

محافظة شمال سيناء
مجلس مدينة نخل
إدارة التعاقدات
ت/ف/ ٠٦٨٣٦٠٠٣٠١

كراسة الشروط والمواصفات

لعملية (تطوير ورفع كفاءة المنتزة بشارع مركز نخل)

خطة ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ م

مناقصة عامة جلسة فتح المظاريف الفنية في الساعة الثانية عشر ظهرا يوم الموافق

● سعر الكراسة = ٣٥٢ جنيهاً (٢٩٩ جنية + ١٤% ضريبة قيمة مضافة + ٥ جنية

صندوق شهداء + ٥ جنية قادرين باختلاف)

● التأمين الابتدائي / (١٨,٠٠٠) ثمانية عشر ألفاً فقط

● مدة العملية / خمسة شهور من تاريخ استلام الموقع

● تلقي العطاءات وانعقاد الجلسات بإدارة التعاقدات بمجلس مدينة نخل / شمال سيناء

مدير الإدارة الهندسية

مدير إدارة التعاقدات

مدير عام / محسن سالم محمد

رئيس المركز والمدينة



صادر من

● اسم مقدم العطاء /

● سجل تجاري رقم /

● بطاقة ضريبية رقم /

● عنوان المراسلة لمقدم العطاء /

رقم الواتس /

رقم الفاكس /

● رقم التليفون /

● بيان الحساب البنكي لمقدم العطاء /

توقيع وختم مقدم العطاء /

٨١٤١
٥٠٤٤

الشروط العامة

لعملية / (تطوير ورفع كفاءة المنتزة بشارع مركز نخل)

خطة ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ م

- تخضع هذه العملية لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .
 - موعد لجنة الاستفسارات من يوم
 - موعداً لفتح الفني للعملية يوم الموافق
 - مدة استقبال التظلمات والشكاوي من يوم اعتماد السيد الوزير المحافظ ولمدة ٧ سبعة أيام
 - يتم التواصل تليفونيا مع مجلس مدينة نخل بالأرقام الآتية ٠٦٨٣٦٠٠٣٠١ / ٠٦٨٣٦٠٠٣٠٣ .

● مسؤولية مقدم العطاء في استيفاء المعلومات عن العطاء :-

- أ- علي مقدم العطاء قبل تقديم عطاؤه استيفاء كافة المعلومات اللازمة التي يمكن أن تتضمنها مستندات المناقصة وعليه أن يتحرى بنفسه وتحت مسؤوليته عن موقع العملية وطبيعة التربة.
- ب- المقاول مسئول مسؤولية كاملة عن الفئات المقدمة منه عن كل بند من بنود العملية وليس له الحق في طلب زيادة أسعار عطائه لأي سبب من الأسباب.
- ج - يعتبر تقديم العطاء إقراراً من المقاول بمعاينة الموقع المعاينة النافية للجهالة وأنه مسئول مسؤولية كاملة عن إكمال الأعمال خلال المدة المحددة وبالأسعار المقدمة منه بالعطاء.

● استيفاء مستندات العطاء :-

- أ- علي مقدم العطاء تقديم عطائه علي المستندات المعدة بمعرفة المجلس من قوائم كميات وفئات أسعاره والتوقيع علي كل صفحة من صفحاته.
- ب- يجب أن يذكر سعر بنود العطاء رقماً وتفقيراً دون أي كشط أو شطب أو استخدام المزيل أو أي تعديل وفي حالة وجود تصحيح يجب التوقيع بجواره وسيعول علي التفقيط في حالة وجود خلاف بين الفئة بالأرقام عنها بالتفقيط.
- ج - لا يعتد بالعطاءات المكتوبة بالقلم الرصاص أو التي تبني علي نسبة خفض نسبة مئوية من أقل عطاء يقدم في نفس المناقصة.

● عنوان المقاول :-

- علي مقدم العطاء أن يبين عنوانه بعطائه الذي يعتبر المحل المختار لإرسال المكاتبات والإخطارات اللازمة إليه فيه وتعتبر هذه المكاتبات التي تترك له فيه أو ترسل بطريق البريد الموصي عليه إلي هذا العنوان كأنها أعلنت إليه إعلاناً صحيحاً وكل خطاب يرسل إليه بالبريد الموصي عليه كأنه وصل إليه في حينه ويجب إخطار المجلس كتابة عن كل تغيير يحصل في هذا العنوان، ويجب تحديد أرقام التليفونات والفاكسات والبريد الإلكتروني الخاص به.

إدارة التعاقدات
الشنون القانونية
مدير الإدارة الهندسية
مدير عام (٠٦٨٣٦٠٠٣٠١)
رئيس المركز والمدينة
محسن سالم محمد

● تقديم العطاءات :-

- أ - يجب أن يقدم العطاء علي النموذج المختوم مع مراعاة التوقيع علي جميع مستندات العطاء وختمه وفي حالة عدم تقديم العطاء علي النموذج المشتري يستبعد العطاء.
- ب - يجب أن يوضع العطاء داخل مظروفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي ومختوم بخاتم مقدم العطاء ومغلقين بطريقة محكمة معنون بأسم السيد / رئيس مركز ومدينة نخل وإسم المناقصة وتاريخها وأسم المقاول أو الشركة.
- ج- يوضع العطاء في الصندوق الخاص بالعطاءات بمقر مجلس المدينة أو يرسل بطريق البريد المسجل بحيث يصل قبل الساعة الثانية عشر ظهراً في اليوم المحدد في إعلان المناقصة العامة أو الإخطار بالمناقصة المحدودة أو الممارسة ولا يلتفت إلي أي عطاء يصل بعد الميعاد المحدد مهما كان السبب في تأخير وصوله.
- د - يمكن لمقدمي العطاءات أو مندوبهم المفوض بتفويض أو توكيل رسمي، حضور جلسات فتح المظاريف الفنية والمالية.
- ذ - يبقي العطاء قائماً لمدة تسعون يوماً تبدأ من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية.
- ر - ضماناً لجدية العطاءات المقدمة يجب أن يقدم مع العطاء التأمين المؤقت المحدد بالشروط.

● محتويات المظروف الفني:

- ١- الشروط العامة للمجلس مختومة بختم المقاول.
- ٢- التأمين الابتدائي للعملية ويسدد بأحدي الطرق الاتيه :
- أ - الدفع النقدي لخزينة المجلس
- ب - الدفع والتحويل الالكتروني باسم الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل / شمال سيناء علي رقم مؤسسي (٢١٦٠٠١٠٨)
- ج - بموجب خطاب ضمان صادر من احد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي قيد أو شرط وان يقر فيه المصرف بأنه يدفع تحت أمر الجهة الاداريه مبلغ يوازي التأمين المطلوب .
- ٣- صورة من شهادة التسجيل باتحاد التشييد والبناء مجددة.
- ٤- شهادة مؤقتة من التشييد والبناء مجددة.
- ٥- صورة من البطاقة الضريبية وفقاً لأخر إقرار ضريبي.
- ٦- صورة من السجل التجاري.
- ٧- الميزانية المالية لمقدم العطاء.
- ٨- يلتزم المقاول بتقديم اقرار يفيد بالتزامه بالتأمين على العمالة وفقاً لقوانين التأمينات اذا تطلبت العملية ذلك.
- ٩- صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم العطاء والتوكيل في حالة وجوده.
- ١٠- صورة من سوابق الأعمال الصادرة من الجهات الحكومية.
- ١١- البرنامج الزمني للعملية.
- ١٢- جدول البنود المتغيرة ومعاملاتها وفقاً لأحكام المادة رقم ٤٧ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م.
- ١٣- أي كتالوجات أو بيانات فنية عن العطاء.
- ١٤- صورة من شهادة تسجيل الضريبة على القيمة المضافة.
- ١٥- نموذج العطاء موقعاً ومختوماً وموضحاً به بيانات المقاول.
- ١٦- تقديم ما يفيد بالتسجيل على بوابة التعاقدات والمشتريات الحكومية والتسجيل على منظومة الفاتورة الالكترونية , وان تكون بياناته محدثة.
- ١٧- بيانات عن اسماء وظائف وخبرات الكوادر التي سيسند اليها التنفيذ والاشراف مع تنفيذ العملية .
- ١٨- تعهد بالاتقل نسبة المكون الصناعي المصري عن ٤٠% بالعملية .
- ١٩- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات .
- ٢١- إقرار معاينة موقع العملية .
- ٢٢- يتضمن المظروف الفني بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا.

إدارة التعاقدات الشئون القانونية مدير الإدارة الهندسية مدير عام (٢٠٢١٧١١٥ ح)
رئيس المركز والمدينة

● فسخ العقد :-

في جميع حالات الفسخ يطبق نصوص المواد رقم ٥٠، ٥١ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م. ومن ذلك إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بكتاب موصي عليه يعلم الوصول علي عنوانه المبين بالعقد بالقيام بإجراء هذا الإصلاح كان للمجلس الحق في اتخاذ الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة.

- ١- فسخ العقد.
- ٢- سحب العمل من المقاول وتنفيذه علي حسابه بذات الشروط والمواصفات المتعاقد عليها بأحد طرق التعاقد المقررة قانوناً، ويكون للمجلس الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من الآلات وأدوات ومواد وخلافه دون أي مسئولية عليها أو عما يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب.
- ٣- في حالة فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب المقاول يصبح التامين النهائي من حق المجلس كما يكون للجهة أن تخصص ما يستحق من غرامات أو أي خسائر تلحق بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية وفي حالة عدم كفايتها يتم خصمها من مستحقات المقاول لدي أي جهة إدارية أخرى.

● إجراءات سحب العمل :-

بعد أن يتقرر سحب العمل من المقاول تشكل لجنة لجرد الأعمال ويحرر كشف بالأعمال التي تمت وتجرد الآلات والعدد الموجودة بموقع العمل والتي لم تستعمل ويتم هذا الجرد في خلال مدة لا تتجاوز الشهر من تاريخ سحب العمل وبحضور المقاول أو من ينوب عنه بعد إخطاره بكتابه موصي عليه يعلم الوصول قبل الموعد بأسبوع ويقوم كل من المقاول ومهندس المجلس بالتوقيع علي محضر الأعمال والجرد وإذا لم يحضر المقاول يجري الجرد في غيابه ويخطر بنتيجة الجرد فإذا لم يبد ملاحظاته عليه خلال أسبوع من تاريخ وصوله إليه كان ذلك بمثابة إقرار بصحة البيانات بمحضر الجرد.

● القياس والوزن:

يقوم مهندس المقاول بالاشتراك مع مهندس المجلس بحصر الأعمال أولاً بأول أثناء سير العمل ويوقع كل منهما بصحة هذا الحصر وفي حالة الاختلاف يرفع الأمر لرئيس المركز والمدينة ويكون قراره في هذا الشأن نهائياً

*الدفع والخصم :-

- يجوز أن يصرف للمقاول ٩٥ % من الأعمال التي تمت فعلاً علي الطبيعة ومطابقة للمواصفات علي دفعات طبقاً لسير الأعمال.
- يمكن صرف دفعات لاتزيد قيمتها عن ٧٥ % من قيمة المواد التي يوردها المقاول لموقع العمل وفقاً لما يقدره جهاز الاشراف للصالح العام، علي أن تستعمل هذه المواد في الأعمال الثابتة، وتكون مطابقة للمواصفات المطلوبة بمقاييس العملية وتظل في عهدة المقاول لحين تحويلها إلى أعمال.
- لا يمكن اعتبار كشوفات الدفعات موافقة من المديرية علي الأعمال أو علي المواد المقدمة من أجلها .
- بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً يقوم مهندس المقاول مع مهندس المجلس بتحرير كشوف الحساب الختامي شاملة لجميع الأعمال التي تمت فعلاً.
- في حالة تخلف المقاول عن الحضور للتوقيع علي المستخلص الختامي خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بخطاب موصي عليه اعتبر ذلك قبلاً منه للمستخلص علي الوضع الذي أعده مهندس المجلس وإذا رفض الموافقة علي الختامي عليه أن يبين أسباب رفضه كتابه خلال المدة المذكورة وإلا اعتبر أنه وافق عليه ولو لم يكن قد وقع عليه بامضائه ولا يكون للمقاول أن يطالب بشيء بعد فوات المدة المذكورة.

*تصحيح الأخطاء ومراجعة الرسومات :

كل خطأ أو سهو يحصل في أي وصف أو رسم يقدم يمكن تصحيحه بمعرفة المصمم في أي وقت كان ولا يكون للمقاول أي حق بسبب ذلك في أي تعويض الا إذا اثبت ان هذا الخطأ أو السهو سبب له مصاريف إضافية وعلى المقاول ان يراجع الرسومات الخاصة بالعمل قبل الشروع فيه ويبلغ المشرف في الوقت المناسب بملاحظاته علي هذه الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع هذا العقد ويعتبر المقاول مسئولاً ومسئولة كاملة عن سلامة وصحة هذه الرسومات والتصميمات كما لو كانت مقدمة منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابة بوجود عيب أو خطأ فني فيها وعليه ان يتحرى بنفسه عن طبيعة الأرض للتأكد من صلاحية التربة للتأسيس عليها طبقاً للرسومات المعتمدة.

إدارة التعاقدات الشؤون القانونية مدير الإدارة الهندسية مدير عام (١٥١٧١٤٠٤)
رئيس المركز والمدينة

● المظروف المالي:-

- يتضمن المظروف المالي على قوائم الأسعار فقط.
- يجب ان يقدم السعر شامل كافة الضرائب والرسوم وای مصروفات اخرى.
- يقدم المقاول شهادة استيفاء نسبة المكون الصناعي المصرى الصادرة من اتحاد الصناعات المصرية اثناء تنفيذ العمل, طبقاً للمادة رقم ١٢ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥م.

● التأمين النهائي:-

علي صاحب العطاء الذي أرسيت عليه المناقصة أن يؤدي خلال عشرة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطاؤه, التأمين النهائي الذي يكمل التأمين المؤقت إلي ما يساوي ٥ % من قيمة العقد وذلك بإحدى الطرق الآتية :-

أ - الدفع النقدي لخزينة المجلس

ب - الدفع والتحويل الإلكتروني باسم الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل / شمال سيناء علي علي رقم مؤسسي ٢١٦٠٠١٠٨

ج - بموجب خطاب ضمان صادر من احد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي قيد أو شرط وان يقر فيه المصرف بأنه يدفع تحت أمر الجهة الاداريه مبلغ يوازي التأمين المطلوب وعلي أن يكون ساري المفعول طوال مدة ضمان العملية .

وفي حالة عدم سداد التأمين النهائي في المواعيد المحددة يطبق نص المادة رقم ٤١ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م في هذا الشأن.

● البرنامج الزمني:-

علي المقاول تقديم البرنامج الزمني التفصيلي لتنفيذ بنود الأعمال, كما يلزم تقديم تقرير بما تم تنفيذه من أعمال ومقارنته بالمخطط ومزود بالصور الفوتوغرافية التي تثبت مراحل التنفيذ.

- علي المقاول أن يستخدم العدد الكافي من المهندسين والعمال من ذوي الخبرة والمهارة في العمل وعليه أن يتقدم باسم أحد المهندسين النقابيين المتخصصين (مدني - كهرباء - او الشعبة الخاصة بالأعمال المطلوب تنفيذه) لاعتماده طبقاً لطبيعة العمل من المجلس لمباشرة تنفيذ الأعمال وعليه التواجد بمنطقة العمل بصفة مستديمة ويخصم مبلغ ثلاثمائة جنيهاً لكل مهندس عن كل يوم لايتواجد فيه بموقع العملية

● الحوادث وإصابات العمل:-

علي المقاول أن يتخذ الإجراءات اللازمة لمنع ما يحدث نتيجة العمل من إصابات أو وفاة للعمال والآخرين أو يكون مسئولاً وحده مباشرة دون دخل للمجلس عما ينتج من وفاة أو إصابة أو السرقة أو الخسائر أو الأضرار الأخرى . وعلي المقاول مراعاة التأمين علي عماله ضد إصابات العمل لدي الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وفقاً للقوانين الصادرة في هذا الشأن.

● حفظ الأمن والنظام بموقع العمل :-

علي المقاول أن يتخذ جميع الاحتياطات المناسبة لمنع أي سلوك غير مشروع أو مخل للنظام من عمالة أو مستخدميه أو فيما بينهم ولا يسمح بوجود أي محظورات بموقع العمل.

* غرامة التأخير:-

- يلتزم المقاول بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد للتسليم المؤقت في المواعيد المحددة ويجوز للسلطة المختصة إذا اقتضت المصلحة العامة إعطاؤه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ علي أن توقع عليه غرامة التأخير اعتباراً من بداية هذه المهلة وإلي أن يتم التسليم الابتدائي.

- وتحسب الغرامة من قيمة ختامي العملية جميعها إذا رأت الجهة أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم من عمل وإذا رأت الجهة بأن الجزء المتأخر لا يسبب عدم الانتفاع فيكون حساب الغرامة علي قيمة الأعمال المتأخرة فقط بالنسب المحددة قانوناً.

- وتوقع الغرامة بمجرد حصول التأخير دون حاجة إلي تنبيه أو إنذار ولا يدخل توقيع الغرامة بأحقية المجلس في الرجوع علي المقاول بكامل التعويض المستحق عما أصاب الجهة المالكة من أضرار التأخير ويتم تنفيذ المادة ٤٨ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م.

إدارة التعاقدات الشئون القانونية مدير الإدارة الهندسية مدير عام (٥٠٤١٧١١٥)

رئيس المركز والمدينة

١٤

١٤

١٤

● الاستلام الابتدائي:

يتم الاستلام الابتدائي بعد الانتهاء من تنفيذ الاعمال موضوع العقد واخلاء موقع العمل من جميع المواد والمهمات الزائدة والمخلفات واتمام تمهيده ويجب على المقاول ان يخطر المشرف كتابه بالتاريخ المطلوب لاستلام العمل ابتداءً منه قبل حلوله بأسبوعين على الاقل حتى يصير تشكيل اللجنة التي ستقوم بعملية الاستلام وتقوم اللجنة بمعاينة العمل في الموعد الذي حدده المقاول وعمل محضر الاستلام مع التوقيع على المحضر من اللجنة ومن المقاول او مندوبه الذي يكون لديه توكيل رسمي بذلك .

ويعمل محضر من اربعة نسخ تسلم احداها للمقاول وفي حالة عدم حضور المقاول او مندوبه في الميعاد المحدد تتم المعاينة بمعرفة ممثلي اللجنة وحدهم ويعمل المحضر بمعرفتهم واذا تبين من المعاينة ان العمل لم ينفذ كاملاً على الوجه المطلوب فيعمل بذلك محضر اثبات حالة يوضح فيه جميع الاعمال المتأخرة وقيمتها ويؤجل الاستلام الى ان تتم الاعمال طبقاً للتعاقد وعلى المقاول عمل ترتيب اختبارات التجارب التشغيل بواسطة فنيين من طرفه وعلى حسابه لامكان الاستلام كما يعتبر تاريخ الاستلام الابتدائي هو تاريخ الانتهاء من تسليم هذه الاعمال. وفي حالة وجود أعمال متأخرة أو ملاحظات لا تمنع من الانتفاع بالمبنى أو ماتم تنفيذه يتم تطبيق نص المادة رقم ٤٨ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م, وعلى المقاول نهو هذه الأعمال المتأخرة أو الملاحظات المشمل إليها عاليه على الوجه المطلوب ويحرر محضر بذلك.

واذا لم يقم المقاول باتمام الأعمال المتأخرة أو الملاحظات التي لا تمنع من الانتفاع بالمبنى والواردة بمحضر الاستلام في المدة المحددة به يكون للمجلس الحق في تنفيذها على حسابه وخصم التكاليف من أي مستحقات منه قبل المجلس.

وللمجلس الحق في طلب استلام أي جزء من اجزاء المبنى المحددة بالبرنامج الزمني فور انتهائه منه أو في أي وقت بعد انتهائها وعلى المقاول تنفيذ ذلك وتسليم الجزء المطلوب للمجلس بقصد استعماله والاستفادة منه وعلى ان تسرى عليه نفس الشروط والخطوات الواردة بهذا البند اما سنة الضمان فتبدأ من تاريخ تسليم اخر جزء من اجزاء الطريق ابتدائي للمبنى بالكامل.

● الاستلام النهائي :

اذا قام المقاول بكل ما عليه من الالتزامات طبقاً لشروط العقد فيتم الاستلام النهائي بعد مرور سنة واحدة ميلادية من تاريخ الاستلام الابتدائي طبقاً للكود المصري للطرق وإلا فيؤجل حتى يتم تنفيذ كل الالتزامات المفروضة على المقاول بمقتضى العقد بما يرضي المجلس وتمد مدة الضمان تبعاً لذلك ولا يعتبر الاستلام النهائي انه قد تم الا اذا حصل اثباته بمحضر موقع عليه من مهندس المجلس والمقاول وتعطى صورة للمقاول والمجلس . وللمجلس الحق في أن يقوم بما يراه من فحص او معاينة للاعمال قبل الاستلام النهائي للتحقق من قيام المقاول بتنفيذ التزاماته على الوجه الاكمل وتستمر مسئولية المقاول طبقاً لاحكام العقد الى حين تحرير محضر الاستلام النهائي مع عدم الاخلال بمسئوليته بمقتضى القانون المدني المصري, واذا ظهر من المعاينة وجود نقص او عيب او خلل في بعض الأعمال ولو لم يتضمنه محضر الاستلام الابتدائي فيؤجل الاستلام وتتمدد بذلك فترة الصيانة حين استكمال النقص او اصلاح العيب او الخلل من قبل المقاول خلال مدة معقولة تحددها الإدارة الهندسية فاذا انتهت المدة دون ان ينفذ المقاول ما عليه جاز للمجلس (الإدارة الهندسية) حسبما تراه اجراء الاصلاحات اللازمة على نفقة المقاول وتحت مسئوليتها وخصم قيمتها من الضمان او من أي مستحقات للمقاول طرف المجلس.

● تسرى احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ باصدار قانون تنظيم التعاقدات على تلك العملية والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحة التنفيذية على كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم وتعد جزء لا يتجزأ من الشروط والمواصفات.

● يتم إعفاء المنشآت الصغيرة والمتناهية الصغر من نصف التامين الابتدائي ومن نصف التامين النهائي اذا كان المنتج الصناعي محل التعاقد مستوفياً لنسبة المكون الصناعي المصري وترد القيمة المشار إليها عند تقديم تلك الشهادة.

إدارة التعاقدات الشؤون القانونية مدير الإدارة الهندسية مدير عام (٢٤١٧١٥ - ح)
رئيس المركز والمدينة ١٤ ١٢ /١ محسن سالم محمد

- التزام مقدمي العروض بان يكون المكون الصناعي المصرى لمطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة لا يقل عن ٤٠% من قيمة العرض المقدم.
- الالتزام التام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥م بعدم شراء المنتج المستورد فى حالة وجود بديل محلى - على ان يتم الرجوع فى هذا الشأن لكل من هيئة التنمية الصناعية وهيئة المواصفات والجودة ووزارة الدولة للانتاج الحربى للوقوف على مدى توافر الصنف المحلى من عدمه.
- تم طرح العملية فى مناقصة : _ عامه
- ثمن النسخة كاملة من المقاييسات + الرسومات = (٣٥٢) جنيه فقط ثلاثمائة واثنان وخمسون جنيهاً
- قيمة التامين الابتدائى المطلوب = () جنيه) جنيهاً
- مدة تنفيذ العملية = تبدأ من تسليم الموقع للمقاول
- العملية المطروحة ()
الاعتماد المالى : ٢٠٢٤/٢٠٢٥م
- تتكون مستندات هذه المناقصة من الشروط العامة والشروط الخاصة والمواصفات الفنية للبنود وقوائم الكميات والرسومات والأسعار والتقرير الفنى الاستشارى فى الحالات التى تقتضى ذلك وتشكل هذه المستندات وحده متكاملة بحيث يعتبر كل مستند منها جزء لايتجزء من الآخر وبحيث تتم وتفسر بعضها البعض ويعتبر مقدم العطاء انه اطلع عليها ودرسها جيداً ووافق عليها جملة وتفصيلاً.
- تقبل العطاءات بمكتب التعاقدات الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الموافق / / ٢٠٢٤م.
- توصيل المياه والإنارة المؤقتة لموقع العملية لاستخدامها أثناء تنفيذ الأعمال يكون على حساب المقاول وكذلك المياه والكهرباء للاختبار والتجربة والتسليم.
- اذا كان العطاء مقدماً من شركة يجب ان يتضمن صورة من عقد الشركة ونشاطها ونظامها القانوني
- لا يعتد باى شروط او تحفظات من المقاول مرفقة بالمظروف المالى وتعتبر لاجية ولا ينظر اليها وفى حالة ارفاق اى شروط او تحفظات ترفق بالمظروف الفنى.
- هذه العملية ممولة خطة استثماريه ٢٠٢٤/٢٠٢٥م لمركز نخل شمال سيناء .

إدارة التعاقدات الشؤون القانونية مدير الإدارة الهندسية مدير عام (١٥/٧/٢٠٢٤)
 رئيس المركز والمدينة / محسن سالم محمد

محافظة شمال سيناء
مجلس مدينة نخل
الإدارة الهندسية - قسم المشروعات

ص ١

مقاييسه تقديرية لعملية / تطوير ورفع كفاءة المنتزه بشارع مجلس مدينة نخل

بند	بيان الأعمال	الكمية	السعر	الإجمالي
١	بالم ٢ توريد وتنفيذ طبقة من التربة الزلطية سمك ١٥ سم ويشمل البند تسوية الأرض وإزالة الاتربة الزائده حتى الوصول للمنسوب المطلوب ورش ودمك التربة ميكانيكيا وكافة ما يلزم لنهوه البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	١٨٥٠		
٢	بالم ٢ توريد تنفيذ طبقة من الرمل الحلواني سمك ٥ سم تنفذ اعلى طبقة التربة الزلطية ويشمل البند الفرد والتسوية ورش المياه والدمك الميكانيكي وكافة ما يلزم لنهوه البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف .	١٨٥٠		
٣	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانه مسلحه بمحتوى اسمنتى ٤٠٠ كجم /م ^٣ ويشمل البند تكسير الخرسانه القديمه التالفه بعد ازالة طبقات البياض المتهالكه والتسليح بنفس العدد وكافة ما يلزم لنهوه البند طبقا للمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف.	٨		
٤	بالمتر الطولى توريد وتركيب برردورات متوسطه من الخرسانه العاديه من نفس مقاسات ونوع الموجود بالموقع ويشمل البند ازالة البرردورات التالفه وعمل فرشاه من الخرسانه العاديه اسفل البرردوره بسمك ١٠ سم وعرض ٣٠ سم وكافة ما يلزم لنهوه البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	٧٠		
٥	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك من نفس نوع ولون الموجود بالموقع لاستكمال الانترلوك داخل المظلات وعلى المشايات ويشمل البند دكه خرسانيه سمك ١٠ سم والردم والسقيا بالرمل التنظيف طبقا للأصول الفنية وطبقا لتعليمات جهاز الاشراف .	٨٠		
٦	بالمتر الطولى دهان البرردورات باللاكيه الخارجى المقاوم للعوامل الجويه وباللون المطلوب ويشمل البند ازالة الدهان القديم وتحضير السطح للدهان الجديد والمعجون وكافة ما يلزم لنهوه البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	٥٠٠		
٧	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ طرطشه اسمنتيه باللون المطلوب لزوم تشطيب سور المنتزه من الداخل ويشمل البند ازالة طبقة الطرطشه القديمه ومعالجة اى تميلت او شروخ فى البياض الخارجى وتحضير السطح للدهان وكافة ما يلزم لانتهاء البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	٤٠٠		
٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب اسطح من القرميد من اجود الانواع ويشمل البند ازالة القرميد التالف واعادة تاهيل وتقوية الشدات الخشبيه واستبدال التالف منها والتثبيت الجيد وكافة ما يلزم لانتهاء البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	٧٠		
٩	بالمتر المسطح توريد وتركيب نجيل صناعى طول الشعره لا يقل عن ٣ سم ومصنع من الفيبر بولى ايثيلين ومثبتة على دوبل باكينج من البولى بروبيلين بفتحات لتسريب مياه الامطار والسعر يشمل لصق الرولات مع بعضها البعض بماده لاصقه معتمده وباستخدام شريط لاصق معتمد ولا يقل عرض الرول عن ٢ م والاصق بالغراء وتقديم عينه للاعتماد قبل التوريد وكافة ما يلزم لانتهاء البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	١٨٥٠		
١٠	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ دهانات لاكميه باللون المطلوب لبواكى السور الحديد والبوابات ويشمل البند الصنفرة ومعالجة الصدا وكافة ما يلزم لانتهاء البند حسب اصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف مما جميعه بالمتر المسطح .	٦٥٠		
				اجمالي ص ١



مدير الادارة الهندسية

قسم المشروعات

لجنة
٢٠١٥/٧/٢٠
مجلس مدينة نخل

٢

٢

ما قبله			
	٢٠٠٠	بالكيلو جرام توريد و تركيب حديد مشغول من المربعات والمصبيعات و الخوص الحديدية والصاج لزوم اعمال بوابات المنتزه وبواكى السورالمفقوده يشمل البند المفصلات والكوالين والترابيس و التثبيت الجيد و الدهان بالبرايمر و بوية اللاكيه باللون المطلوب و نهو البند كاملا طبقا للمواصفات الفنية حسب اصول الصناعة	١١
	١٠٠	بالمتر المسطح توريد و تركيب حجر حرارى لهيكل واعمدة المظلات ويشمل البند ازالة دهان الجرافيت وكافة ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف	١٢
	٥٠	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ بياض فطيسه لاسقف المظلات ويشمل البند ازالة طبقة الدهان القديمه وكافة ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف	١٣
	٦٠٠	بالمتر المسطح توريد و تركيب حجر فرعونى لاعمدة و واجهات السور من الخارج من عينه تعتمد قبل التوريد ويشمل البند ازالة طبقة الرش القديمه وتحضير السطح لاعمال الحجر والتكحيل وكافة ما يلزم لنهو البند حسب المواصفات الفنية و اصول الصناعة	١٤
	٤	بالعدد توريد و تركيب مرجيحة صندوق بسلسله تعتمد قبل التوريد حموله لا تقل عن ٤٠٠ كجم تركيب على الاستندات القائمة بالموقع ويشمل البند دهان الاستندات القائمة باللاكيه و كافة ما يلزم للنهو طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف	١٥
	٤	بالعدد توريد و تركيب مرجيحة جلد الوان للاطفال سلسله تعتمد قبل التوريد تركيب على الاستندات القائمة بالموقع ويشمل البند كافة ما يلزم للنهو طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات جهاز الاشراف	١٦
	١٠	بالعدد توريد و تركيب بنش (مقعد حدائق بدون ظهر) من هيكل من قطاعات الحديد المدهونه باللاكيه باللون المطلوب والجلسه من الواح خشب الموسكى سمك ١.٥ بوصة ويشمل البند التثبيت على الارصفه بقاعده خرسانيه وقطاعات حديد اسفل الانترلوك و الدهان وكافة ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف .	١٧
	١	بالمقطوعه اعمال صيانه للكشافات واعمدة الاناره ولوحة الكهرياء ويشمل البند اعاده دهان الاعمده باللون المطلوب واستبدال اى لمبات او كشافات تالفه او مفاتيح او قواطع فى اللوحه وكافة ما يلزم لنهو البند طبقا للمواصفات وتعليمات جهاز الاشراف	١٨
اجمالى			

يعتمد
 ٢٠٢١/١١/١٥
 رئيس المجلس والمدينه



مدير الاداره الهندسيه

المشروعات