

محافظة شمال سيناء  
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

\*\*\*\*\*

مقايسة تقديرية لعملية انشاء دار مناسبات  
بقريه الكنتلا "مركز نخل"

الاسم :

العنوان :

تاريخ فتح المظاريف :

التأمين الإبتدائي : ٤٠٠٠ جنيه

مدة العملية : خمسة شهور

ثمن الكراسة شامل : ٢٠٠ جنيه

رئيس المركز والمدينة

( )

مدير عام / نصر الله محمد نصر الله

مدير الإدارة الهندسية

( )

م / عوده محمد عوده

الإشتراطات العامة لعملية / انشاء دار المناسبات / بقرية الكنتلا - مركز نخل

١- تخضع هذه العملية للشروط والمواصفات الواردة بدفتر الشروط العامة ومواصفات الأعمال للأبنية العامة الصادر من المكتب العربي للتصميمات والاستشارات الهندسية ويلغى كل ما يتعارض مع القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ يعتبر مقدم العطاء أنه أطلع عليها وعلى الشروط المكملة ووافق على العمل بمقتضاها وإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ أساس العقد في هذه العملية .

٢- يتعهد مقدم العطاء بتقديم عطاؤه في ظرفين مغلقين إحداهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي

٣- تقبل المعطاءات بمكتب السيد المدير العام / رئيس المدينة لغاية الساعة الثانية عشره ظهرا يوم الموافق / / ٢٠١٥م

٤- العطاء ساري المفعول لمدة ستون يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف

٥- لكميات المبينة بالمقاييس دقيقة وفنية ومفصلة والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة والعبرة بما

يطلب من المقاول تنفيذه دون اعتراض منه أو المطالبة بأي تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة

الكميات والرسومات ويطبق على المقاول نص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ واي مواد مضافة بخصوص

الكميات المنفذة

٦- ترفض أي عطاءات مقترنة بشروط مالية فيما عدا الخصم أو العلاوة

٧- على المقاول تقديم صورة من بطاقة التصنيف باتحاد المقاولين وكذا البطاقة الضريبية مجددة مع

العطاء وتقديم سابقة أعمال معتمدة لمن لم يسبق لهم التعامل معهم بالمجلس

٨- على المقاول تدبير جميع مواد البناء الداخلة والمستخدمه في العملية بما فيها الحديد والأسمنت

والخشب والزجاج بمعرفته دون الانتظار لأي تصاريح ودون أن يؤثر ذلك على مدة العملي

٩- أي تأخير عن المدة الأصلية للتنفيذ دون مبررات ويطبق عليها لائحة المناقصات والمزايدات بالقانون

١٠- يعين المقاول مهندساً نقابياً متخصصاً لكل عملية منفصلة مديراً للمشروع متضامناً معه في المسؤولية

ويحضره معه عند التعاقد على أن يقدم إقراراً بالإشراف على العملية خلال مدة التنفيذ وللمجلس

الحق في خصم ( مبلغ خمسون جنيهاً ) يومياً عن كل مهندس غير متواجد أثناء سير العمل .

١١- الأعمال الغير واردة بالمقاييسه ويكلف بها المقاول وكذلك الأعمال التي نشأ نتيجة تعديل في الأساسات أو غيرها يقدمها المقاول ويتم الموافقة عليها من المجلس وينتج عنها زيادة في الكميات عن الواردة في المقاييسه يكون المحاسبه على أساس الأسعار الواردة بعطاء المقاول .

١٢- المقاول مسئول عن تدبير المياه والكهرباء بمعرفته وعلى نفقته ويقتصر دور المجلس على إعطائه

الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط .

١٣- تبدأ مدة العملية من تاريخ استلام الموقع ومدة العملية هي ثمانية شهور .

١٤- أي اشتراطات مخالفة لما جاء بدفتر الاشتراطات التي لا تخالف القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ وكذلك اشتراطات المجلس تعتبر مرفوضة قطعياً وللمجلس الحق في رفض أي عطاء مقرر بأي اشتراطات أو تحفظات تخالف الاشتراطات العامة والخاصة والاشتراطات العامة للمجلس للعملية

١٥- على مقدم العطاء الالتزام عند إعداده لقائمة الأسعار في عطائه طبق ما جاء بنص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية علماً بأن لن يلتفت إلى أي إدعاء من أصحاب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف .

١٦- على المقاول تدبير سيارة ركوب بسائقها وبحالة جيدة لا تقل سعة محركها عن ١٦٠٠ سى سى وتختص بالعمل مع طاقم الإشراف المعين من قبل المجلس فقط وتكون جاهزة وصالحة للاستخدام يومياً أثناء سير العمل وفي حالة تخلفها لأي سبب يتم خصم مبلغ ١٠٠ جنيهاً ( فقط مائة جنيهاً ) عن كل يوم وذلك لاستئجار سيارة على حساب المقاول أو استخدام سيارات المجلس وذلك دون اعتراض المقاول

١٧- على المقاول تجهيز مكتب بمنطقة العمل حسب اشتراطات المكتب العربي وتحفظ به نسخة من

الرسومات وصورة التعاقد والاشتراطات العامة

١٨- يكون أساس تقييم العطاءات المنصوص عليها في المادة ١٦ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ مالياً المقارنة بين العطاءات المقبولة فنياً هو متوسط مجموع الفئات المدرجة بالعطاء ويكون هو بذلك الأفضل سعراً مالياً وبصرف النظر عن اختلاف الكميات

١٩- على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية وأهم هذه المواد هي ( الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه ) التي يتم استخدامها في جميع أجزاء المنشأة وذلك قبل البدء في استخدامها وكذا بعد استخدامها وحيث تكون مطابقة للمواصفات الفنية في حالة مخالفتها بعد استخدامها يتم إزالتها بمعرفة المقاول دون المطالبة بأي تعويض واستخدام أي مواد بالمجلس تعتبر بمثابة إقرار كتابي من المقاول بصلاحيته هذه المواد ومطابقتها للمواصفات ومسئوليته عن أي مخالفة تظهر نتيجة لاستخدام هذه المواد ٢٠- يتم توقيع مقدم العطاء على صفحات المقاييس والاشتراطات العامة ويختم بختمه الخاص

٢١- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور

٢٢- يلتزم المقاول بإخطاره بقبول عطاءه واستيفاء التأمين النهائي وكذا وثائق التأمين عن الأعمال قبل البدء في العمل وذلك خلال مدة عشرة أيام وفي حالة عدم قيامه باستيفاء التأمين يطبق المادة ٢١ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨

٢٣- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة لأعمال (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٢٤- على المقاول قبل البدء والتنفيذ أن يبدأ في استخراج التراخيص بالبناء على الموقع وعلى نفقته الخاصة طبقاً للقانون ١٠٦ لسنة ٧٦ والقانون ٢٥ لسنة ٩٢ والقانون ١٠١ لسنة ٩٦ على أن تضاف مدة استخراج الترخيص التي تزيد عن ١٥ يوم لمدة العملية الأصلية ز

٢٥- يعتبر دفتر الزيارة أصل + صورة من المستندات الخاصة للمشروع والمقاول مسئول مسئولية كاملة عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع بتنفيذ كل ما جاء بتعليمات موقعة من مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والإدارة يعتبر أي أعمال لم يصرح بها في دفتر الزيارة غير ملزمة للإدارة وأي أعمال لم يصرح بها من قبل طاقم الإشراف مرفوضة ولا يستحق عنها أي مستحقات وتزال على نفقة المقاول على أن يتم تقديم هذا الدفتر ضمن مستندات ختامي العملية

٢٦- بالإضافة إلى المادة ٤ من دفتر الشروط من المكتب العربي يحق للإدارة أن تنتظر في المدد التي تجيزها الإدارة كمدد توقف قهري ودون مطالبة بزيادة الأسعار وهي : -

- أيام الحروب والكوارث الطبيعية وتسجل بدفتر الزيارة من طاقم الإشراف بما يفيد التوقف الفعلي ولا تشمل النواة والأمور الاعتيادية التي يمكن للمقاول تقديرها عند دراسة العملية

- أي عوائق غير ظاهرة أو تعديل في الموقع بمكاتبات رسمية أو تأخير في اعتماد تقرير الأساسات لمدة تتجاوز ( خمسة عشرة يوماً )

٢٧- يتم استخدام الجير في أعمال البياض وخلافه حسب المواصفات وغير مسموح باستخدام أي مواد أخرى مخالفة لذلك

٢٨- على المقاول التأكد من موقع الإنشاء للعملية على الطبيعة قبل الدخول في المناقصة

٢٩- على المقاول استلام موقع العملية خلال عشرة أيام من استكمال التأمين النهائي

- وفي حالة تخلف المقاول عن استلام الموقع مدة تزيد عن عشرة أيام أخرى يعتبر ابتداء مدة العملية من تاريخ تسديد التأمين النهائي

٣٠- على المقاول تقديم برنامج زمني تنفيذي للأعمال على أن يلتزم به بعد إقراره واعتماده من المجلس وفي حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمجلس تعليية قيمة غرامة التأخير حتى انتهاء الأعمال أو سحب الأعمال وذلك حسب ما يراه المجلس .

٣١- على المقاول التأكد بنفسه من أن المقايضة المباعة له وكذا المستندات والتوصيات والتعديلات المرفقة هي لذلت العملية المتقدم لها ولأن جميع الكميات الخاصة بالبنود مدونة بالمقايضة وان يراجع مجلس المدينة في أي إيضاحات له

٣٢ - على المقاول التقدم بنفسه عند طلب شراء النسخة أو بتوكيل رسمي معتمد وكذا عند حضور

جلسات فتح المظاريف

٣٣- على المقاول إن يضع العلاوة للعملية عند دراسته لها شاملة ضريبة المبيعات المقررة لأعمال

المقاولات وأي ضرائب ورسم أو التزامات حكومية أخرى

٣٤ - لا يسمح للمقاول بأي حال من الأحوال تجزئة الكميات أو فتاتها بالمقايضة وأن يتم وضع أسعاره على الكميات المنصوص عليها بالمقايضة واضحة وبفئة واحد للبند ويستبعد أي عطاء يقترن باشتراطات أو تحفظات تخل في اشتراطات المجلس

٣٥- يقوم المقاول بتقديم تصميم الخلطات الخرسانة المسلحة والعادية وذلك باستخدام المواد الحجرية المطابقة للمواصفات الفنية

- الخرسانة العادية عن ١٧٥ كجم/سم<sup>٣</sup> كذلك وعلى ألا يقل محتوى الأسمنت بالمتري المكعب من الخرسانة المسلحة والعادية عن ما هو وارد بكراسة الشروط والرسومات ما لم يذكر خلاف ذلك من مواصفات خاصة

٣٦- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل +

٣ صور

٣٧- على المقاول قبل البدء في التنفيذ عمل وثائق التأمين عن العملية

٣٨- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة بالتركيب مثل (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتقاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٣٩- على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية مثل ( الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه ) وذلك قبل البدء في استخدامها وبعد استخدامها بحيث يتأكد دائما مطابقتها للمواصفات الفنية وعلى أن يوضح في عطاؤه الفني أسلوب ضبط وتأكيد جودة الأعمال وجهة اختبارها وكيفية التعامل معها على أن تكون جهة الاختبار حكومية أو قطاع الأعمال وأي أعمال تتم مخالفة للمواصفات يتم إزالتها على حسابه وإعادة تنفيذها بما يتفق والمواصفات الفنية وبدون المطالبة بأي تعويض

٤٠- المقاول مسئول عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع وتنفيذ كل الأوامر والتعليمات الصادرة من المهندس مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والمدونة بدفتر الزيارة من أصل + صورة والموقعة منهم بتاريخ صدورها ويتم تسليمه مع ختامي العملية .

٤١- يوقع المقاول على جميع صفحات المقايضة باسمه بتوقيع مقروء ويختمه بختمه الخاص .

٤٢- أي تأخير ينتج عن كوارث طبيعية خارجة عن إرادة المقاول يتم طرحها على إدارة الفتوى بمجلس الدولة لأحقية إضافتها من عدمه دون المطالبة بأية زيادة في الأسعار

٤٣- توصيل المياه والإنارة على حساب المقاول

٤٤- بالنسبة للشركات مقدمة العطاءات يتم تقديم صورة من عقد الشركة وقانونها النظامي ونشاطها.

تحرير في / / ٢٠

رئيس المركز والمدينة

الشئون القانونية

الشئون المالية

الإدارة الهندسية

محافظة شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقاييس عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم<br>البند | بيان الأعمال   |      | الوحدة | الكمية | الفئة |      | الاجمالي |
|--------------|--|------|--------|--------|-------|------|----------|
|              | ق  | جنية |        |        | ق     | جنية |          |
| ١            | الأعمال الاعتيادية؟<br>الباب الأول ( أعمال الحفر الردم ) بالمتر المكعب / حفر للأساسات فى الأرض الطبيعية لأي نوع من أنواع التربة بالقطاعات الموضحة بالرسومات وذلك بعمق ( ١,٥٠ ) م من متوسط سطح الأرض الطبيعية والبند يشمل تسوية ناتج الحفر ودمكة جيدا والمقاس هندسي مما جميعه بالمتر المكعب |      | ٣م     | ٥٠     |       |      |          |
| ٢            | بالمتر المكعب / ردم رمال من ناتج الحفر حول الأساسات وداخل المبنى مع الدمك جيدا على طبقات والرش بالمياه ونهو البند كاملا حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه بالمتر المكعب   |      | ٣م     | ٥٠     |       |      |          |
| ٣            | بالمتر المكعب / استكمال الردم حول الأساسات وداخل المبنى إذا لزم الأمر رمال نظيفة موردة ونهو البند كاملا حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه   |      | ٣م     | ٥٠     |       |      |          |

محافظه شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقايسة عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم<br>البند | بيان الاعمال   | الوحدة         | الكمية | الفئة |      | الاجمالي |      |
|--------------|--|----------------|--------|-------|------|----------|------|
|              |  |                |        | ق     | جنية | ق        | حنية |
| ٤            | الباب الثاني ( أعمال الخرسانة العادية )<br>بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة<br>عادية لزوم الأساسات بمعدل اسمنت<br>بورتلاندي عادي ٢٥٠ كجم لكل متر مكعب<br>للوصل للدرجات المطلوبة ١٨٠ كجم /<br>سم ٢ وحسب القطاعات الواردة بالرسومات<br>والفئة تشمل جميع ما يلزم لنهو البند كاملا<br>حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية | م <sup>٣</sup> | ١٥     |       |      |          |      |
| ٥            | بالمتر المسطح توريد وصب دكه خرسانة<br>عادية سمك ١٥ كم أسفل بلاط الدور<br>الأرضي وبلاط الأرصفة بمعدل اسمنت<br>بورتلاندي عادي ٢٥٠ كجم لكل متر مكعب<br>خرسانة والبند يشمل جميع ما يلزم لنهو<br>البند كاملا حسب أصول الصناعة<br>والمواصفات الفنية مما جميعه بالمتر<br>المسطح   | م <sup>٢</sup> | ١٢٠    |       |      |          |      |

مدير الإدارة الهندسية

مهندس

محافظة شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقاييس عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم<br>البند | بيانات الاعمال   | الوحدة         | الكمية | الفئة |      | الإجمالي |      |
|--------------|--|----------------|--------|-------|------|----------|------|
|              |  |                |        | ق     | جنية | ق        | حنية |
| ٦            | بالمتر المكعب توريد وصب خرسانه مسلحه لزوم القواعد السملات والاعمده والكمرات والاسقف حسب المواصفات الفنية بمكون اسمنتى بورتلاندى ٤٠٠ كجم للمتر المكعب مماجميعه بالمتر المكعب  | م <sup>٣</sup> | ٣٥     |       |      |          |      |
| ٧            | الباب الرابع ( اعمال المباني )<br>بالمتر المكعب / توريد وعمل مباني سمك ٢٥ سم من الطوب الخرساني المصمت لزوم قصة الردم يبني بموته من الاسمنت والرمل بمعدل ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى لكل متر مكعب رمل مع التكهيل الجيد ومل الفراغات ونهو البند كاملا حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية مما جميعه بالمتر المكعب | م <sup>٣</sup> | ١٠     |       |      |          |      |
| ٨            | بالمتر المكعب / توريد وعمل مباني شرح البند السابق ولكن أعلى قصة الردم لزوم حوائط المحيط الخارجي للمبني وصالة دار المناسبات وحسب المحدد على الرسومات وتعليمات طاقم الإشراف مما جميعه بالمتر المكعب  | م <sup>٣</sup> | ٢٠     |       |      |          |      |

محافظة شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقايسة عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم<br>البند | بيان الاعمال   | الوحدة | الكمية | الفئة |      | الإجمالي |      |
|--------------|--|--------|--------|-------|------|----------|------|
|              |  |        |        | ق     | جنية | ق        | حنية |
| ٩            | بالمتر المسطح / توريد وعمل مباني شرح<br>البند السابق ولكن سمك ١٢ سم حسب<br>الأماكن المحددة وتعليمات طاقم الإشراف<br>مما جميعه بالمتر المسطح يحمل علي<br>أعمال المباني عمل الأعتاب الخرسانية<br>المسلحة بالقطاعات والتسليح المناسب<br>لكل فتحه ويتم تسطيحها او تكعيبها ضمن<br>أعمال المباني مما جميعه بالمتر المسطح   | ٢م     | ٦٠     |       |      |          |      |
| ١٠           | الباب السادس ( أعمال البياض )<br>بالمتر المسطح / توريد وعمل بياض تخشين<br>اسمنت للحوائط الداخلية والأسقف وجوانب<br>الكمرات يعمل من طرطشة ابتدائية من مونة<br>مكونة بنسبة ٤٠٠ كجم اسمنت /م رمل من<br>طبقة البياض بمونة مكونة بنسبة ٣٠٠ كجم<br>اسمنت بورتلاندي للمتر المكعب رمل مع<br>الخدمة جيدا بالمحارة مع عمل استدارة<br>الزوايا وباستخدام لباني الاسمنت فى الخدمة<br>والفئة تشمل شبك ممدود بين الحوائط<br>والكمرات والاعمدة والتثبيت ونهو البند<br>كاملا حسب أصول الصناعة الفنية مما<br>جميعه بالمتر المسطح | ٢م     | ٢٥٠    |       |      |          |      |

|  |  |  |  |     |     |   |    |
|--|--|--|--|-----|-----|---|----|
|  |  |  |  | ١٥٠ | ٢ م | بالمتر المسطح توريد وعمل وفرد مادة الجرافيتو للوجهات والمادة ذات أساس اكليك باللون المطلوب تعمل حسب اصول الصناعة والثن يشمل طبقة البياض أسفل الناعم أملس ومكون من طبقة طرطشة بمونة إسمنتية وطبقة بطانة ليعطي سطح أملس ناعم تمهيد لوضع مادة الجرافيتو عليه والبند يشمل السقايل وكل ما يلزم | ١١ |
|--|--|--|--|-----|-----|---|----|

مدير الإدارة الهندسية

مهندس

محافظة شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقايضة عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم البند | بيان الأعمال  | الوحدة | الكمية | الفئة |      | الإجمالي |      |
|-----------|---|--------|--------|-------|------|----------|------|
|           |   |        |        | ق     | جنية | ق        | حنية |
| ١٢        | الباب السابع اعمال التبليطات بالمتر المسطح / توريد وتركيب بلاط موزايكو ٣٠ X ٣٠ X ٣ سم بحصوة بنك مصر حسب العينة المعتمدة والبند يشمل مونه اللصق والسقية وفرشة الرمل التنظيف أسفل البلاط ونهو البند كاملا حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية ومحمل على البند وزرة سيرميك ١٠ سم لزوم المكاتب مما جميعه بالمتر المسطح | ٢م     | ٦٠     |       |      |          |      |
| ١٣        | بالمتر المسطح / توريد وتركيب سيراميك فرز أول نوعية جيدة لزوم أرضيات وحوائط الحمام والبوفيه والبند يشمل مونة اللصق والسقيه وفرشة الرمل التنظيف أسفل البلاط وجميع ما يلزم لنهو البند كاملا مما جميعه بالمتر المسطح  | ٢م     | ٧٠     |       |      |          |      |
| ١٤        | بالمتر المسطح / توريد وتركيب بلاط رصيف مقاس ٣٠ X ٣٠ X ٣ حصوة جرانيت عرض الرصيف ٣٠ سم و ١.٥ مترامام المبنى والبند يشمل جميع ما يلزم لنهو البند كاملا حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية  | ٢م     | ٦٥     |       |      |          |      |

|  |  |  |  |   |     |  |
|--|--|--|--|---|-----|--|
|  |  |  |  | ٦ | م/ط | ١٥<br>بالمتر الطولي / توريد وتركيب درج<br>رخام فلتو الحسنة بقائمة سمك ٢ سم<br>ونائمة سمك ٤ سم ومحمل على البند<br>توريد وتركيب تلابيس الدرج والوزارات<br>حول بسطات السلم سمك ٢ سم ونهو<br>البند كاملا حسب أصول الصناعة<br>والمواصفات الفنية |
|--|--|--|--|---|-----|--|

مدير الإدارة الهندسية

مهندس

محافظة شمال سيناء

مركز ومدينة نخل

الإدارة الهندسية

مقايصة عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم<br>البند | بيان الاعمال   | الوحدة         | الكمية | الفئة |      | الإجمالي |      |
|--------------|--|----------------|--------|-------|------|----------|------|
|              |  |                |        | ق     | جنية | ق        | حنية |
| ١٦           | أعمال متنوعة<br>بالمتر المسطح / توريد وعمل دهانات<br>بيوية البلاستيك من نوعية ممتازة لزوم<br>الحوائط والأسقف مع المعجنه والصنفرة<br>ونهو البند كاملا حسب أصول الصناعة<br>والمواصفات الفنية مما جميعه بالمتر<br>المسطح  | م <sup>٢</sup> | ٢٥٠    |       |      |          |      |
| ١٧           | بالكيلو جرام / توريد وتركيب حديد<br>كريتال لزوم بوابه المدخل الرئيسي<br>على ان يكون من الصاج بكامل الارتفاع<br>ضلفتين مع عمل الحلق الحديد وحليات<br>عليها ودهانها باللون الأخضر وبالذهبي<br>هامر فنش وكذلك حديد الحماية لزوم<br>الشبابيك ونهوالبند كاملا حسب أصول<br>الصناعة والبند يشمل الكالون<br>والترابيس والمفصلات وجميع ما يلزم<br>لنهوالبند | كجم            | ٥٠٠    |       |      |          |      |

|  |  |  |   |        |  |    |
|--|--|--|---|--------|--|----|
|  |  |  |   |        | أعمال النجارة<br>بالعدد / توريد وتركيب باب خشب تجليد<br>ابلاكاج زان سمك ٤ سم على حلق خشب<br>والبندي يشمل الدهان ببوية اللاكية<br>والمفصلات والكوالين من نوعية الأهرام او<br>ما يماثلها والاكرونية الأهرام او ما يماثلها<br>مع عمل سواسات قطاع ١,٥ " X ٢" كل<br>١٥ سم بالضلفة ونهو البند كاملا حسب أصول<br>الصناعة والمواصفات ومقاس الباب ١٠٠ سم<br>X ٢,٢٠ م مما جميعه بالعدد | ١٨ |
|  |  |  | ١ | بالعدد |  |    |

مدير الإدارة الهندسية

مهندس

محافظة شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقايضة عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم<br>البند | بيان الاعمال |  | الوحدة | الكمية | الفئة |      | الإجمالي |  |
|--------------|--------------|--|--------|--------|-------|------|----------|--|
|              | ق            | جنية   |        |        | ق     | حنية |          |  |
| ١٩           |              | بالعدد / توريد وتركيب باب خشب شرح البند<br>السابق ولكن مقاس ٨٠، X ٢,٢٠ لزوم<br>الحمامات مما جميعه بالعدد   | بالعدد | ٣      |       |      |          |  |
| ٢٠           |              | بالعدد / توريد وتركيب شبابيك خشب ثلاث<br>ضلف شمسية وضلفيتين زجاج وسلك مقاس<br>١,٢٠ X ١,٢٠ م على حلق خشب ٢ " X ٦<br>"على ان تكون قوائم ضلف الشباك ٣X٢<br>"والجلسة السفلية ٢" X ٤ "والعلوية ٢" X<br>٣ "والبندي يشمل الدهانات والمفصلات<br>والشناكل والمقابض والسبليونات وجميع ما<br>يلزم لنهو البند وزجاج شفاف سمك ٤ سم مما<br>جميعه بالعدد وجلسة الشباك ٣٠، ١ م | بالعدد | ٤      |       |      |          |  |
| ٢١           |              | بالعدد توريد وتركيب شبك فارغ زجاج ٦٠،<br>X ٨٠، على حلق خشب ٢ " X ٦<br>"وزجاج مصنفر سمك ٣ مم والبندي يشمل<br>الدهان والترابيس والمفصلات وجميع من ما<br>يلزم لنهو البند مما جميعه بالعدد   | بالعدد | ٢      |       |      |          |  |

|  |  |  |  |    |       |   |    |
|--|--|--|--|----|-------|---|----|
|  |  |  |  | ٥٠ | م / ط | بالمتر الطولي / توريد وعمل برادورة خرسا<br>نية قطاع ١٥/١٢ x ٣٠/٥٠ سم ونهو<br>البند كاملا على فرشاة خرسانية سمك ١٠<br>سم مما جميعه بالمتر الطولي | ٢٢ |
|  |  |  |  |    |       | الأعمال الصحية ( جميع مواسير الصرف<br>والتغذية محملة على الأجهزة حتي اقرب غرفة<br>تفتيش و جالتراب )   |    |

مدير الإدارة الهندسية

مهندس

محافظة شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقايسة عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم<br>البند | بيان الاعمال  | الوحدة | الكمية | الفئة |      | الإجمالي |      |
|--------------|---|--------|--------|-------|------|----------|------|
|              |   |        |        | ق     | جنية | ق        | حنية |
| ٢٣           | بالعدد توريدو تركيب مرحاض بلدي والبند يشمل<br>ماسورة الغسيل قطر واحد بوصة ومشط<br>النحاسي والمحابس والحفنية نص بوصة وجميع<br>التوصيلات محملة حتي اقرب غرفة تفتيش او<br>جالتراب والتغذية مما جميعه   | بالعدد | ٢      |       |      |          |      |
| ٢٤           | بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أيدي بركبه<br>والبند يشمل توريد وتركيب الخلاط والمحابس<br>وجميع ما يلزم مما جميعه بالعدد   | بالعدد | ٢      |       |      |          |      |
| ٢٥           | توريد وتركيب حوض غسيل اوانسى إستلستين فرنك<br>سامى ( ١ × ٠.٥ م ) عين واحدة بصفايه والبند شامل<br>تركيب خلاط مياه جولد أو مايمائله وسيفون الصرف ٢ "<br>بلاستيك بكبايه والتثبيت الجيد للحوض مما جميعه | بالعدد | ١      |       |      |          |      |
| ٢٦           | بالعدد توريد وتركيب سخان مياه كهرباء سعة<br>خمسين لتر ماركة اوليمبيك او ما يماثلها والبند<br>يشمل جميع الوصلات والمحابس ودائرة التشغيل<br>من موصلات ٢ x ٦ مم نحاس ومفتاح التشغيل<br>بتشينو .        | بالعدد | ١      |       |      |          |      |

|  |  |  |  |   |        |   |    |  |  |
|--|--|--|--|---|--------|---|----|--|--|
|  |  |  |  |   |        |   |    |  |  |
|  |  |  |  | ٢ | بالعدد | بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية قطر ٣ بوصة بغطاء من البلاستيك ٢٠ X ٢٠ سم وجميع التوصيلات محملة حني اقرب غرفة تفتيش او جاليتراب .  | ٢٧ |  |  |
|  |  |  |  | ٢ | بالعدد | بالعدد توريد وتركيب جرجوري لزوم صرف مياه الأمطار قطر ٤ بوصة ومحمل عليه عمود الصرف قطر ٤ بوصة وكوع الجزمة مما يلزم لنهو البند كاملا حسب اصول الصناعة والمواصفات مماجميعه | ٢٨ |  |  |

مدير الإدارة الهندسية

مهندس

محافظة شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقايسة عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم<br>البند | بيان الاعمال  | الوحدة     | الكمية | الفئة |      | الإجمالي |      |
|--------------|---|------------|--------|-------|------|----------|------|
|              |   |            |        | ق     | جنية | ق        | حنية |
| ٢٩           | بالعدد توريد وتركيب جاليتراب بلاستيك شامل جميع ما يلزم والغطاء وخلافه                                     | بالعدد     | ٢      |       |      |          |      |
| ٣٠           | بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بلاستيك قطر ٦ بوصة مدفونة بين غرف التفتيش وحتى خندق الصرف               | م/ط        | ١٠     |       |      |          |      |
| ٣١           | بالمقطوعية توريد وتركيب ماتور كهرباء قدرة ١ حصان صناعة غربية ومحمل على البند صندوق الحماية ودائرة التشغيل | بالمقطوعيه | ١      |       |      |          |      |
| ٣٢           | بالمتر الطولي توريد وعمل خندق صرف من الدبش حسب النموذج المعد بمعرفة مديرية الاسكان                        | م/ط        | ٥      |       |      |          |      |
| ٣٣           | بالعدد توريد وعمل غرفه تفتيش ٦٠x٦٠سم سمك الحوائط ٢٥سم بغطاء خرساته والبياض                                |            |        |       |      |          |      |

|  |  |  |  |   |            |   |
|--|--|--|--|---|------------|---|
|  |  |  |  | ٢ | بالعدد     | من الداخل مماجميعه  |
|  |  |  |  | ١ | بالمقطوعيه | ٣٤<br>بالمقطوعيه توريد وتركيب مجموعه من عدد<br>٢ خزان مياه من البولى ايثلين سعه الخزان<br>٢ متر مكعب يركب خزان على فرشاه من<br>الخرسانه العاديه سمك ٣٠ سم بجوار الرصيف<br>بالارض محمل على البند ويركب الخزان الثانى<br>على سطح المبنى على حامل حديدى على<br>فرشه خشب وجميع مواسير التغذية قطر ١"<br>من البوريلين الصاعد والنازل من الخزان<br>الارض والعلوى مواسير الفاض للغسيل<br>والتهويه وجميع ما يلزم لنهو البند |

مدير الإدارة الهندسية

مهندس

محافظة شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقايسة عملية / إنشاء دار المناسبات بقرية الكنتلا - مركز نخل

| رقم<br>البند | بيان الاعمال  | الوحدة | الكمية | الفئة |      | الإجمالي |      |
|--------------|---|--------|--------|-------|------|----------|------|
|              |   |        |        | ق     | جنية | ق        | حنية |
| ٣٥           | اعمال كهرباء<br>بالعدد توريد وتركيب لوحة كهرباء بابا مفصلي<br>من الصاج المدهون ببوبية الفرن ومركب عليها<br>الآتى<br>١ قاطع اتوماتيك ثلاثي سعة ٦٣ امبير و عدد<br>٨ قاطع اتوماتيك مفرد سعة ١٦ امبير وعدد ٨<br>قاطع اتوماتيك سعة ١٠ امبير وبارات التعادل و<br>لمبات البيان واجهزة القياس | بالعدد | ١      |       |      |          |      |
| ٣٦           | بالعدد توريد وتركيب دائرة عمومية من<br>موصلات نحاس ٢ x ٣ مم وما يخصها من<br>علب المناولة والمواسير وكل ما يلزم لنهو البند   | بالعدد | ٨      |       |      |          |      |
| ٣٧           | بالعدد توريد وتركيب دائرة فرعية للانارة من<br>موصلات ٢ x ٢ مم نحاس الثمن يشمل مفتاح   |        | ٦      |       |      |          |      |

|  |  |  |    |        |   |    |
|--|--|--|----|--------|---|----|
|  |  |  |    | بالعدد | التشغيل من نوع بتشينو ماجيك مع نهو البند  |    |
|  |  |  | ٢  | بالعدد | بالعدد توريد وتركيب دائرة تليفزيون من أسلاك شلبد والتمن يشمل الماخذ ونهو البند(ودائره دش) مماجميعه بالعدد | ٣٨ |
|  |  |  | ٢٠ | بالعدد | بالعدد توريد وتركيب وحدة اضاءة موفرة للطاقة قدرة ٨٥ وات والتمن يشمل الدوايه ونهو البند كاملاً             | ٣٩ |
|  |  |  | ٥٠ | م/ط    | بالمتر الطولى توريد وتركيب خط تغذيه بالكابل من الالومنيوم ٤x٢٥مم التمن يشمل كاهه ما يلزم لنهو البند       | ٤٠ |
|  |  |  | ١  | بالعدد | بالعدد توريد وتركيب علبة دخول وخروج كابلات بفيوزات ٦٣ امبير كاملا   | ٤١ |

مدير الادارة الهندسية

مهندس كهرباء

محافظة شمال سيناء  
مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقاييسه عمليه / إنشاء دار المناسبات بقريه الكنتلا - مركز نخل

| رقم البند | بيان الاعمال   | الوحدة | الكمية | الفئة |      | الإجمالي |      |
|-----------|--|--------|--------|-------|------|----------|------|
|           |  |        |        | ق     | جنية | ق        | حنية |
| ٤٢        | بالعدد توريد وتركيب مروحة سقف ١٥٦ سم والتمن يشمل دائرة التشغيل من موصلات ٢ X ٢ م نحاس والمفتاح                   | بالعدد | ٤      |       |      |          |      |
| ٤٣        | بالعدد توريد وتركيب دائره من موصلات ٢x٢مم نحاس لتغذيه ماخذ والتمن يشمل تركيب الماخذ من نوع البتشينو مع نهو البند | بالعدد | ٤      |       |      |          |      |

يعتمد

مدير الإدارة الهندسية

مهندس كهرباء

رئيس المركز والمدينة

مدير عام ( )

م / عودة محمد عودة

نصر الله محمد

نصر الله

