

مقايضة تقديرية

مقايضة تقديرية لعملية توريد وتركيب محول كشك ٣٠٠ ك ف بالحى
الجديد بالقريه الرائدة وأعمدة جهد منخفض بالمشتلات بالقري

التابعة لمركز نخل خطة ٢٠٢٠ - ٢٠٢١

الاسم:

العنوان:

تاريخ فتح المظاريف:

التأمين الابتدائي:

٦٥ ألف جنيه

مدة العملية:

٦ شهور

ثمن الكراسة شامل:

٥٠٠ جنيه

يعتمد

رئيس مركز ومدينة نخل

()

مدير عام/ سليمان فرج محمد

مدير عام الإدارة الهندسية

()

عودة محمد عودة

**الاشتراطات العامة مقايسة تقديرية لعملية توريد وتركيب محول كشك
٣٠٠ ك ف ا بحى الجديد بالقرية الرائدة وأعمدة جهد منخفض
بالمشتملات بالقرى التابعة لمركز نخل**

١- تخضع هذه العملية للشروط والمواصفات الواردة بدفتر الشروط العامة ومواصفات الأعمال للأبنية العامة الصادر من المكتب العربي للتصميمات والاستشارات الهندسية ويلغى كل ما يتعارض مع القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ يعتبر مقدم العطاء أنه أطلع عليها وعلى الشروط المكملة ووافق على العمل بمقتضاها وإحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ أساس العقد في هذه العملية .

٢- يتعهد مقدم العطاء بتقديم عطاؤه في مطروفين مغلقين إحداهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي

٣- تقبل المعطئات بمكتب السيد المدير العام / رئيس المدينة لغاية الساعة الثانية عشره ظهرا

يوم الموافق / / ٢٠١٩م

٤- العطاء ساري المفعول لمدة من ٤٥ يوم الى ٩٠ يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف

٥- الكميات المبينة بالمقايسة دقيقة وفنية ومفصلة والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة والعبرة بما

يطلب من المقاول تنفيذه دون اعتراض منه أو المطالبة بأي تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة

١ الكميات والرسومات ويطبق على المقاول نص القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وأى مواد مضافة بخصوص الكميات

المنفذة

٦- ترفض أي عطاءات مقترنة بشروط مالية فيما عدا الخصم أو العلاوة

٧- على المقاول تقديم صورة من بطاقة التصنيف باتحاد المقاولين وكذا البطاقة الضريبية مجددة مع

العطاء وتقديم سابقة أعمال معتمدة لمن لم يسبق لهم التعامل معهم بالمجلس

٨- على المقاول تدبير جميع مواد البناء الداخلة والمستخدمة في العملية بما فيها الحديد والأسمنت

والخشب والزجاج بمعرفته دون الانتظار لأي تصاريح ودون أن يؤثر ذلك على مدة العملي

٩- أي تأخير عن المدة الأصلية للتنفيذ دون مبررات ويطبق عليها لائحة المناقصات والمزايدات بالقانون رقم ٨٩

١٠- يعين المقاول مهندساً نقابياً متخصصاً لكل عملية منفصلة مديراً للمشروع متضامناً معه في المسؤولية

ويحضره معه عند التعاقد على أن يقدم إقراراً بالإشراف على العملية خلال مدة التنفيذ والمجلس

الحق في خصم (مبلغ خمسون جنيهاً) يومياً عن كل مهندس غير متواجد أثناء سير العمل .

١١- الأعمال الغير واردة بالمقايسة ويكلف بها المقاول وكذلك الأعمال التي نشأ نتيجة تعديل في الأساسات أو غيرها يقدمها المقاول ويتم الموافقة عليها من المجلس وينتج عنها زيادة في الكميات عن الواردة في المقايسة يكون المحاسبة على أساس الأسعار الواردة بعطاء المقاول .

١٢- المقاول مسئول عن تدبير المياه والكهرباء بمعرفته وعلى نفقته ويقتصر دور المجلس على إعطائه

الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط .

١٣- تبدأ مدة العملية من تاريخ استلام الموقع.

١٤- أي اشتراطات مخالفة لما جاء بدفتر الاشتراطات التي لا تخالف القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ وكذلك اشتراطات المجلس تعتبر مرفوضة قطعياً والمجلس الحق في رفض أي عطاء مقرر بأي اشتراطات أو تحفظات تخالف الاشتراطات العامة والخاصة والاشتراطات العامة للمجلس للعملية

١٥- على مقدم العطاء الالتزام عند إعداده لقائمة الأسعار في عطائه طبقاً ما جاء بنص القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م واللائحة التنفيذية للقانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ علماً بأن لن يلتفت إلى أي إدعاء من أصحاب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف .

١٦- على المقاول تجهيز مكتب بمنطقة العمل حسب اشتراطات المكتب العربي وتحفظ به نسخة من

الرسومات وصورة التعاقد والاشتراطات العامة

١٧- يكون أساس تقييم العطاءات المنصوص عليها في المادة ٣٥ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ مالياً المقارنة بين العطاءات المقبولة فنياً هو متوسط مجموع الفئات المدرجة بالعطاء ويكون هو بذلك الأفضل سعراً مالياً وبصرف النظر عن اختلاف الكميات

١٨- على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية وأهم هذه المواد هي (الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه) التي يتم استخدامها في جميع أجزاء المنشأة وذلك قبل البدء في استخدامها وكذا بعد استخدامها وحيث تكون مطابقة للمواصفات الفنية في حالة مخالفتها بعد استخدامها يتم إلزالتها بمعرفة المقاول دون المطالبة بأي تعويض واستخدام أي مواد بالمجلس تعتبر بمثابة إقرار كتابي من المقاول بصلاحيته هذه المواد ومطابقتها للمواصفات ومسئوليته عن أي مخالفة تظهر نتيجة لاستخدام هذه المواد

١٩- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور

٢٠- يلتزم المقاول إخطاره بقبول عطاءه واستيفاء التأمين النهائي وكذا وثائق التأمين عن الأعمال قبل البدء في العمل وذلك خلال مدة عشرة أيام وفي حالة عدم قيامه باستيفاء التأمين يطبق المادة ٤١ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

٢١- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة لأعمال (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح وماكنة وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٢٢- على المقاول قبل البدء والتنفيذ أن يبدأ في استخراج التراخيص بالبناء على الموقع وعلى نفقته الخاصة طبقاً للقانون ١٠٦ لسنة ٧٦ والقانون ٢٥ لسنة ٩٢ والقانون ١٠١ لسنة ٩٦ على أن تضاف مدة استخراج الترخيص التي تزيد عن ١٥ يوم لمدة العملية الأصلية ز

٢٣- يعتبر دفتر الزيارة أصل + صورة من المستندات الخاصة للمشروع والمقاول مسئول مسئولية كاملة عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع بتنفيذ كل ما جاء بتعليمات موقعة من مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والإدارة يعتبر أي أعمال لم يصرح بها في دفتر الزيارة غير ملزمة للإدارة وأي أعمال لم يصرح بها من قبل طاقم الإشراف مرفوضة ولا يستحق عنها أي مستحقات وتزال على نفقة المقاول على أن يتم تقديم هذا الدفتر ضمن مستندات ختامي العملية

٢٤- بالإضافة إلى المادة ٤ من دفتر الشروط من المكتب العربي يحق للإدارة أن تنتظر في المدد التي تجيزها الإدارة كمدد توقف قهري ودون مطالبة بزيادة الأسعار وهي : -

- أيام الحروب والكوارث الطبيعية وتسجل بدفتر الزيارة من طاقم الإشراف بما يفيد التوقف الفعلي ولا تشمل النواة والأمور الاعتيادية التي يمكن للمقاول تقديرها عند دراسة العملية

- أي عوائق غير ظاهرة أو تعديل في الموقع بمكاتبات رسمية أو تأخير في اعتماد تقرير الأساسات لمدة تتجاوز (خمسة عشرة يوماً)

٢٥- يتم استخدام الجير في أعمال البياض وخلافه حسب المواصفات وغير مسموح باستخدام أي مواد أخرى مخالفة لذلك

٢٦- على المقاول التأكد من موقع الإنشاء للعملية على الطبيعة قبل الدخول في المناقصة

٢٧- على المقاول استلام موقع العملية خلال عشرة أيام من استكمال التأمين النهائي

- وفي حالة تخلف المقاول عن استلام الموقع مدة تزيد عن عشرة أيام أخرى يعتبر ابتداء مدة العملية من تاريخ تسديد التأمين النهائي

٢٨- على المقاول تقديم برنامج زمني تنفيذي للأعمال على أن يلتزم به بعد إقراره واعتماده من المجلس وفي حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمجلس تعليية قيمة غرامة التأخير حتى انتهاء الأعمال أو سحب الأعمال وذلك حسب ما يراه المجلس .

٢٩- على المقاول التأكد بنفسه من أن المقايضة المباعة له وكذا المستندات والتوصيات والتعديلات المرفقة هي لذلت العملية المتقدم لها ولأن جميع الكميات الخاصة بالبنود مدونة بالمقايضة وان يراجع مجلس المدينة في أي إيضاحات له

٣٠ - على المقاول التقدم بنفسه عند طلب شراء النسخة أو بتوكيل رسمي معتمد وكذا عند حضور

جلسات فتح المظاريف

٣١- على المقاول إن يضع العلاوة للعملية عند دراسته لها شاملة ضريبة المبيعات المقررة لأعمال

المقاولات وأي ضرائب ورسم أو التزامات حكومية أخرى

٣٢ - لا يسمح للمقاول بأي حال من الأحوال تجزئة الكميات أو فتاتها بالمقايضة وأن يتم وضع أسعاره على

الكميات المنصوص عليها بالمقايضة واضحة وبفئة واحد للبند ويستبعد أي عطاء يقترن باشتراطات أو

تحفظات تخل في اشتراطات المجلس

٣٣- يقوم المقاول بتقديم تصميم الخلطات الخرسانة المسلحة والعادية وذلك باستخدام المواد الحجرية المطابقة

للمواصفات الفنية

- الخرسانة العادية عن ١٧٥ كجم/سم^٣ كذلك وعلى ألا يقل محتوى الأسمنت بالمتري المكعب من الخرسانة

المسلحة والعادية عن ما هو وارد بكراسة الشروط والرسومات ما لم يذكر خلاف ذلك من مواصفات خاصة

٣٤- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة

مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور

٣٥ - على المقاول قبل البدء في التنفيذ عمل وثائق التأمين عن العملية

٣٦- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة بالتركيب مثل (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال

الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح وـآخذ وأسلاك

ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٣٧- المقابل مسؤول عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع وتنفيذ كل الأوامر والتعليمات الصادرة من المهندس مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والمدونة بدفتر الزيارة من أصل + صورة والموقعة منهم بتاريخ صدورها ويتم تسليمه مع ختامي العملية .

٣٨- يوقع المقابل على جميع صفحات المقايضة باسمه بتوقيع مقروء ويختمه بختمه الخاص .

٣٩- أي تأخير ينتج عن كوارث طبيعية خارجة عن إرادة المقابل يتم طرحها على إدارة الفتوى بمجلس الدولة لأحقية إضافتها من عدمه دون المطالبة بأي زيادة في الأسعار

٤٠- توصيل المياه والإنارة على حساب المقابل

٤١- بالنسبة للشركات مقدمة العطاءات يتم تقديم صورة من عقد الشركة وقانونها النظامي ونشاطها.

تحرير في / / ٢٠

٤٢- بالنسبة للشركات مقدمة العطاءات تكون فئة الشركة للإتحاداً مقاولي التشييد والبناء فئة ٥ خمسة كهرو ميكانيكاً

العقود	الشئون المالية	الشئون القانونية	رئيس المركز والمدينة
()	()	()	()

اشتراطات خاصة بإعمال الكهرباء

- ١- إحضار شهادات الاختبار لجميع الأعمدة والكشافات والأسلاك والكابلات والمحولات واللوحات وجميع المهمات الخاصة بإعمال الكهرباء من شركه معتمدة ومطابقة للمواصفات الفنية لشركه القناة لتوزيع الكهرباء
- ٢- العمود ٨/٣٥٠ جهد منخفض متدرج قطاع ٤/٦/٨ "بسمك ٤/٤،٥/٤،٥ مم وطول ٢/٢،٥/٤ م ويتراوح وزن العمود من ١٥٤ كجم الى ١٧١ كجم وحسب المواصفات الفنية لشركه القناة لتوزيع الكهرباء
- ٣- العمود ٨/١٥٠ جهد منخفض متدرج قطاع ٣/٤/٦ "سمك ٣،٥/٤/٤ مم وطول ٢/٢،٥/٤ م ويتراوح وزن العمود من ١٠٣ كجم الى ١٠٧ كجم وذلك حسب مواصفات شركه القناة لتوزيع الكهرباء
- ٤- العمود الهيكلي رسم ١٢/١٠ قطاع زوايا حديد ٢٥×٢٥×٣ مم والوزن لا يقل عن ٦٢٥ كجم بالكابولي وحسب المواصفات الفنية لشركه توزيع كهرباء القناة
- ٥- العمود الهيكلي رسم ١٢/٩٩ قطاع زوايا حديد ٢٥×٢٥×٣ مم والوزن لا يقل عن ٣٣٠ كجم بالكابولي وحسب المواصفات الفنية لشركه توزيع كهرباء القناة
- ٦- المسافة البينية لأعمدة الجهد المتوسط لأتقل عن ٧٠ م.ط ولأتزيد عن ٧٥ م.ط
- ٧- المسافة البينية لأعمدة الجهد المنخفض لأتقل عن ٣٥ م.ط ولأتزيد عن ٤٠ م.ط
- ٨- جميع المحولات والمولدات واللوحات والمهمات يجب أن تكون من شركات معتمده مع إحضار شهادات الاختبار والضمان معتمده من الشركة ومطابقة لمواصفات شركه القناة لتوزيع الكهرباء
- ٩- يتحمل المقاول مسئوليه المهمات وحراستها حتى نهاية المشروع وإطلاق التيار والتسليم الابتدائي
- ١٠- يتم صب الحلية الخراسانية الخاصة بأعمدة الجهد المتوسط والمنخفض مع قاعدة الأعمدة والأبراج فى نفس التوقيت دون فاصل زمنى وفى حاله مخالفه ذلك يتم خصم ٥٠٪ من قيمه البند
- ١١- تلتزم الشركة المنفذة بإصلاح أي تلفيات أثناء سير العمل وعلى نفقتها الخاصة
- ١٢- الطرف الاول (مجلس المدينة) يحق لها نقل بعض البنود او جزء منها فى قرى وتجمعات داخل نطاق المركز بنفس الاسعار دون المطالبة من الطرف الثانى (المقاول) بزيادة اسعار او مدد اضافية

رئيس المركز والمدينة

الشئون القانونية

الشئون المالية

الإدارة الهندسية

() () () ()

مقاييس تقديرية

مقاييس تقديرية لعملية توريد وتركيب محول كشك ٣٠٠ ك ف ا بحي الجديد بالقرية الرائدة
وأعمدة جهد منخفض بالمشتلات بالقرى التابعة لمركز نخل خطة ٢٠٢٠ - ٢٠٢١

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالي		ملاحظات
				م	ج	م	ج	
١	بالعدد توريد وتركيب عمود كهرباء جهد منخفض ٨/٣٥٠ مدرج من الحديد قطاع (٤/ ٦/٨) وسمك ٤,٥ x ٤,٥ x ٤ مم وتدرج ٤ / ٢,٥ / ٢ م بحيث لا يقل وزن العمود عن ١٧٠ كجم والبند يشمل توريد وتركيب ٥ عازل صيني طول ١٤ سم و ٥ حامل حديد بوصة والدهان وجهين ببويه بالبرايمر وجهين ببويه الزيت باللون المطلوب و الحفر في اى نوع من أنواع التربة بعمق ١ م بأبعاد ٧٥ x ٧٥ سم ومحتوى خرسانة عادية مكونة من ٠,٨ م ٣ زلط ٤,٣ م ٣٠٠ رمل ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى / م ٣ مع عمل حليه قطر ٥٠ سم وارتفاعها ٤ سم فوق سطح الأرض حول العمود والمسافة البينية بين الاعمدة لا تقل عن ٣٥ م ط حسب المواصفات الفنية لشركه الكهرباء مما جميعه بالعدد	بالعدد	١٥٠					
٢	شرح البند السابق ولكن لعمود كهرباء جهد منخفض ٨/١٥٠ مدرج من الحديد قطاع (٣ / ٤ / ٦) وسمك ٤ x ٤ x ٣,٥ مم وتدرج ٤ / ٢,٥ / ٢ م بحيث لا يقل وزن العمود عن ٥٧ كجم والحوامل تكون ٣" مما جميعه بالعدد	بالعدد	١٥٠					
٣	بالمتر الطولي توريد وتركيب وشد سلك ألمونيوم معزول ٣٥ مم من إنتاج شركه السويدى أو مايمثله ونهو البند كامل حسب المواصفات الفنية لشركه كهرباء القناة مما جميعه بالمتر الطولي	م.ط	٥٢٠٠٠					

يعتمد;

رئيس مجلس ومدينة نخل

()

مدير عام / سليمان فرج محمد على

مدير عام الإدارة الهندسية

/م

عودة محمد عودة

هندسة كهرباء نخل

مهندس الكهرباء

/م

مقاييس تقديرية

مقاييس تقديرية لعملية توريد وتركيب محول كشك ٣٠٠ ك ف ا بحي الجديد بالقرية الرائدة
وأعمدة جهد منخفض بالمشمتملات بالقرى التابعة لمركز نخل خطة ٢٠٢٠ - ٢٠٢١

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالي		ملاحظات
				م	ج	م	ج	
٤	شرح البند السابق ولكن لسلك ألومنيوم معزول ٢٥ مم لزوم الارضى والاتار ه مما جميعه بالمتر الطولي	م . ط	٤٢٠٠٠ م					
٥	بالعدد توريد وتركيب محول كشك قليل المفايد قدرة ٣٠٠ ك ٠ ف ١٠ جهدك 11 ك.ف والبند يشمل المحول بالكشك الخاص به وجميع المشتملات اللازمة لتركيب المحول على ان يكون المفتاح الرئيسى للمحول ٦٣٠ امبير والمفاتيح الفرعية ٢٥٠ امبير ويكون الكشك به عدد ٣ سكينه متوسط جهة المتوسط خلاف سكينه المحول نفسة وكذا قاعدة خرسانيه لتثبيت المحول عليها وكل مايلزم لنهه البند حسب المواصفات الفنية لشركه كهرباء القناة مما جميعه بالعدد	بالعدد	١					
٦	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل متوسط (١٥٠×٣ جهد ١١ ك.ف) والبند يشمل عمق الحفر ٨٠ سم ٤٠× عرض وفرش رمال ناعمة أسفل الكابل وفوق الكابل ١٥ سم رمال ناعمة وكل متر يوضع عدد ٤ طوبة سيليكات وذلك حسب المواصفات الفنية لشركه كهرباء القناة مما جميعه بالمتر الطولي والبند يشمل توريد وتركيب شبك تحذير على الكابل حسب المواصفات الفنية لشركه كهرباء القناة مما جميعه بالمتر الطولي	م. ط	٣٠٠					
٧	بالعدد توريد وتركيب علبه نهاية خارجي لكابل ١٥٠×٣ جهد ١١ ك.ف حسب المواصفات الفنية لشركه كهرباء القناة مما جميعه بالعدد	بالعدد	١					

مهندس الكهرباء / م / مهندس الكهربية / م / مدير عام الإدارة الهندسية / م / رئيس مجلس ومدينة نخل / م /
عودة محمد عودة / م / مدير عام / سليمان فرج محمد على

مقاييس تقديرية

مقاييس تقديرية لعملية توريد وتركيب محول كشك ٣٠٠ ك ف ا بحي الجديد بالقرية الرائدة

وأعمدة جهد منخفض بالمشمات بالقرى التابعة لمركز نخل خطة ٢٠٢٠ - ٢٠٢١

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة		الاجمالي		ملاحظات
				م	ج	م	ج	
٨	بالعدد توريد وتركيب علبه نهاية دخلى لكابل ١٥٠×٣ جهد ١١ ك.ف حسب المواصفات الفنية لشركه كهرباء القناة مما جميعه بالعدد	بالعدد	٣					
٩	بالعدد فك وإعادة تركيب أعمدة كهرباء جهد منخفض والتمن يشمل رفع الكفاءة اللازمة للأعمدة من تركيب الناقص من الدهان والحوامل والعوازل وكل مايلزم لنهو البند حسب المواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف مما جميعه بالعدد	بالعدد	٣٠٠					
١٠	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل منخفض (٩٥+١٨٥×٣) والقوس الخاصة بالكابل باي ميتل والبند بمشماتة حسب المواصفات الفنية لشركه كهرباء القناة مما جميعه بالمتر الطولي	م . ط	١٥٠					
١١	بالعدد توريد وتركيب موزع حلقى هوانى جهد ١١ (١+٣) والمواصفات هى مواصفات شركة القناه لتوزيع الكهرباء	بالعدد	١					
١٢	بالعدد توريد وتركيب ولاعة إناره طبقا المواصفات شركه القناة لتوزيع الكهرباء مع اعتماد العينة قبل التركيب وبها كونتاكور ١٦٠ أمبير - مفتاح رئيس ١٦٠ A وعدد ٦ مفتاح ثلاثى اتوماتيك ٦٣ A وخليه كهروضوئيه ومركب بها بارات نحاس بسمك ٧ مم لزوم التوصيل والتمن يشمل التثبيت ونهو البند حسب اصول الصناعه ويكون مقاس اللوح مناسب للمكونات ومزودة بعدد ٢ قافيس ٤ بوصة للتركيب على عامود الانارة بالارتفاع لا يقل عن ٢.٥ متر من سطح الأرض وحسب تعليمات طاقم الاشراف مما جميعه بالعدد	بالعدد	٢					

يعتمد:

رئيس مجلس ومدينة نخل

()

مدير عام / سليمان فرج محمد على

مدير عام الإدارة الهندسية

/م

عودة محمد عودة

هندسة كهرباء نخل

مهندس الكهرباء

/م

