

محافظة شمال سيناء  
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية  
\*\*\*\*\*

مقايسة تقديرية عملية ترميم وصيانة مبنى  
استراحة السيد رئيس المدينة

الإسم : \_\_\_\_\_

العنوان : \_\_\_\_\_

تاريخ فتح المظاريف : \_\_\_\_\_

التأمين الإبتدائي : ٢٠٠٠ جنية

مدة العملية : ثلاث شهور

ثمن الكراسة شامل : ١٠٠ جنية

رئيس المركز والمدينة

( )

مدير عام / نصر الله محمد نصر الله

مدير الإدارة الهندسية

( )

م / عوده محمد عوده

## الإشتراطات العامة مقياسة استكمال ديوان عام مجلس مدينة نخل

١- تخضع هذه العملية للشروط والمواصفات الواردة بدفتر الشروط العامة ومواصفات الأعمال للأبنية العامة الصادر من المكتب العربي للتصميمات والاستشارات الهندسية ويلغى كل ما يتعارض مع القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ يعتبر مقدم العطاء أنه أطلع عليها وعلى الشروط المكملة ووافق على العمل بمقتضاها وإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ أساس العقد في هذه العملية .

٢- يتعهد مقدم العطاء بتقديم عطاؤه في ظرفين مغلقين إحداهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي

٣- تقبل المعطئات بمكتب السيد المدير العام / رئيس المدينة لغاية الساعة الثانية عشره ظهرا

الموافق يوم / / ٢٠١٥م

٤- العطاء ساري المفعول لمدة ستون يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف

٥- لكميات المبينة بالمقاييس دقيقة وفنية ومفصلة والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة والعبرة بما يطلب من المقاول تنفيذه دون اعتراض منه أو المطالبة بأي تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات والرسومات ويطبق على المقاول نص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ واي مواد مضافة بخصوص الكميات المنفذة

٦- ترفض أي عطاءات مقترنة بشروط مالية فيما عدا الخصم أو العلاوة

٧- على المقاول تقديم صورة من بطاقة التصنيف باتحاد المقاولين وكذا البطاقة الضريبية مجددة مع

العطاء وتقديم سابقة أعمال معتمدة لمن لم يسبق لهم التعامل معهم بالمجلس

٨- على المقاول تدبير جميع مواد البناء الداخلة والمستخدمة في العملية بما فيها الحديد والأسمنت

والخشب والزجاج بمعرفته دون الانتظار لأي تصاريح ودون أن يؤثر ذلك على مدة العملي

٩- أي تأخير عن المدة الأصلية للتنفيذ دون مبررات ويطبق عليها لائحة المناقصات والمزايدات بالقانون رقم ٨٩

لسنة ١٩٩٨

١٠- يعين المقاول مهندسا نقابيا متخصصا لكل عملية منفصلة مديرا للمشروع متضامنا معه في المسؤولية

ويحضره معه عند التعاقد على أن يقدم إقرارا بالإشراف على العملية خلال مدة التنفيذ وللمجلس

الحق في خصم ( مبلغ خمسون جنيها ) يوميا عن كل مهندس غير متواجد أثناء سير العمل .

١١- الأعمال الغير واردة بالمقاييسه ويكلف بها المقاول وكذلك الأعمال التي نشأ نتيجة تعديل في الأساسات أو

غيرها يقدمها المقاول ويتم الموافقة عليها من المجلس وينتج عنها زيادة في الكميات عن الواردة في المقاييسه يكون

المحاسبية على أساس الأسعار الواردة بعطاء المقاول .

١٢- المقاول مسئول عن تدبير المياه والكهرباء بمعرفته وعلى نفقته ويقتصر دور المجلس على إعطائه

الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط .

١٣- تبدأ مدة العملية من تاريخ استلام الموقع ومدة العملية هي ثمانية شهور .

١٤- أي اشتراطات مخالفة لما جاء بدفتر الاشتراطات التي لا تخالف القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ وكذلك اشتراطات المجلس تعتبر مرفوضة قطعيا وللمجلس الحق في رفض أي عطاء مقرن بأي اشتراطات أو تحفظات تخالف الاشتراطات العامة والخاصة والاشتراطات العامة للمجلس للعملية

١٥- على مقدم العطاء الالتزام عند إعداده لقائمة الأسعار في عطاءه طبق ما جاء بنص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية علما بأن لن يلتفت إلى أي إدعاء من أصحاب العطاء بحصول خطأ في عطاءه إذا قدم بعد الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف .

١٦- على المقاول تدبير سيارة ركوب بسائقها وبحالة جيدة لا تقل سعة محركها عن ١٦٠٠ سي سي وتختص بالعمل مع طاقم الإشراف المعين من قبل المجلس فقط وتكون جاهزة وصالحة للاستخدام يوميا أثناء سير العمل وفي حالة تخلفها لأي سبب يتم خصم مبلغ ١٠٠ جنيه ( فقط مائة جنيه ) عن كل يوم وذلك لاستئجار سيارة على حساب المقاول أو استخدام سيارات المجلس وذلك دون اعتراض المقاول

١٧- على المقاول تجهيز مكتب بمنطقة العمل حسب اشتراطات المكتب العربي وتحفظ به نسخة من

الرسومات وصورة التعاقد والاشتراطات العامة

١٨- يكون أساس تقييم العطاءات المنصوص عليها في المادة ١٦ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ماليا المقارنة بين العطاءات المقبولة فنيا هو متوسط مجموع الفئات المدرجة بالعطاء ويكون هو بذلك الأفضل سعرا ماليا وبصرف النظر عن اختلاف الكميات

١٩- على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية وأهم هذه المواد هي ( الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه ) التي يتم استخدامها في جميع أجزاء المنشأة وذلك قبل البدء في استخدامها وكذا بعد استخدامها وحيث تكون مطابقة للمواصفات الفنية في حالة مخالفتها بعد استخدامها يتم إزالتها بمعرفة المقاول دون المطالبة بأي تعويض واستخدام أي مواد بالمجلس تعتبر بمثابة إقرار كتابي من المقاول بصلاحية هذه المواد ومطابقتها للمواصفات ومسئوليته عن أي مخالفة تظهر نتيجة لاستخدام هذه المواد ٢٠- يتم توقيع مقدم العطاء على صفحات المقاييس والاشتراطات العامة ويختتم بختمه الخاص

٢١- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور

٢٢- يلتزم المقاول إخطاره بقبول عطاءه واستيفاء التأمين النهائي وكذا وثائق التأمين عن الأعمال قبل البدء في العمل وذلك خلال مدة عشرة أيام وفي حالة عدم قيامه باستيفاء التأمين يطبق المادة ٢١ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨

٢٣- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة لأعمال (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٢٤- على المقاول قبل البدء والتنفيذ أن يبدأ في استخراج التراخيص بالبناء على الموقع وعلى نفقته الخاصة طبقا للقانون ١٠٦ لسنة ٧٦ والقانون ٢٥ لسنة ٩٢ والقانون ١٠١ لسنة ٩٦ على أن تضاف مدة استخراج الترخيص التي تزيد عن ١٥ يوم لمدة العملية الأصلية ز

٢٥- يعتبر دفتر الزيارة أصل + صورة من المستندات الخاصة للمشروع والمقاول مسئول مسئولية كاملة عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع بتنفيذ كل ما جاء بتعليمات موقعة من مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والإدارة يعتبر أي أعمال لم يصرح بها في دفتر الزيارة غير ملزمة للإدارة وأي أعمال لم يصرح بها من قبل طاقم الإشراف مرفوضة ولا يستحق عنها أي مستحقات وتزال على نفقة المقاول على أن يتم تقديم هذا الدفتر ضمن مستندات ختامي العملية

٢٦- بالإضافة إلى المادة ٤ من دفتر الشروط من المكتب العربي يحق للإدارة أن تنتظر في المدد التي تجيزها الإدارة كمدد توقف قهري ودون مطالبة بزيادة الأسعار وهي : -

- أيام الحروب والكوارث الطبيعية وتسجل بدفتر الزيارة من طاقم الإشراف بما يفيد التوقف الفعلي ولا تشمل النواة والأمور الاعتيادية التي يمكن للمقاول تقديرها عند دراسة العملية

اي عواقب غير صوره او تعيين في الموقع بمحاببات رسميه او تاخير في اعتماد تحرير الاعداد بتمده تتجاوز ( خمسة عشرة يوما )

٢٧- يتم استخدام الجير في أعمال البياض وخلافه حسب المواصفات وغير مسموح باستخدام أي مواد أخرى مخالفة لذلك

٢٨- على المقاول التأكد من موقع الإنشاء للعملية على الطبيعة قبل الدخول في المناقصة

٢٩- على المقاول استلام موقع العملية خلال عشرة أيام من استكمال التأمين النهائي

- وفي حالة تخلف المقاول عن استلام الموقع مدة تزيد عن عشرة أيام أخرى يعتبر ابتداء مدة العملية من تاريخ تسديد التأمين النهائي

٣٠- على المقاول تقديم برنامج زمني تنفيذي للأعمال على أن يلتزم به بعد إقراره واعتماده من المجلس وفي حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمجلس تعليية قيمة غرامة التأخير حتى انتهاء الأعمال أو سحب الأعمال وذلك حسب ما يراه المجلس .

٣١- على المقاول التأكد بنفسه من أن المقايسة المباعة له وكذا المستندات والتوصيات والتعديلات المرفقة هي لذلت العملية المتقدم لها ولأن جميع الكميات الخاصة بالبنود مدونة بالمقايسة وان يراجع مجلس المدينة في أي إيضاحات له

٣٢ - على المقاول التقدم بنفسه عند طلب شراء النسخة أو بتوكيل رسمي معتمد وكذا عند حضور جلسات فتح المظاريف

٣٣- على المقاول إن يضع العلاوة للعملية عند دراسته لها شاملة ضريبة المبيعات المقررة لأعمال المقاولات وأي ضرائب ورسم أو التزامات حكومية أخرى

٣٤ - لا يسمح للمقاول بأي حال من الأحوال تجزئة الكميات أو فئاتها بالمقايسة وأن يتم وضع أسعاره على الكميات المنصوص عليها بالمقايسة واضحة وبفئة واحد للبند ويستبعد أي عطاء يقترن باشتراطات أو تحفظات تخل في اشتراطات المجلس

٣٥- يقوم المقاول بتقديم تصميم الخلطات الخرسانة المسلحة والعادية وذلك باستخدام المواد الحجرية المطابقة للمواصفات الفنية

- الخرسانة العادية عن ١٧٥ كجم/سم<sup>٢</sup> كذلك وعلى ألا يقل محتوى الأسمنت بالمتري المكعب من الخرسانة المسلحة والعادية عن ما هو وارد بكراسة الشروط والرسومات ما لم يذكر خلاف ذلك من مواصفات خاصة
- ٣٦- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور
- ٣٧ - على المقاول قبل البدء في التنفيذ عمل وثائق التأمين عن العملية
- ٣٨- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة بالتركيب مثل (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب
- ٣٩ - على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية مثل ( الأسمت - الحديد - الزلط - المياه ) وذلك قبل البدء في استخدامها وبعد استخدامها بحيث يتأكد دائما مطابقتها للمواصفات الفنية وعلى أن يوضح في عطاؤه الفني أسلوب ضبط وتأكيد جودة الأعمال وجهة اختبارها وكيفية التعامل معها على أن تكون جهة الاختبار حكومية أو قطاع الأعمال وأي أعمال تتم مخالفة للمواصفات يتم إزالتها على حسابه وإعادة تنفيذها بما يتفق والمواصفات الفنية وبدون المطالبة بأي تعويض
- ٤٠- المقاول مسئول عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع وتنفيذ كل الأوامر والتعليمات الصادرة من المهندس مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والمدونة بدفتر الزيارة من أصل + صورة والموقعة منهم بتاريخ صدورها ويتم تسليمه مع ختامي العملية .
- ٤١- يوقع المقاول على جميع صفحات المقايسة باسمه بتوقيع مقروء ويختمه بختمه الخاص .
- ٤٢- أي تأخير ينتج عن كوارث طبيعية خارجة عن إرادة المقاول يتم طرحها على إدارة الفتوى بمجلس الدولة لأحقية إضافتها من عدمه دون المطالبة بأية زيادة في الأسعار
- ٤٣- توصيل المياه والإنارة على حساب المقاول
- ٤٤- بالنسبة للشركات مقدمة العطاءات يتم تقديم صورة من عقد الشركة وقانونها النظامي ونشاطها.
- تحرير في / / ٢٠

الإدارة الهندسية	الشئون المالية	الشئون القانونية	رئيس المركز والمدينة
( )	( )	( )	( )
م/ عودة محمد عودة	السيد فتحي محمد	صلاح عطية الغرباوي	مديرعام / نصرالله محمد نصرالله

محافظة شمال سيناء  
الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل  
الادارة الهندسيه

مقايسة تقديرية لعملية ترميم وصيانة مبنى استراحة السيد رئيس المدينة

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	الفئه		الاجمالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
١	بالعدد صيانة وتسكيك وتربيح أبواب خشب باى مقاس والبند يشمل تغيير الخردوات التالفة وأى اخشاب تالفة مع اعادة الشئ لأصله والبند يشمل الدهان ثلاثة اوجه ببيوية الزيت بعد المعجون والصنفرة مع كل ما يلزم لنهو البند حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية .	بالعدد	٨					
٢	شرح البند السابق ولكن لزوم الشبائيك الخشب بأى مقاس ونهو البند كاملا .	بالعدد	٤					
٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك للأرضيات فرز أول نوعية كليوباترا أو ما يماثلها بالمقاس واللون المطلوب حسب طلب الجهة والبند يشمل تكسير الارضيات القديمة ونقل المخلفات الى المقالب كذلك يشمل البند تركيب وزرة سيراميك من نفس النوعية ارتفاع ١٠ سم فى الاماكن بدون سيراميك حوائط مع السقية بالاسمنت الابيض ونهو البند حسب المواصفات الفنية .	٢م	٥٠					
٤	شرح البند السابق ولكن سيراميك لزوم الحوائط مقاس مناسب ونهو البند كاملا .	٢م	٢٠					
٥	بالمتر المسطح توريد ودهان ببيوية البلاستيك للأسقف والحوائط من نوعية يوتن أو سايبس أو ما يماثلها ثلاثة اوجه مع المعجون والصنفرة مع حك الدهان القديم ونهو البند حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية .	٢م	٥٠٠					
٦	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض طرطشة و فطيسة للمبنى والسور باللون المطلوب حسب لون الواجهة من طبقتين الاولى بطانة من البياض الاسمنتى من الاسمنت والرمل بنسبة ٣٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل بع الطرطشة العمومية والطبقة الثانية ضهارة من الاسمنت الابيض ومسحوق الجير وكل ما يلزم لنهو البند حسب المواصفات الفنية .	٢م	٦٠٠					
٧	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين للأسقف والحوائط الداخلية بمونة ٣٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل مع عمل الطرطشة العمومية بمونة ٤٠٠ كجم اسمنت / ٣م رمل مع تركيب سلك شبك والبند يشمل تكسير البياض القديم التالف مع نقل المخلفات مع كل مايلزم لنهو البند حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية	٢م	١٠٠					
٨	توريد وتركيب مراوح سقف ٥٦ بوصة أو مراوح جدارية من نوعية معتمدة بدائرة التشغيل والمفتاح ونهو البند كاملا .	عدد	٢					

محافظة شمال سيناء  
الوحدة المحلية لمركز ومدينه نخل  
الادارة الهندسيه

مقايسة عملية ترميم وصيانة مبنى استراحة السيد رئيس المدينة

ملاحظات	الاجمالى		الفئه		الكميه	الوحده	بيان الاعمال	م
	ج	ق	ج	ق				
					٢٠٠	كجم	بالكيلوجرام توريد وتركيب حديد مشغول لزوم الابواب أو الشبابيك بالقطاعات والشكل المطلوب والبند يشمل الدهانات بيوية الزيت بعد الدهان بالريمير ثلاث اوجه حسب اللون المطلوب وشامل جميع الخرذوات من أجود الانواع بالكيلوجرام	٩
					٢٠	عدد	أعمال الكهرباء : توريد وتركيب وحدة انارة موفرة للطاقة ٨٥ وات وكل مايلزم لنهوه البند حسب المواصفات .	١٠
					١	بالمقطوعه	بالمقطوعه صيانة اللوحات الكهربائيه للمبنى مع تغيير التالف من القواطع باخرى جديدة ونهوه البند كاملاً .	١١
					٤	عدد	توريد وتركيب وتغيير دوائر انارة تالفة باخرى جديدة من وصلات ٢*٢ مم وكذلك دوائر عمومية من وصلات ٣*٢ مم مع تركيب مفتاح التشغيل وكل مايلزم لنهوه البند كاملاً .	١٢
					١	عدد	بالعدد توريد وتركيب سخان مياه اولوميك او فرش سعه ٥٠ لتر شامل مماجميعه مع نهوه البند كاملاً	١٣
					١	مقط	بالمقطوعه توريد وتركيب طقم حمام كامل بالقاعده الافرنجى والحوض بركبه شامل خلاط بارد وساخن والثلثن يشمل جميع مايلزم لنهوه البند كاملاً حسب الواصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليمات طاقم الاشراف مماجميعه بالمقطوعه	١٤
					١	مقط	بالمقطوعه توريد وتركيب حوض مطبخ استالس عين واحده بالرخامه حسب تعليمات طاقم الاشراف والثلثن يشمل الخلاط بارد وساخن من اجود الانواع ومواسير التغذيه والصرف مع نهوه البند كاملاً	١٥
					١	مقط	بالمقطوعه توريد وتركيب مجموعه خزانات بلاستيك سعه ٣م٢ عدد ٢ خزان علوى وخزان ارضى العلوى على قاعده من الحديد بارتفاع ٥٠ سم بالقطاعات والابعاد التى يعتمدها طاقم الاشراف والثلثن يشمل مواسير التغذيه والصاعد والنازل قطر ١ بوصة بريلين مع نهوه البند كاملاً حسب اصول الصناعه والمواصفات الفنيه	١٦
					١	عدد	عدد توردى وتركيب ماتور مياه قدره ١ حصان صناعه غربيه والثلثن يشمل جميع التوصيلات ومفتاح التشغيل مع نهوه البند كاملاً	١٧

مقايسه تقديريه لعملية ترميم وصيانة مبنى استراحة السيد رئيس المدينة

ملاحظات	الاجمالي		الفئه		الكميه	الوحده	بيان الاعمال	م
	ج	ق	ج	ق				
					١	مقط	بالمقطوعيه تكسير بلاط السطح للنستراحه ونقل المخلفات الى المقالب العموميه وتوريد وصب سقف الاستراحه خرسانه مسلحه سمك ١٠ سم وتسليح ٨ قطر ١٠ مم فرش وغطاء وعمل عزل بتومين ساخن واثنين من الخيش المقطرن متعامدتان وعمل دكه ميول و بلاط سنجابي ٢٥×٢٥ سم حسب المواصفات الفنيه واصول الصناعه مع تامين السقف بشده نجاره خشبيه وتعليمات طاقم الاشراف مماجميعه بالمقطوعيه	١٨

يعتمد

رئيس المركز والمدينة

مديرعام ( )

نصرالله محمد نصرالله

مدير الإدارة الهندسية

( )

م / عوده محمد عوده

مهندس القسم