزوار لمدينه نخل

خطه ٢٠٢١/٢٠١٩

تخضع هذه العملية للشروط الموصفات الواردة بدفتر الشروط العامة و مواصفات الأعمال للأبنية العامة الصادر من المكتب العربي للتصميمات و الاستشارات الهندسية و يعتبر مقدم العطاء أنه أطلع عليها وعلى الشروط المكمله ووافق على العمل بمقتضاها وإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته أساس التعاقد فى هذه العملية وذلك بتقديم عطائه فى مظهرين مغلقين احدهما فنى والاخر مالى .

-تقبل العطاءات بقسم العقود بديوان المجلس من الساعة الثانية عشرة ظهرا" يوم السبت الموافق ٣٠ / ١١ / ٢٠١٩م

٢-العطاء ساري المفعول لمدة (٩٠) تسعون يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف .وعند تقديم التأمين الابتدائى بـخطاب ضمان يجب الاتقل مدة سريان خطاب الضمان عن (١٢٠) يوما من تاريخ فتح المظاريف الفنية وذلك طبقا لاحكام المادة ٧٠ من اللائحة التنفيذية (٩٠يوم مدة سريان العطاء من تاريخ فتح المظاريف الفنية مضافا اليها مدة لا تقل عن ٣٠يوم على الاقل بعد انتهاء المدة المحدد لسريان العطاء)

٣-الكميات المبينة بـكراسة الشروط والمواصفات تقديرية وفنية ومفصلة و الغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة و العبرة بما يطلب من المقاول تنفيذه دون اعتراض منه أو المطالبة بأي تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات و الرسومات و يطبق على المقاول نص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها واي مواد مضافة بخصوص الكميات المنفذه. مادة ٨٧ ومادة ٨٢ من اللائحة التنفيذية للقانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م واي تعديلات تطراء عليه.

٤-للمجلس الحق فى رفض أو قبول لاي عطاءات او تجزئته او الغاء المناقصة بدون ابداء الاسباب لمقدم العطاء

٥-على المقاول تقديم صورة سابقة أعمال معتمدة من الجهات السابق التعامل معها و صورة بطاقة التصنيف باتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء كذا البطاقة الضريبية مجددة مع العطاء وشهادة تسجيل لمصلحة القيمة المضافة و صورة من السجل التجارى مجدد و صورة من عقد تأسيس الشركة وكشف بالمعدات ومراكز الصيانة ان وجدت وشهادة بيانات مؤقته (اصل) من الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء

٦-على المقاول تدبير جميع مواد البناء الداخلة والمستخدمه فى العملية دون الانتظار لأى تصاريح دون ان يؤثر ذلك بمدة العمله وان يضع المقاول فى تقييمه الفئات -البنود -التقلبات الاسعار -الضرائب العامه -القيمة المضافة وخلافه خلال مدة التنفيذ .

٧-اي تأخير عن المدة الاصلية للتنفيذ دون مبررات يطبق عليه القانون رقم ٨٩ لسنة

٨-يعين المقاول مهندسا تقابيا متخصصا لكل عملية منفصلة مديرا للمشروع متضامنا معه في المسؤولية و يحضره معه عند التعاقد على أن يقدم إقرارا بالإشراف على العملية خلال مدة التنفيذ و للمجلس الحق في خصم مبلغ ٣٠٠ جنية (فقط ثلاثمائة جنية) يوميا عن كل مهندس غير متواجد أثناء سير العمل.

٩-يلتزم المقاول بتنفيذ قوانين العمل والاحتياطات الصحية والبيئية والامنية للعمال القائمة على التنفيذ .

١٠- المقاول مسئول عن تدبير المياه و الإنارة بمعرفته على نفقته و يقتصر دور المجلس على اعطائه الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط.

١١-تبدأ مدة العملية من تاريخ استلام الموقع او التاريخ المشار اليه بالفقرة رقم (٢٥) من الاشتراطات العامة ومدة العملية وهي :-

١٢-أي اشتراطات مخالفة لما جاء بدفتر الاشتراطات و كذلك اشتراطات المجلس تعتبر مرفوضة قطعيا و للمجلس الحق في رفض أي عطاء مقرر بأي اشتراطات أو تحفظات تخالف الاشتراطات العامة و الخاصة و الاشتراطات العامة للمجلس للعملية.

١٣-على المقاول تدبير سيارة ركوب بسائقها و بحالة جيدة لاتقل سعة محركها عن ١٦٠٠ سي سي حسب اشتراطات المكتب العربي و تخصص بالعمل مع طاقم الإشراف المعين من قبل المجلس فقط و تكون جاهزة و صالحة للاستخدام يوميا أثناء سير العمل و في حالة تخلفها لأي سبب يتم خصم مبلغ ٣٠٠ جنية (فقط ثلاثمائة جنية) عن كل يوم وذلك لاستئجار سيارة على حساب المقاول او استخدام سيارات المجلس وذلك دون اعتراض المقاول .

١٤-على المقاول تجهيز مكتب بمنطقة العمل حسب اشتراطات المكتب العربي و تحفظ به نسخة من الرسومات و صورة التعاقد و الاشتراطات العامة و في حالة تأخير تجهيز المكتب تطبق غرامة ٢٠٠ ج (مئتان جنية فقط) في اليوم

١٥-يقوم المقاول بتصميم الخلطات الخرسانية المسلحة و العادية وذلك باستخدام المواد المحجرية التي ينوى استخدامها بحيث لا يقل اجهاد الخرسانه المسلحه عن ٢٧٠كجم/سم^٢ بعد ٢٨ يوم ولا يقل اجهاد الخرسانه العاديه عن ٢٠٠كجم/سم^٢ بعد ٢٨ يوم كذلك وعلى الا يقل محتوى المتر المكعب من الخراسانات من الاسمنت عما هو وارد بكراسة الشروط والمواصفات والرسومات مع تقديم نتائج تكسير المكعبات القياسية الخرسانية بكل عنصر في حالة طلب ذلك .

١٦-على المقاول قبل البدء في استخدام اي مادة التأكد من صلاحيتها وذلك للمواد المستخدمة ومنها (الحديد - الأسمت - الخشب - الزجاج - الرمل - المياه - والزلط) والتي يتم استخدامها في جميع اجزاء المنشأة وذلك قبل البدء في استخدامها وكذا بعد استخدامها حيث تكون مطابقة للمواصفات الفنية وفي حالة مخالفتها بعد استخدامها يتم ازلتها بمعرفة المقاول دون المطالبة بأى تعويض واستخدام اي مواد بالعملية تعتبر بمثابة اقرار كتابي من المقاول بصلاحيه هذه المواد و مطابقتها للمواصفات ومسئوليته عن اي مخالفة تظهر نتيجة استخدام هذه المواد.

١٧-يتم توقيع مقدم العطاء على صفحات المقاييس و الاشتراطات العامة و يختتم بختمه الخاص.

- ١٨- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله بمشروعات على مقياس رسم ١: ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الاشراف أصل + ٣ صور
- ١٩- يلتزم المقاول إخطاره بقبول عطاءه و استيفاء التأمين النهائي وكذا وثائق التأمين عن الأعمال قبل البدء في العمل وذلك خلال مدة عشرة أيام وفي حالة عدم قيامه باستيفاء التأمين يطبق المادة ١٨ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ .
- ٢٠- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة لأعمال (البلاط - النجارة و خردوتها - أعمال الألومنيوم - الإعمال الصحية و خردواتها - الأعمال الكهربائية و جميع مشتملاتها من مفاتيح وماخذ واسلاك ولوحات و علب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب.
- ٢١- يتم وضع الاسعار لجميع البنود بمعرفة المقاول واضحة مع تفقيطها بخط واضح فى خانة الفئنة .
- ٢٢- يعتبر دفتر الزيارة أصل + صورة من المستندات الخاصة للمشروع و المقاول مسئول مسئولية كاملة عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع بتنفيذ كل ما جاء بتعليمات موقعة من مدير الأعمال و المهندسين المشرفين و الإدارة يعتبر أي أعمال لم يصرح بها في دفتر الزيارة غير ملزمة للإدارة و أي أعمال لم يصرح بها من قبل طاقم الاشراف مرفوضة و لا يستحق عنها أي مستحقات و تزال على نفقة المقاول على أن يتم تقديم هذا الدفتر ضمن مستندات ختامي العملية .
- ٢٣- على المقاول التأكيد من موقع الإنشاء للعملية على الطبيعة قبل الدخول في المناقصة.
- ٢٤- على المقاول استلام موقع العملية خلال اسبوع من تاريخ صدور امر الشغل وفي حالة تخلف المقاول عن استلام الموقع مدة تزيد عن اسبوع اخر يعتبر ابتداء مدة العملية من تاريخ تسديد التأمين النهائي.
- ٢٥- على المقاول تقديم برنامج زمني تنفيذي للأعمال على أن يلتزم به بعد إقراره و اعتماد من المجلس و في حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمجلس تعليية قيمة غرامة التأخير حتى انتهاء الاعمال او سحب الاعمال و ذلك حسب ما يراه المجلس.
- ٢٦- على المقاول التأكد بنفسه من أن المقايصة المباعة له وكذا المستندات و التوصيات والتعديلات المرفقة هي لذات العملية المتقدم لها ولأن جميع الكميات الخاصة بالبنود مدونة بالمقايصة و ان يراجع مجلس المدينة في اي ايضاحات له قبل جلسة فتح المظاريف.
- ٢٧- على المقاول التقدم بنفسه عند طلب شراء النسخة أو بتوكيل رسمي معتمد وكذا عند حضور جلسات فتح المظاريف.
- ٢٨- على المقاول ان يضع الاسعار للعملية عند دراسته لها شامله القيمه المضافة المقررة للاعمال المقاولات و اى ضرائب ورسوم و والتزامات حكومية اخرى وفقا لاحكام القوانين واللوائح المعمول بها فى هذا الشأن .

٢٩- لا يسمح للمقاول بأي حال من الأحوال تجزئة الكميات أو فئاتها بالمقاييسه وأن يتم وضع أسعاره على الكميات المنصوص عليها بالمقاييسه واضحة وبفئة واحد للبند ويستبعد أي عطاء يقترن باشتراطات او تحفظات تخال في اشتراطات المجلس. ولا يقبل تحميل الاسعار من بند الى اخر.

٣٠- على المقاول قبل البدء و التنفيذ أن يبدأ في استخراج التراخيص بالبناء على الموقع و على نفقته الخاصة طبقا للقانون ١٠٦ لسنة ٧٦ والقانون ٢٥ لسنة ٩٢ و القانون ١٠١ لسنة ٩٦ على أن تضاف مدة استخراج الترخيص التي تزيد عن ١٥ يوم لمدة العملية الأصلية.

٣١- يتم عمل التقرير الاستشاري بمعرفة المكتب المصمم وعند العمل بمقتضاه يتحمل المقاول تكلفة تقرير الاستشاري خصما" من حسابه .

٣٢- يقصد بالعملية المطروحة تنفيذ الرسومات بالكراسة والتي على اساسها تم البت وى زيادات تنتج عن تعديل فى الاساسات بناء " على التقارير الاستشارية والتي يتحتم تنفيذها او زيادة فى الحصر الفعلى لمقاييسه المشروع لا تدخل فى نسبة ال٢٥ حساب٪ المقررة بالقانون فى تعديل حجم العقد .

٣٣-بالإضافة إلى المادة ٤ من دفتر الشروط من المكتب العربي يحق للإدارة أن تنظر في المدد التي تجيزها الادارة كمدد توقف قهري و دون مطالبة بزيادة الأسعار بعد العرض على ادارة الفتوى لنص المادة (٢٣) من قانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م وهى :-

- ايام الحروب والكوارث الطبيعية وتسجل بدفتر الزيارة من طاقم الاشراف بما يفيد التوقف الفعلى ولا تشمل النوات والامطار والامور الاعتيادية التي يمكن للمقاول تقديرها عند دراسة العملية
- اى عوائق غير ظاهرة او تعديل فى المواقع بالمكاتبات رسمية او تأخير فى اعتماد الترخيص المقدم للادارة الهندسية بخطاب رسمى يوضح سبب التوقف.

٣٤- اى بند غير وارد فى كراسة الشروط والمواصفات يحاسب على قائمة الاعمال السنوية لسنة التعاقد

٣٥- للمجلس الحق فى الغاء او استحداث اى بند حسب احتياجات العمل بالموقع .

٣٦- يتم التنفيذ فى حدود الاعتماد المتاح .

٣٧- على المقاول عدم وضع شرط اى تأخير فى صرف الدفعات يضاف الى مدة العملية .

٣٨- على المقاول الراسى عليه العمليه يلتزم بسداد مستحقات وحدة العمالة الغير منتظمه وذلك تنفيذا لنص المادة ٢١ من قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣م وعدم صرف اى مبالغ الا بعد تسوية مستحقات وحدة العمالة الغير منتظمه بمديرية القوى العاملة .

توقيع مقدم العطاء :-

يشمل المظروف الفنى على التامين المؤقت والبيانات والمستندات المطلوبة للتحقق من مطابقة العرض الفنى للشروط والمواصفات المطروحة وتوافر الكفاية الفنية والمقدرة المالية لمقدم العطاء وعلى الاخص :-

- جميع البيانات الفنية على العرض المقدم
- طريقة التنفيذ
- البرنامج الزمنى للتنفيذ
- بيان مصادر ونوع المواد والمهمات والاجهزه التى تستخدم فى التنفيذ
- بيان عن اسماء ووظائف وخبرات الكوادر التى سيسند اليها الاشراف على التنفيذ

- بيانات كاملة عن الشركات التي يسند اليها جزء من التنفيذ
- سابقة الاعمال
- بيان القيد فى السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد
- القيد فى السجل التجارى او الصناعى او السجلات التي يكوت القيد بها واجبا قانونيا حسب الاحوال
- شهادة عضوية الاتحاد المصرى للتشييد والبناء
- شهادة تسجيل لدى مصلحة القيمة المضافة
- البطاقة الضريبية
- بيان الشكل القانونى لمقدم العطاء
- **المظروف المالى ويشمل :-**
- قوائم الاسعار وطريقة السداد
- قيمة الصيانة وغيرها من العناصر التى تؤثر على القيمة المالية للعرض وفقا لما تقتضيها شروط الطرح
- يرفق بالمظروف الفنى التأمين الابتدائى بمبلغ () أو خطاب ضمان .

العقود

()

يعتمد;

رئيس مجلس ومدينة نخل

مدير عام / نصرالله محمد نصرالله

ملاحظات	الاجمالي		الفئة		الكمية	الوحده	البيان
	ج	م	ج	م			
					٦٠	٣م	١ اولا: اعمال الحفر و الردم و التسوية :- بالمتر المكعب حفر لزوم الاساسات فى اى نوع من انواع التربة طبقا للرسومات و تقرير التربة و نقل ناتج الحفر الى المقالب العمومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .
					١٠٠	٣م	٢ بالمتر المكعب الردم حول الاساسات برمال نظيفة مندرجة حول الاساسات و داخل المبنى و ذلك على طبقات لا تزيد عن ٢٥ سم مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .
					٤٠	٣م	٣ بالمتر المكعب الردم من ناتج الحفر مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .
					٣٠	٣م	٤ ثانيا: اعمال الخرسانة العادية و المسلحة :- بالمتر المكعب توريد و تنفيذ خرسانة عادية لزوم الاساسات اسفل القواعد و الميدات ذات مقاومة ضغط مميزة بعد ٢٨ يوم لا تقل عن ٢٠٠ كجم/سم ^٢ و تتكون من ٣٠٠,٨ زلط + ٣٠٠,٤ رمل + ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى و البند يشمل الخلط الميكانيكى و الصب و عمل الفرغ و نزح المياة ان وجدت و تسوية السطح و المعالجة و عمل الاختبارات اللازمة فى المعامل الحكومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .
					١٧٠	٢م	٥ بالمتر المسطح توريد و تنفيذ خرسانة عادية سمك ١٢ سم لزوم الارضيات اسفل بلاط الدور الارضى مع تسوية السطح على المناسب المطلوبة ذات مقاومة ضغط مميزة بعد ٢٨ يوم لا تقل عن ١٧٥ كجم/سم ^٢ و تتكون من ٣٠٠,٨ زلط + ٣٠٠,٤ رمل + ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى و البند يشمل الخلط الميكانيكى و الصب و عمل الفرغ و نزح المياة ان وجدت و تسوية السطح و المعالجة و عمل الاختبارات اللازمة فى المعامل الحكومية مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .
					١٦٥	٢م	٦ بالمتر المسطح توريد و عمل خرسانة عادية خفيفة لزوم ميول سطح المبنى بسمك متوسط ٧ سم تقريبا و بسمك لا يقل عن ٣ سم عند الجرجورى و بميول مناسبة لتصريف المياة و السعر يشمل عمل وزرة مائلة عند الدراوى و الجدران لتكريب وزرة البلاط مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعة و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .
					١٧٠	٣م	٧ بالمتر المكعب توريد و عمل خرسانة مسلحة لزوم جميع عناصر الهيكل الخرسانى و الاسوار و تتكون من ٣٠٠,٨ زلط + ٣٠٠,٤ رمل + ٣٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى و لا تقل المقاومة المميزة للخرسانة عن ٢٧٥ كجم/سم ^٢ و التسليح الموجود بالرسومات و حديد على المقاومة البند يشمل الخلط الميكانيكى و الصب و عمل الفرغ و تسوية السطح و المعالجة و عمل الاختبارات اللازمة فى المعامل الحكومية و ملئ فواصل التمدد بالواح البولسترين مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .
					١٥٥	٢م	٨ ثالثا: اعمال المباني :- بالمتر المسطح توريد و تنفيذ مباني سمك ١٢ سم من الطوب الاسمنتى سيليكات كبس الى لزوم حوائط القواطع الداخلية و الخارجية و الاماكن التى يحددها طاقم الاشراف مع ربط هذه المباني مداميك من مباني طوب اسمنتى مصمت كل ٣ مداميك مفرغ على ان يتم تكحيل العراميس من الجهتين مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .

يعتمد ;

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس ومدينة نخل

م/ عودة محمد عودة

م/ عبد المحسن محمد

م/ منصور الشريف

مدير عام/ نصرالله محمد نصرالله

تابع مقايسة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٩	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ مبانى سمك ٢٥ سم من الطوب الاسمنتى سيليكات لزوم حوائط القواطع الداخلية و الخارجية و الاماكن التى يحددها طاقم الاشراف على ان يتم تكحيل العراميس من الجهتين مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٣م	٥٥				
	رابعاً: اعمال الطبقات العازلة :- *ملاحظة :- يجب ان تشمل فئة اعمال المادة العازلة على التنظيف الجيد و الكامل لجميع الاسطح المطلوب عزلها من اية اترية او مخلفات على ان يكون السطح جافا تماما قبل البدء بالدهان او تثبيت العازل و يتم الالتزام باى تعليمات للشركة المنتجة من حيث التركيب و الكميات و يشترط تقديم عينة للاعتماد قبل التوريد.						
١٠	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عازلة للرطوبة لزوم الاساسات مكونة من طبقتين متعامدتين من البيتومين المؤكسد الساخن و ذلك لجميع اسطح الخرسانة المسلحة راسية و افقية للاساسات بالقواعد و الميدات و رقاب الاعمدة مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	٩٥				
١١	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عازلة للاسطح مكونة من طبقتين متعامدتين من الانسومات (٣خ) بينهم ثلاثة طبقات بيتومين مؤكسد ساخن ويتم عمل اول طبقات الدهان فوق طبقة الخرسانة و ذلك بعد تنظيفها جيدا ودهانها بوجة تحضيرى من الانسوبرايمر او مايمائله و تراعى مسافة الركوب بحيث لا تقل عن ١٥ سم مع عمل وزرة مثبتة فى الحائط بارتفاع يعلو سطح البلاطة الخرسانية بمقدار ٢٥ سم مع اعتماد العينة قبل التوريد و الفئة تشمل الاختبارات اللازمة مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٧٠				
١٢	بالمتر المسطح توريد و تركيب طبقة عازلة للحرارة لزوم الاسطح العلوية من الواح البولستيرين كثافة ٣٥ كجم/م ^٣ وسمك ٥ سم توضع اعلى الطبقة العازلة للرطوبة و تلتصق بمادة البرايمر الخاصة بهذة الطبقة و ترص الالواح بحيث يترك بينهم فواصل بعرض من ٥ الى ١٠ سم مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٦٠				
١٣	خامساً: اعمال البياض و الوجهات :- بالمتر المسطح توريد و عمل بياض تخشين للاسقف الداخلية و البند يشمل الطرطشة الابتدائية للبياض بمونة ٤٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى ٣م/م ^٣ رمل و تكون مونة البياض بمعدل ٣٥٠ كجم اسمنت لكل ٣م ^٣ رمل و البياض يتم وزنة وقدة على بؤج و اوتار باستخدام القدة و الميزان و التخديم ناعم بالبروة و المقاس الهندسى و غير مسموح اطلاقا استخدام الجبس فى هذا البند و البند يشمل السعر تخطيط التقابلات بين المبانى و الخرسانة بسلك شبك معدنى بسمك لا يقل عن ١م مع التثبيت الجيد و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٨٠				

يعتمد;

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس ومدينة نخل

م/ عودة محمد عودة

م/ عبد المحسن محمد

م/ منصور الشريف

مدير عام/ نصر الله محمد نصر الله

تابع مقايسة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
١٤	بالمتر المسطح توريد و عمل بياض تخشين للحوائط الداخلية و البند يشمل الطرطشة الابتدائية للبياض بمونة ٤٠٠كجم اسمنت بورتلاندى عادى /م٣ رمل و تكون مونة البياض بمعدل ٣٥٠كجم اسمنت لكل م٣ رمل و البياض يتم وزنه على بوج و اوتار و التخديم ناعم بالبروة و المقاس الهندسى و يتم خصم الفتحات و غير مسموح اطلاقا استخدام الجبس فى هذا البند و البند يشمل السعر تخطيط التقابلات بين المباني و الخرسانة بسلك شبك معدنى بسلك لا يقل عن ١مم مع التثبيت الجيد و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	٢٢٠				
١٥	بالمتر المسطح توريد و عمل بياض بمادة الجرافياتو او مايمائلها للوجهات بالالوان المطلوبة و تشمل طبقة الطرطشة الابتدائية بمونة اسمنتية نسبة الاسمنت بها لا يقل عن ٤٠٠كجم/م٣ مونة و كذلك طبقة البطانة سمك لا يقل عن ٢سم تخشين نسبة الاسمنت بها لا يقل عن ٣٠٠كجم/م٣ مونة و تعمل على بوج و اوتار و تستخدم القدة الالمونيوم لتسوية السطح النهائى لها مع تغطية تقابلات المباني مع الخرسانة بشبك او خيش مغمور بلباني الاسمنت و الطبقة النهائية تكون من مادة الجرافياتو او مايمائلها بالشكل و اللون و النوعية التى يتم اعتمادها قبل التنفيذ لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	٢١٠				
١٦	<u>سادسا: اعمال الارضيات :-</u> بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط سيراميك ارضيات فرز اول مقاوم للانزلاق (كليبواترا_ الجوهرة_ او ما يماثله) بسلك لا يقل عن ٨مم باللون و المقاس و الشكل المطلوب و البند يشمل فرشاة الرمل النظيفة اسفل البلاط و مونة اللصق و السقية و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	٢٢				
١٧	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط سيراميك حوائط فرز اول (كليبواترا_ الجوهرة_ او ما يماثله) بسلك لا يقل عن ٨مم باللون و المقاس و الشكل المطلوب و البند يشمل مونة اللصق و السقية و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	٩٥				
١٨	بالمتر المسطح توريد و تركيب ارضيات جرانيت احمر اسواني مقاس ٤٠*٤٠*٢,٥سم مع التطعيم بلقم جرانيت افريقي اسود مع اعتماد العينه قبل التركيب بالاماكن التى يحددها طاقم الاشراف و الثمن يشمل اللصق بمونة الاسمنت و الرمل بنسبه ٣٥٠ كجم / م٣ رمل و عمل فرشاه رمل نظيفة بسلك متوسط ٥سم و محمل علي البند عمل وزرة من نفس النوعية سمك ٢سم و ارتفاع ١٢ سم مع نهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية و تعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٠٠				

مدير المشروعات /م/ منصور الشريف
مهندس الكهرباء /م/ عبد المحسن محمد
مدير عام الادارة الهندسية /م/ عودة محمد عودة
يعتمد ; رئيس مجلس ومدينة نخل
مدير عام/ نصرالله محمد نصرالله

تابع مقايضة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
١٩	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط انترلوك بالشكل و اللون المطلوب للارصفة سمك ٦سم على فرشاة رمل نظيفة اسفل البلاط بدون مونه مع اعتماد العينة قبل التوريد و التركيب و البند محمل عليه دكة خرسانية عادية سمك لا يقل عن ١٠سم و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٢٠				
٢٠	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط موزايكو بحصوة كرارة او بنك مصر للاسطح مقاس ٢٥×٢٥×٢,٥سم على ان تعتمد العينة قبل التوريد و التركيب و البند يشمل فرشاة الرمل النظيفة اسفل البلاط و مونة اللصق و السقية و محمل على البند وزرة من نفس نوع البلاط على المائل مع مراعاة ملئ الجزء خلف الوزرة المائلة بالمونة جيداً و السقية حولها و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٢٠				
٢١	سابعاً: اعمال الاجرانيت و الحجر الحرارى و البلاط :- بالمتر المسطح توريد و تركيب تكسيات للمبنى بالخارج من الطوب الحرارى شرائح واحمال بدرجة ممتازة البند يشمل مونة اللصق و السقية و التشطيب فالاماكن التى يحددها طاقم الاشراف و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	٦٠				
٢٢	بالمتر الطولى توريد و تركيب درج من نائمة ٤سم من الجرانيت الاحمر الاسوانى و قائمة سمك ٢سم و محمل على البند عمل تلايبس الدرج من نفس الجرانيت سمك ٢سم بارتفاع الدرج و طول ٤٠سم و البند يشمل مونة اللصق و السقية و التشطيب وفرش الرمل اللازم بالدرج و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م.ط	٣٠				
٢٣	بالمتر الطولى توريد و تركيب درج من نائمة ٤سم من رخام جلاله درجة ممتازة لزوم السلم الفرعى و قائمة سمك ٢سم و محمل على البند عمل تلايبس الدرج من نفس الرخام سمك ٢سم بارتفاع الدرج و طول ٤٠سم و البند يشمل مونة اللصق و السقية و التشطيب وفرش الرمل اللازم بالدرج و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م.ط	١٢				
٢٤	بالمتر الطولى توريد و تركيب معابر للابواب من رخام اخضر هندي درجة ممتازة وسمك ٣سم و عرض من ٢٠ الى ٢٥ سم و الفئه تشمل الجلاء و السقل و التلميع و اللصق و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م.ط	١٢				
٢٥	بالمتر الطولى توريد و تركيب بردورة من الخرسانة العادية قطاع ١٢/١٥×٣٠سم عبارة عن كمره من الخرسانة العادية بنسبة اسمنت ٢٥٠كجم اسمنت بورتلاندى لكل ٣م من الخرسانة و الزلط الفينو نمره ١ و التركيب و الحفر و التسوية و محمل على البند دهان بيوية البلاستيك باللون المطلوب على طبقة بياض تخشين للبردورات و كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	م.ط	٦٥				

تابع مقايضة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٢٦	بالمتر المسطح توريد وتركيب حجر هاشمة بالشكل واللون المطلوب و سن ناعم او جبلي و الثمن يشمل جميع الحليات و الكرانيش على جميع فتحات الشبائيك و الابواب بالشكل المطلوب و حسب تعليمات طاقم الاشراف ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	٢م	١٩٠				
٢٧	بالمتر المسطح توريد و تركيب ترابيع رخام جلاله مفاص ٤٠*٤٠ سم لزوم الارضيات وصدفات السلالم والاماكن التي يحددها مع اعتماد العينه قبل التركيب بالاماكن التي يحددها طاقم الاشراف و الثمن يشمل اللصق بمونة الاسمنت و الرمل بنسبه ٣٥٠ كجم / م ^٣ رمل و عمل فرش رمل نظيفة بسمك متوسط سم و محمل علي البند عمل وزرة من نفس النوعية سمك ٢ سم و ارتفاع ١٢ سم مع نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	٢م	٨٠				
٢٨	بالمتر المسطح توريد و تركيب جرانيت للحوائط بالشكل واللون والابعاد والديكورات المطلوبه و حسب تعليمات طاقم الاشراف مع اعتماد العينه قبل التوريد و التركيب و الفنه تشمل الكانات النحاسية و مونة اللصق و السقية و كافة ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف	٢م	٣٢				
٢٩	ثامنا: اعمال الدهانات :- بالمتر المسطح توريد و عمل دهانات ببيوية البلاستيك لزوم الاسقف الداخليه حسب العينه المعتمده من الانواع الاكريليكية كاسبى يوتن سايبس او مايمائلهما و حسب اللون المطلوب من طبقة البرايمر ابتدائية ثم سكتنين معجون و الصنفرة ثم ثلاثة اوجه بلاستيك قابل للغسيل و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	٢م	١٨٠				
٣٠	بالمتر المسطح توريد و عمل دهانات ببيوية البلاستيك لزوم الحوائط الداخليه حسب العينه المعتمده من الانواع الاكريليكية كاسبى يوتن سايبس او مايمائلهما و حسب اللون المطلوب من طبقة البرايمر ابتدائية ثم سكتنين معجون و الصنفرة ثم ثلاثة اوجه بلاستيك قابل للغسيل و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	٢م	٢٥٠				
	تاسعا: اعمال النجارة والكاونتر والدواليب والكريتال والبوابات :- ملحوظة :- تدهن جميع الحلوق الخشبية من الخارج ناحية المباني و الخرسانات بالبيتومين البارد و تدهن الاعمال الحديدية بالبرايمر خلاف طبقات الدهانات المحملة على البنود						
٣١	بالمتر الطولى توريد وتركيب وزرة خشب سويد محلية قطاع ١"٤x" بالمكاتب و القاعات و تثبت على ارتفاع مناسب خلف الكراسى و البند يشمل جميع مايلزم للتثبيت و الدهان ببيوية اللاكية و كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	م.ط	٣٢				
٣٢	بالمتر المسطح توريد و تركيب باب نجارة شرح البند السابق و لكن حلق قطاع ٢"٧x" و كالون اكرة فقط لزوم ابواب الحمامات الخارجي و الاوفيس مع تركيب قدمة الومنيوم او ستانستيل للصلفة من الداخل و الخارج اسفلها بارتفاع ٢٠ سم من الواجهين ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	٢م	٩				

تابع مقايضة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٣٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب باب نجارة خشوات كونتر زان ١٨م لزوم المكاتب و مقاس ٢,٢٠×١,٤٠م، ٢,٢٠×١,٤٠م ضلقتين والخلق خشب سويد نمرة ١ قطاع ٢"٦×" يثبت بكانات حديد ٣×١٤م و الضلفة مكونة من راس سفلية قطاع ٢"٨×" و الراس العلوية قطاع ٢"٤×" محلية من اسفل دوران خفيف و قوائم الباب قطاع ٢"٤×" و العوارض عدد ٢ قطاع ٢"٤×" اى ان الضلفة عدد ٣ باكيات و البند يشمل الدهانات من بوية اللاكية باللون المطلوب من الصنفرة و المعجون و يشمل البند توريد و تركيب الكوالين نوعية الاهرام او مايماتلة و الاكر نوعية الفنية او كومكس او مايماتلة و المفصلات نوعية اروى ١٦ سم و محمل على البند توريد و تركيب الشناكل و كافة الخردوات اللازمة لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	٢م	١٨				
٣٤	بالكجم توريد و تركيب حديد حماية لزوم شبابيك والابواب و اى شبابيك مطلوب حمايتها بالمبنى بشكل زخرفى و قطاعات مناسبة للحماية و يعتمد الشكل و القطاعات قبل التوريد و محمل على البند الدهان بالبرايمر و بوية اللاكية ثلاثة اوجة وكل مايلزم لنهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	كجم	٧٥٠				
٣٥	بالمتر المسطح توريد وتركيب وتنفيذ شبابيك و ابواب الومنيوم قطاع تكلن او بي ا ساو ما يماثلها و محمل عليه حلوقة من الخشب قطاع ٦*٢ بوصة والاكسسوارات والخردوات من اجود الانواع مع اعتماد العينه قبل التوريد و التركيب وزجاج سمك ٨مم عاكس اخضر و المفصلات و السكاكات و الترابيس و المقابض و الكوالين و الجوانات و المصدات و كافة الاكسسوارات مستورده ونهو واصول الصناعاته مما جميعه بالمتر المسطح .	٢م	٢٨				
٣٦	بالكجم توريد و عمل و تركيب كوبسته للسلام من الحديد الزخرفى بقطاعات مناسبة و شكل معمارى مناسب و محمل على البند الدهانات ببوية اللاكية باللون المطلوب و كذلك كوبسته من الخشب السويد المحلى قطاع ٦سم ٧×سم المدهون بالاستر او اللاكية وكل مايلزم لنهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة .	كجم	١٥٠				
	عاشرا: الاعمال الصحية :- يجب اعتماد جميع العينات قبل البدء فى التنفيذ ،جميع المواسير البلاستيك P.V.C بكافة اقطارها و كذلك الوصلات الخاصة بها من البلاستيك الابيض الشريف او جانا او مايماتلها ،مواسير التغذية من الوصلات و القطاع الخاص بها من البروبلين باننجر او بيلسيا او اكوافلو او مايماتلها ، المواسير الداخلية بالحمامات و الاوفيس لا تقل عن ٤/٣" ، جميع التوصلات الصحية سواء صرف او تغذية محملة على الاجهزة الصحية حتى اقرب عمود صرف او تغذية للدوار العلوية و حتى اقرب غرفة تفتيش او عمود تغذية راسى للدور الارضى او جالتراب يتم تركيب محبس دفن عمومى بكل دورة او اوفيس قطر ١"						

مدير المشروعات

مهندس الكهرباء

مدير عام الادارة الهندسية

يعتمد;

م/ منصور الشريف

م/ عبد المحسن محمد

م/ عودة محمد عودة

رئيس مجلس ومدينة نخل

تابع مقايضة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠٢١/٢٠١٩

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٣٧	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل ايدي صيني ساقط جرانيت ماركه معتمدة من النوع الممتاز كاملا بالمشتملات والصرف اقرب جاليتراب في الدور الارضي او اقرب عامود صرف والسيبتون من البلاستيك قطر ٢ بوصة وخلاط ساخن وبارد ومواسير الصرف PVC سمك ٤ مم وجميع مواسير التغذية بروبيلين ١ بوصة مع اعتماد العينه وطبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعاته مما جميعه بالعدد	بالعدد	٢				
٣٨	بالمقطوعية توريد وتركيب وتنفيذ وتجريه حوض غسيل او اني (استانلس حله)مقاس مناسب ساقط جرانيت بالشكل واللون المطلوب وحسب تعليمات طاقم الاشراف والسعر شامل التغذية بالماء الساخن والبارد والخلاط وعمل الدولاب من اسفل الحوض وجميع مواسير التغذية للحوض قطر ١ بوصة من البروبيلين المعتمد وجميع مواسير الصرف بالبلاستيك سمك ٤ مم قطر ٢ بوصة سواء الراسية او الافقيه وحتى خارج دوره لاقرب تغذية او صرف مع اعتماد العينه قبل التوريد والتركيب ونهو البند كامل حسب المواصفات الفنية واصول الصناعاته مما جميعه بالعدد .	بالعدد	١				
٣٩	بالمقطوعية توريد و تركيب سيفون ارضية جانا او الشريف او مايمائله ٣" و الغطاء من البلاستيك ١٥×١٥ سم تاتجى او مايمائله كاملا بالمشتملات من اجود الاصناف و البند يشمل مواسير الصرف من البلاستيك upvc حتى اقرب عمود صرف او غرفة التفتيش مع عمل دكات خرسانية حول المواسير بالارضية ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعه .	مقطوعية	٣				
٤٠	بالمقطوعية توريد وتركيب جرورى لزوم صرف مياة الامطار من البلاستيك الابيض جانا او الشريف او مايمائله قطر ٤" و محمل على البند عمود صرف قطر ٤" و الاقفزة وكوع الجزمة و الوصلات مع عمل مشترك فى نهاية الماسورة و تركيب ياردة من مواسير ٤" حتى نهاية الدورة و تركيب غطاء (طنبوشة) قطر ٤" بلاستيكي ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعه .	مقطوعية	٢				
٤١	بالمقطوعية توريد وعمل غرفة تفتيش مقاس داخلى ٦٠×٦٠سم و العمق حسب الطبيعة لا يقل عن ٢٥سم لغرفة البداية تبني بطوب اسمنتى خرسانى مصمت سمك ٢٥سم على قاعدة من الخرسانة العادية بسمك لا يقل عن ٢٠سم مع تخليق المجارى اللازمة بقاع الغرفة و البياض الداخلى و الخارجى و تشطيب الغرفة بالكامل و محمل على البند غطاء للغرفة من الخرسانة المسلحة بسمك لا يقل عن ٥سم على اطار من زوايا حديد ٥سم×٥سم×٥سمم و لها يدات حديد ٨مم غاطسة و الحلق زوايا ٥سم×٥سم×٥سمم ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعه .	مقطوعية	٤				
٤٢	بالمقطوعية توريد وتركيب مرحاض افرنجى كامل ماركة ليسيكو او مايمائتها (كومينيشن) من الصينى الابيض صندوق طرد واطى و محمل على البند كافة المحابس و الوصلات و نهو البند كامل حسب اصول الصناعاته و المواصفات الفنية و ان يكون الشطاف دش داخلى و السيديلى من النوع الثقيل و اعتماد العينات قبل التوريد و نهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعه .	مقطوعية	٢				

تابع مقايسة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي		ملاحظات
				م	ج	م	ج	
٤٣	بالمتر الطولى توريد و تركيب مواسير "٦ من vpvc جانا او الشريف الابيض او مايمائله سمك الجدار للماسورة لا يقل عن ٥مم و مدفونة بين غرفة التفتيش و حتى غرفة المداخل بخندق الصرف و البند يشمل الحفر و الردم و عمل فرشاة من الرمال النظيفة الناعمة اسفل و حول و اعلى المواسير و المقاس للمواسير بين حوائط العزف من الخارج ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية .	م.ط	٥٠					
٤٤	بالمتر الطولى توريد و تركيب مواسير بلاستيك على الحائط نوعية جانا او الشريف او مايمائلها و البند يشمل كافة القطع و الوصلات و الاقفره كل ١ متر و الطنابيش . أ- قطر "٢ ب- قطر "٣ ت- قطر "٤ ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	م.ط م.ط م.ط	٢٠ ٣٠ ٤٠					
٤٥	بالمقطوعية توريد و تركيب خزان مياة من البولى ايتلين نوعية معتمدة الشوا او ماينائله (بتم الاعتماد قبل التوريد) سعة ٣م ^٢ لزوم تغذية الدورات و محمل على البند جميع شبكة مواسير على السطح و بين الخزانات و الفائض و الغسيل و المحابس و الوصلات و خلافة و جميع مايلزم من المصنعيات و الدهانات و العوامات و خلافة و المواسير قطر "١ لاعمال السحب و التغذية و الفائض و الغسيل و يشمل السعر توريد ودهان قاعدة حديدية للخزانات على السطح زوايا من قطاعات ٦٠×٦٠×٦٠مم وفرشاة خشبية سمك "١ اسفل الخزانات و يشمل السعر ايضا توريد و صب قاعدة خرسانية عادية سمك ٣٠سم اسفل الخزانات بجوار المبنى بابعاد ٦×٣م و جميع الوصلات و المحابس بين الخزانات ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	مقطوعية	٢					
٤٦	بالمتر المسطح توريد و تركيب بلاط سنجابي للأسطح مقاس ٢٥*٢٥*٠,٥ سم مع عمل الميول اللازمه و محمل علي البند وزرة مانله من نفس نوعية البلاط وحسب المواصفات الفنية واصول الصنعه مما جميعه بالمتر المسطح .	م	١٦٠					
٤٧	بالمتر المسطح توريد و تركيب وتنفيذ زخارف جبسية بالشكل والديكورات حسب تعليمات طاقم الاشراف والتمن يشمل عمل الدخلات والمخارج والفتحات للكهرباء والتكييف والاسبوتات والاضاءه مع نهو العمل كاملا واعتماد العينات والاكسسوارات للتعليق من مسامير مجلفنه وحسب المواصفات الفنية واصول الصنعه مما جميعه بالمتر المسطح .	م	١٣٠					

يعتمد ;

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس ومدينة نخل

م/ عودة محمد عودة

م/ عبد المحسن محمد

م/ منصور الشريف

مدير عام/ نصر الله محمد نصر الله

تابع مقايضة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٤٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب ودهان تكسية للحوائط عبارة عن الواح خشب كونتر ١٢م مكسوة بقره ارو وتركيب علي علفات خشب سويدي قطاع ٢*٢ بوصة كل ٤٠سم افقي وراسي تثبت جيدا مع تركيب باكيات بقطاع مناسب لتغذية الفواصل الراسية بين الالواح وكذلك يشمل السعر وتركيب ربع عمود مقلوب اعلي الالواح (كاب) بقطاع يتناسب مع سمك التكسية مع دهان التكسية بدهانات الاستر باللون المطلوب ويكون التركيب طبقا للمواصفات الفنية مما جميعه بالمتر المسطح .	٢م	٣٢				
٤٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب ستائر راسية من زبرا او مايمثالها بالشكل والمقاس والابعاد واللون المطلوب حسب تعليمات طاقم الاشراف علي الشبائيك الالومنيوم ويشمل السعر ماكينه تحريك شرائح الستائر وكذلك (الغطاء) الالومنيوم وكذلك جميع الاكسسوارات اللازمه من اجود الانواع مع اعتماد العينه قبل التوريد والتركيب ونهو البند كاملا حسب المواصفات الفنية واصول الصناعاته مما جميعه بالمتر المسطح .	٢م	٦٠				
٥٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب مرايات من الزجاج سمك ٦مم لزوم دورات المياه بالمقاسات المطلوبه مثبتة علي الواح من الكونتر مع شطف الحواف ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعاته مما جميعه بالمتر المسطح .	٢م	٦				
٥١	بالمقطوعية توريد وتركيب ياقطه نحاس او فضة بحروف بارزه بابعاد مناسبة يعتمدها طاقم الاشراف بمسمى المحافظه والوحده المحلية والتمن يشمل التثبيت الجيد والاضاءة اللازمه حسب تعليمات طاقم الاشراف وطبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعاته مما جميعه بالمقطوعية .	بالمقطوعية	١				
٥٢	بالمتر الطولي توريد وبناء خندق صرف من الدبش علي الناشف سمك الحوائط ٥٠سم مع اعتماد عينة الدبش قبل البناء و التوريد و طبقا لنموذج الاسكان و الرسومات المرفقة و الابعاد ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة.	م.ط	٦				
٥٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب قرميد حليات سورنجا علي علفات خشب بالقطاعات المناسبة ويكون ابطالي في الاماكن التي يحددها طاقم الاشراف علي الطبيعة و محمل علي البند الدهانات باللون المطلوب ان لزم الامر و المقاس الهندسي للقرميد ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة.	٢م	٩٥				
٥٤	بالعدد توريد منضدة مؤتمرات مقاس ٢*٣ م بيضاوية الشكل من خشب الجدر + الماهوجني مدهونه بوليستر بولي ريثان والسعر شامل حوض زرع وصخر بقاعده خشبية .	العدد	١				
٥٤	بالعدد توريد و تركيب و اناة ياقطة للمبنى فيليكس كمبيوتر مقاس ١*٢م مكتوب عليها بيانات المبنى و اى بيانات تخص الجهة المالكة و يشمل السعر لمبات الانارة و التثبيت جيدا بالواجهة ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة.	عدد	٢				

مدير المشروعات مهندس الكهرباء مدير عام الادارة الهندسية يعتمد;
م/ منصور الشريف م/ عبد المحسن محمد م/ عودة محمد عودة رئيس مجلس ومدينة نخل
مدير عام/ نصرالله محمد نصرالله

تابع مقايسة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				ج	م		
	<p><u>احد عشر: اعمال الكهرباء و الميكانيكا :-</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - تشمل فئات البنود الواردة بالمقايسة توريد و تركيب و اختبار جميع الاعمال و كذلك تجارب التشغيل و جميع مايلزم لنهو البند طبقا للكوود المصرى و المواصفات القياسية العالمية و اصول الصناعة. - يتم اعتماد جميع العينات و تقديم الكتالوجات قبل التوريد و التنفيذ من خلال طاقم الاشراف و اعتماد اجهزة منظومة الحريق من ادارة الحماية المدنية . - الكابلات و الاسلاك المستخدمة تكون من نوع السويدي او الكابلات المصرية او مايمثلها . - لوحات التوزيع العمومية و الفرعية تكون من انتاج شنايدر جروب او ABB او ايجيماك او مايمثلها على ان يتم تصنيع جميع اللوحات بالمصنع الرئيسى لدى الشركة و يتم تقديم شهادة اختبار للوحات قبل التركيب . - يحظر اشتراك موصلات التيار الخفيفة مع موصلات الانارة او القوى بنفس المواسير . - يتم عمل رسومات توضيحية لشبكة الحريق توضح امكان الكواشف و ارقامها و توضع بجانب لوحة الانذار . - على المقاول تقديم رسومات طبقا لما تم تنفيذة as built و ذلك بعد الانتهاء من الاعمال لمراجعتها و اعتمادها . 						
٥٥	<p><u>لوحات التوزيع :-</u></p> <p>بالعدد توريد و تركيب علبة دخول و خروج كابلات و مركب عليها عدد ٣ فيوز ٢٥٠HR امبير ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.</p>	عدد	٢				
٥٦	<p>بالعدد توريد و تركيب لوحة توزيع عمومية من الصاج بسمك لا يقل عن ٢مم من جميع الجهات بدهان الكروستاتيك مانع للصدأ و مزودة بباب مفصلي كاملة بالبارت النحاسية و لمبات بيان و مركب عليها الاتي :</p> <ul style="list-style-type: none"> - عدد ١ قاطع اتوماتيك ثلاثى MCCB سعة ٢٥٠ امبير . - عدد ٦ قاطع اتوماتيك ثلاثى MCCB سعة ٨٠ امبير . - عدد ١ قاطع اتوماتيك ثلاثى سعة ٤٠ امبير . - عدد ٤ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ٢٠ امبير . - عدد ٤ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ٣٢ امبير . - عدد ٢ ماكينة سلم . <p>ونهوالبند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.</p>	عدد	١				

مدير المشروعات /م/ منصور الشريف
مهندس الكهرباء /م/ عبد المحسن محمد
مدير عام الادارة الهندسية /م/ عودة محمد عودة
يعتمد; رئيس مجلس ومدينة نخل مدير عام/ نصرالله محمد نصرالله

تابع مقايسة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				ج	م		
٥٧	بالعدد توريد و تركيب لوحة توزيع فرعية من الصاج بسمك لا يقل عن ٢مم من جميع الجهات بدهان الكترولستاتيك مانع للصدأ و مزودة بباب مفصلي كاملة بالبارت النحاسية و لمبات بيان و مركب عليها الاتى : - عدد ١ قاطع اتوماتيك ثلاثى MCCB سعة ٨٠ امبير . - عدد ٢٠ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ١٦ امبير . - عدد ٨ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ٢٠ امبير . - عدد ٨ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ٣٢ امبير . ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٢				
٥٨	<u>الكابلات :-</u> بالمتر الطولى توريد و تركيب كابل عمومى نحاس مسلح قطاع (٥٠+٩٥×٣)م٢٥+٢م ٢ يركب داخل مواسير بي في سي ويشمل البند الحفر و الردم و اعادة الشئ لاصلة ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	م.ط	٥٠				
٥٩	بالمتر الطولى توريد و تركيب مساعد من موصلات نحاس ثرمو (١٦+٢٥×٣)م١٦+٢م ٢ داخل مواسير بي في سي ونهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	م.ط	١٠٠				
٦٠	<u>المخارج و الدوائر :-</u> بالعدد توريد و تركيب و اختبار مخرج انارة او مروحة من موصلات نحاس قطاع ٢م٢×٣ داخل مواسير بي في سي ١٦م و ما يخصها من الدائرة العمومية من موصلات نحاس ٢م٤×٣ داخل مواسير بي في سي ٢١م ومحمل على البند كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	١٥				
٦١	بالعدد توريد و تركيب و اختبار مخرج بريزة ١٦ امبير او شفاط من موصلات نحاس قطاع ٢م٣×٣ داخل مواسير بي في سي ١٦م و ما يخصها من الدائرة العمومية من موصلات نحاس ٢م٤×٣ داخل مواسير بي في سي ٢١م ومحمل على البند كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	١٥				
٦٢	بالعدد توريد و تركيب و اختبار مخرج بريزة ٢٥ امبير من موصلات نحاس قطاع ٢م٤×٣ و الدائرة العمومية من موصلات نحاس ٢م٤×٣ داخل مواسير بي في سي ٢١م ومحمل على البند كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٦				
٦٣	بالعدد توريد و تركيب و اختبار مخرج سخان عبارة عن سلك نحاس قطاع ٢م٦×٣ داخل مواسير بي في سي ٢٣م و تكون الدائرة من الجهاز حتى لوحة التوزيع ومحمل على البند كل مايلزم لنهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٢				

مدير المشروعات / م/ منصور الشريف
مهندس الكهرباء / م/ عبد المحسن محمد
مدير عام الادارة الهندسية / م/ عودة محمد عودة
يعتمد / رئيس مجلس ومدينة نخل
مدير عام/ نصر الله محمد نصر الله

تابع مقايسة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٦٤	شرح البند السابق و لكن مخرج تكييف ١٠×٣م داخل مواسير بي في سي ٢٣ مم.	عدد	٦				
٦٥	<u>وحدات الانارة :-</u> بالعدد توريد و تركيب وحدة اضاءة موفرة ٥٥ وات بالدويل الديكور ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٢٥				
٦٦	بالعدد توريد و تركيب وحدة اضاءة موفرة ٣٢ وات بالدويل الديكور ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	١٥				
٦٧	بالعدد توريد و تركيب وحدة اضاءة فلورية عبارة عن كشاف طراز مكاتب مفا ١٢٠×٢٢ كامل بالمبات و الدويل و الترانس ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٨				
٦٨	<u>المفاتيح و البرايز :-</u> بالعدد توريد و تركيب و اختبار مفتاح انارة ١٠ امبير لقمة واحدة او لقمتين او ثلاثة لاضاءة وحدة واحدة او اكثر طراز بنشينو او مايمائله داخل وجة و شاسية من البلاستيك الثقيل و مركب على علبه ماجيك داخل الحائط ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	١٢				
٦٩	شرح البند السابق و لكن بريزة ١٦ امبير ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	١٢				
٧٠	شرح البند (١٤) و لكن بريزة ٢٥ امبير ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٨				
٧١	شرح البند (١٤) و لكن مفتاح انارة ديفاتير لقمة واحدة ١٠ امبير ونهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٤				
٧٢	بالعدد توريد و تركيب و اختبار مفتاح بدون فيوز احادى ٣٢ امبير من نوع بنشينو او مايمائله للسخانات و التكييف ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٤				
٧٣	بالعدد توريد و تركيب مفتاح جرس لاسلكى من نوعية جيدة و البند يشمل الجرس ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٤				
٧٤	<u>الاجهزة و المعدات :-</u> بالعدد توريد و تركيب سخان مياة كهرباء سعة ٣٠ لتر نوعية اولمبيك او مايمائله و الثمن يشمل التغذية بالمياة الساخنة و الباردة و المحابس ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٢				
٧٥	بالعدد توريد و تركيب مروحة سقف ١٥٦ اسم و الثمن يشمل مفتاح التشغيل ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٦				
٧٦	بالعدد توريد و تركيب شفاط طرد ٣٠×٣٠سم ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجمية.	عدد	٢				

يعتمد;

مدير عام الادارة الهندسية

مهندس الكهرباء

مدير المشروعات

رئيس مجلس ومدينة نخل

م/ عودة محمد عودة

م/ عبد المحسن محمد

م/ منصور الشريف

مدير عام/ نصرالله محمد نصرالله

تابع مقايسة تقديرية

لعملية انشاء استراحة كبار الزوار بمدينة نخل خطة العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢١

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
٧٧	بالعدد توريد و تركيب وحدة رفع مياة كهربائية قدرة ١ حصان كالبيدا و الثمن يشمل دائرة التشغيل من موصلات نحاس ٦×٢م ٢ داخل مواسير بي في سي و مفتاح التشغيل ٢٦ امبير من نوع بتشينو بالاضافة الى كافة الوصلات و المحابس و اللواكير و الجلب و محابس عدم الرجوع و حنفية اختبار و كذلك صندوق حماية من الحديد و دهانة و تركيبية على قاعدة من الخرسانة العادية ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة.	بالعدد	١				
٧٨	<u>التليفون :-</u> بالعدد توريد و تركيب و اختبار مخرج تليفون من موصلات نحاس قطاع ٦×٤م ٠,٦م داخل مواسير بي في سي ١٦م ومحمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة.	بالعدد	٦				
٧٩	بالعدد توريد و تركيب و اختبار مأخذ تليفون RJ11 داخل وجه و شاسية من نفس النوع المستخدم في البنود اعلا و محمل على البند كل مايلزم لنهوا البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف مماجميعة.	بالعدد	٤				
٨٠	بالعدد توريد و تركيب جهاز تكييف بارد فقط طراز سبلت قدرة ١٨٠٠ (و ح ب) او ما يماثلها ومحمل علي البند مواسير صرف المياه لا قرب صرف ونهوا البند كاملا حسب المواصفات الفنية واعتماد العينة قبل التركيب مما جميعه بالعدد	بالعدد	٦				
٨١	بالعدد توريد و تركيب و اختبار وتشغيل شاشة تلفاز ٣٢ بوصة LED كامله بالحامل المعدني سواء علي المكتب او علي الحائط (متحرك) حسب طبيعه المكان وتعليمات طاقم الاشراف كامله بالريموت وكل ما يلزم لنهوا العمل حسب المواصفات مما جميعه بالعدد .	بالعدد	٢				
٨٢	بالعدد توريد و تركيب وبرمجه وتشغيل جهاز تسجيل رقمي DVR لعدد ثمانية قناه يسمح بالتسجيل لمدته لا تقل عن ثلاثون يوما وبسرعه عرض ٤٠٠ صوره في الثانية يحتوي علي USP INPOT ومخرج VGA بالاضافة بها مكانية العرض من خلال اجهزة المحمول I-PAD وبه خاصية التحكم من بعد قابل لتقسيم الشاشة ، بعدد الكاميرات وكامل بجميع مايلزم .	بالعدد	٢				
٨٣	بالعدد توريد و تركيب وبرمجه وتشغيل كاميرا خارجية (OUT DOOR) كاملة بالقاعدة وبنفس المواصفات السابقة وبها خاصية تقريب الصورة P20 حتي مسافة ٥٠ متر ولها غطاء الحماية من العوامل الجوية وجميع ما يلزم لنهوا العمل مما جميعه بالعدد.	بالعدد	٦				

مدير المشروعات / م/ منصور الشريف
مهندس الكهرباء / م/ عبد المحسن محمد
مدير عام الادارة الهندسية / م/ عودة محمد عودة
يعتمد; رئيس مجلس ومدينة نخل مدير عام/ نصرالله محمد نصرالله