

مقايسة تقديرية لعملية إنشاء جراجات ومخازن  
بحملة مجلس مدينة نخل

الإسم : \_\_\_\_\_

العنوان : \_\_\_\_\_

تاريخ فتح الملف لظاريق : \_\_\_\_\_

التأمين الإبتدائي : ٨٠٠٠٠ جنية

مدة السعي لية : ١٦ شهر

شحن الكراسية شامل : ٢٠٠٠ جنية

مديرعام الإدارة الهندسية

( )

م / عوده محمد عوده

رئيس المركز والمدينة

( عميد أ. ح )

ماجد محمد احمد

الاشتراطات العامة لعملية / مقايضة تقديرية لعملية إنشاء جراجات ومخازن  
بحملة مجلس مدينة نخل خطة ٢٠١٧

١- تخضع هذه العملية للشروط والمواصفات الواردة بدفتر الشروط العامة ومواصفات الأعمال للأبنية العامة الصادر من المكتب العربي للتصميمات والاستشارات الهندسية ويلغى كل ما يتعارض مع القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ يعتبر مقدم العطاء أنه أطلع عليها وعلى الشروط المكتملة ووافق على العمل بمقتضاها وإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ أساس العقد في هذه العملية .

٢- يتعهد مقدم العطاء بتقديم عطاؤه في مظلوفين مغلقتين إحداها للعرض الفني والآخر للعرض المالي

٣- تقبل المعطاءات بمكتب السيد العميد أ. ح / رئيس المدينة لغاية الساعة الثانية عشره ظهرا

يوم الموافق / / ٢٠١٧ م

٤- العطاء ساري المفعول لمدة ستون يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف

٥- لكميات المبينة بالمقايضة دقيقة وفنية ومفصلة والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة والعبرة بما

يطلب من المقاول تنفيذه دون اعتراض منه أو المطالبة بأي تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة

الكميات والرسومات ويطبق على المقاول نص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ واي مواد مضافة بخصوص

الكميات المنفذة

٦- ترفض أي عطاءات مقترنة بشروط مالية فيما عدا الخصم أو العلاوة

٧- على المقاول تقديم صورة من بطاقة التصنيف باتحاد المقاولين وكذا البطاقة الضريبية مجددة مع

العطاء وتقديم سابقة أعمال معتمدة لمن لم يسبق لهم التعامل معهم بالمجلس

٨- على المقاول تدبير جميع مواد البناء الداخلة والمستخدمة في العملية بما فيها الحديد والأسمنت

والخشب والزجاج بمعرفته دون الانتظار لأي تصاريح ودون أن يؤثر ذلك على مدة العملية

٩- أي تأخير عن المدة الأصلية للتنفيذ دون مبررات ويطبق عليها لائحة المناقصات والمزايدات بالقانون رقم ٨٩

لسنة ١٩٩٨

١٠- يعين المقاول مهندسا نقابيا متخصصا لكل عملية منفصلة مديرا للمشروع متضامنا معه في المسئولية

ويحضره معه عند التعاقد على أن يقدم إقرارا بالإشراف على العملية خلال مدة التنفيذ وللمجلس

الحق في خصم مبلغ ٢٠٠ جنيه ( فقط مائتان جنيها ) يوميا عن كل مهندس غير متواجد أثناء سير العمل .

١١- الأعمال الغير واردة بالمقايضة ويكلف بها المقاول وكذلك الأعمال التي نشأ نتيجة تعديل في الأساسات أو

غيرها يقدمها المقاول ويتم الموافقة عليها من المجلس وينتج عنها زيادة في الكميات عن الواردة في المقايضة يكون

المحاسبة على أساس الأسعار الواردة بعطاء المقاول .

١٢- المقاول مسئول عن تدبير المياه والكهرباء بمعرفته وعلى نفقته ويقتصر دور المجلس على إعطائه

الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط .

- ١٣- تبدأ مدة العملية من تاريخ استلام الموقع ومدة العملية هي
- ١٤- أي اشتراطات مخالفة لما جاء بدفتر الاشتراطات التي لا تخالف القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ وكذلك اشتراطات المجلس تعتبر مرفوضة قطعيا وللمجلس الحق في رفض أي عطاء مقرر بأي اشتراطات أو تحفظات تخالف الاشتراطات العامة والخاصة والاشتراطات العامة للمجلس للعملية
- ١٥- على مقدم العطاء الالتزام عند إعداده لقائمة الأسعار في عطائه طبق ما جاء بنص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية علما بأنه لن يلتفت إلى أي إدعاء من أصحاب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف .
- ١٦- على المقاول تدبير سيارة ركوب بسائقها وبحالة جيدة لا تقل سعة محركها عن ١٦٠٠ سي سي وتختص بالعمل مع طاقم الإشراف المعين من قبل المجلس فقط وتكون جاهزة وصالحة للاستخدام يوميا أثناء سير العمل وفي حالة تخلفها لأي سبب يتم خصم مبلغ ٢٠٠ جنيهه ( فقط مائتان جنيهه ) عن كل يوم وذلك لاستئجار سيارة على حساب المقاول أو استخدام سيارات المجلس وذلك دون اعتراض المقاول
- ١٧- على المقاول تجهيز مكتب بمنطقة العمل حسب اشتراطات المكتب العربي وتحفظ به نسخة من الرسومات وصورة التعاقد والاشتراطات العامة
- ١٨- يكون أساس تقييم العطاءات المنصوص عليها في المادة ١٦ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ماليا المقارنة بين العطاءات المقبولة فنيا هو متوسط مجموع الفئات المدرجة بالعطاء ويكون هو بذلك الأفضل سعرا ماليا وبصرف النظر عن اختلاف الكميات
- ١٩- على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية وأهم هذه المواد هي ( الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه ) التي يتم استخدامها في جميع أجزاء المنشأة وذلك قبل البدء في استخدامها وكذا بعد استخدامها وحيث تكون مطابقة للمواصفات الفنية في حالة مخالفتها بعد استخدامها يتم إزالتها بمعرفة المقاول دون المطالبة بأي تعويض واستخدام أي مواد بالمجلس تعتبر بمثابة إقرار كتابي من المقاول بصلاحيته هذه المواد ومطابقتها للمواصفات ومسئوليته عن أي مخالفة تظهر نتيجة لاستخدام هذه المواد ٢٠- يتم توقيع مقدم العطاء على صفحات المقايسة والاشتراطات العامة ويختم بختمه الخاص
- ٢١- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور
- ٢٢- يلتزم المقاول بإخطاره بقبول عطاءه واستيفاء التأمين النهائي وكذا وثائق التأمين عن الأعمال قبل البدء في العمل وذلك خلال مدة عشرة أيام وفي حالة عدم قيامه باستيفاء التأمين يطبق المادة ٢١ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨
- ٢٣- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة لأعمال (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٢٤- على المقاول قبل البدء والتنفيذ أن يبدأ في استخراج التراخيص بالبناء على الموقع وعلى نفقته الخاصة طبقاً للقانون ١٠٦ لسنة ٧٦ والقانون ٢٥ لسنة ٩٢ والقانون ١٠١ لسنة ٩٦ على أن تضاف مدة استخراج الترخيص التي تزيد عن ١٥ يوم لمدة العملية الأصلية ز

٢٥- يعتبر دفتر الزيارة أصل + صورة من المستندات الخاصة للمشروع والمقاول مسئول مسئولية كاملة عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع بتنفيذ كل ما جاء بتعليمات موقعة من مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والإدارة يعتبر أي أعمال لم يصرح بها في دفتر الزيارة غير ملزمة للإدارة وأي أعمال لم يصرح بها من قبل طاقم الإشراف مرفوضة ولا يستحق عنها أي مستحقات وتزال على نفقة المقاول على أن يتم تقديم هذا الدفتر ضمن مستندات ختامي العملية

٢٦- بالإضافة إلى المادة ٤ من دفتر الشروط من المكتب العربي يحق للإدارة أن تنتظر في المدد التي تجيزها الإدارة كمدد توقف قهري ودون مطالبة بزيادة الأسعار وهي : -

- أي عوائق غير ظاهرة أو تعديل في الموقع بمكاتبات رسمية أو تأخير في اعتماد تقرير الأساسات لمدة تتجاوز ( خمسة عشرة يوماً )

٢٧- يتم استخدام الجير في أعمال البياض وخلافه حسب المواصفات وغير مسموح باستخدام أي مواد أخرى مخالفة لذلك

٢٨- على المقاول التأكد من موقع الإنشاء للعملية على الطبيعة قبل الدخول في المناقصة

٢٩- على المقاول استلام موقع العملية خلال عشرة أيام من استكمال التأمين النهائي

- وفي حالة تخلف المقاول عن استلام الموقع مدة تزيد عن عشرة أيام أخرى يعتبر ابتداء مدة العملية من تاريخ تسديد التأمين النهائي

٣٠- على المقاول تقديم برنامج زمني تنفيذي للأعمال على أن يلتزم به بعد إقراره واعتماده من المجلس وفي حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمجلس تعليية قيمة غرامة التأخير حتى انتهاء الأعمال أو سحب الأعمال وذلك حسب ما يراه المجلس .

٣١- على المقاول التأكد بنفسه من أن المقايسة المباعة له وكذا المستندات والتوصيات والتعديلات المرفقة هي لذلت العملية المتقدم لها ولأن جميع الكميات الخاصة بالبنود مدونة بالمقايسة وان يراجع مجلس المدينة في أي إيضاحات له

٣٢ - على المقاول التقدم بنفسه عند طلب شراء النسخة أو بتوكيل رسمي معتمد وكذا عند حضور جلسات فتح المظاريف

٣٣- على المقاول إن يضع العلاوة للعملية عند دراسته لها شاملة ضريبة المبيعات المقررة لأعمال

٣٤ - لا يسمح للمقاول بأي حال من الأحوال تجزئة الكميات أو فئاتها بالمقايسة وأن يتم وضع أسعاره على الكميات المنصوص عليها بالمقايسة واضحة وبفئة واحد للبند ويستبعد أي عطاء يقترن باشتراطات أو تحفظات تخل في اشتراطات المجلس

٣٥- يقوم المقاول بتقديم تصميم الخلطات الخرسانة المسلحة والعادية وذلك باستخدام المواد الحجرية المطابقة للمواصفات الفنية الخرسانة العادية عن ١٧٥ كجم/م<sup>٣</sup> كذلك وعلى ألا يقل محتوى الأسمنت بالمتري المكعب

من الخرسانة المسلحة والعادية عن ما هو وارد بكراسة الشروط والرسومات ما لم يذكر خلاف ذلك من مواصفات خاصة

٣٦- على المقاول قبل البدء في التنفيذ عمل وثائق التأمين عن العملية

٣٧- على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية مثل ( الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه ) وذلك قبل البدء في استخدامها وبعد استخدامها بحيث يتأكد دائما مطابقتها للمواصفات الفنية وعلى أن يوضح في عطاؤه الفني أسلوب ضبط وتأكيد جودة الأعمال وجهة اختبارها وكيفية التعامل معها على أن تكون جهة الاختبار حكومية أو قطاع الأعمال وأي أعمال تتم مخالفة للمواصفات يتم إزالتها على حسابه وإعادة تنفيذها بما يتفق والمواصفات الفنية وبدون المطالبة بأي تعويض

٣٨- المقاول مسئول عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع وتنفيذ كل الأوامر والتعليمات الصادرة من المهندس مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والمدونة بدفتر الزيارة من أصل + صورة والموقعة منهم بتاريخ صدورها ويتم تسليمه مع ختامي العملية .

٣٩- يوقع المقاول على جميع صفحات المقايضة باسمه بتوقيع مقروء ويختمه بختمه الخاص .

٤٠- أي تأخير ينتج عن كوارث طبيعية خارجة عن إرادة المقاول يتم طرحها على إدارة الفتوى بمجلس الدولة لأحقية إضافتها من عدمه دون المطالبة بأية زيادة في الأسعار

٤١- توصيل المياه والإنارة على حساب المقاول

٤٢- بالنسبة للشركات مقدمة العطاءات يتم تقديم صورة من عقد الشركة وقانونها النظامي ونشاطها.

تحرير في / / ٢٠

الإدارة الهندسية      شئون المالية      الشئون القانونية      رئيس المركز  
والمدينة ( ) ( ) ( )

عميد أ. ح ( )

م/ع      ودة محم      د ع      ودة

ماجد محمد احمد

مقايسه أهىال تقدرية لى ليه إنشاء جراجات ومخازن بى لة مجلس مدينه

ملاحظات	الاجىالى		الفئه		الوحدہ	الوحدہ	بيان الال	م
	ج	ق	ج	ق				
					٣م	٨٠٠	بلى لى لى كعب حفر لزوم الاساسات فى اى نوع من انواع التربه حسب الرسومات وبعق طبقا لتقرير التربه ويشول الشن نقل لى خلفات الغير صالحه للردم الى لى قالب العوميه مع نهو العىل كاملا طبقا للرسومات ولى واصفات الفنيه وأصول الصناعه وتعليىات جهاز الاشراف سىا جى يعه بلى لى لى كعب	١
					٣م	٤٥٠	بلى لى لى كعب ردم بآتربه من ناتج الحفر حول الاساسات على طبقات لا تزيد عن ٢٥ سم مع العىر بلى لى ياه والدمك الجيد حسب لى واصفات الفنيه وأصول الصناعه وتعليىات طاقم الاشراف سىا جى يعه بلى لى لى كعب	٢
					٣م	٣٥٠	بلى لى لى كعب ردم حول الاساسات وداخل لى لى بنى برمال نظيفه متدرجه على طبقات لا تزيد عن ٢٥ سم مع العىر بلى لى ياه والدمك الجيد طبقا لى واصفات الفنيه وأصول الصناعه وتعليىات جهاز الاشراف سىا جى يعه بلى لى لى كعب	٣
					٣م	١٢٠	بلى لى لى كعب توريد وصب وتنفيذ خرسانه عاديه للاساسات اسفل القواعد لى لى لى ولى لى وتكون الخلطة من ٠.٨٠ م ٣م زرلط + ٠.٤٠ م ٣م رمل + ٢٥٠ كجم اسسنت/ م ٣م مع نهو البند كاملا طبقا لى واصفات الفنيه واصول الصناعه وتعليىات طاقم الاشراف سىا جى يعه بلى لى لى كعب	٤

محافظه شىال سينا  
الوحده اللي حليه لى ركز ومدينه نخل  
الادارة الهندسيه

م	بيان الاعمال	الوحده	التكويه	الفئه		الاجى الى		ملاحظات
				ج	ق	ج	ق	
٥	بالمتر المسطح توريد وصب وتنفيذ دكة خرسانه عاديه اسفل البلاط والارصفه بالدور الارضى سمك لا يقل عن ١٢ سم وتتكون الخلطه من ٠,٨٠ م ٣ زلط + ٠,٤٠ م ٣ رمل + ٢٥٠ كجم اسمنت/ م ٣ وطبقا لأصول الصناعه وتوجيهات طاقم الاشراف مما جميعه بالمتر المسطح	٢م	٢٥٠					
٦	بالمتر المسطح تورد وعمل وصب أرضيات ترابيع خرسانه مسلحة سمك ٢٥ سم مقواه بشبكة حديد تسليح مقاس الترابيع ٢×٢ م مكونة من طبقتين الاولى من الخرسانة العادية سمك ١٥ سم بنسبة ٠,٨ م ٣ زلط و ٠,٤ م ٣ رمل و ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى مع وضع شبكة حديد تسليح ١٠ O ٧ /م فى الاتجاهين وعمل فواصل بكامل سمك الخرسانة عرض ٢ سم تملأ بمادة البتيومين الساخن المؤكسد المخلوط بالرمل الحرش وتعمل الطبقي العلوية سمك ١٠ سم من الخرسانة العادية بمحتوى أسمنت لا يقل عن ٤٠٠ كجم /م ٣ مع وضع الطبقة العلوية فوق الطبقي السفلية مباشرة قبل نهاية زمن الشك الابتدائى للطبقة السفلية مع معالجة السطح جيدا بالهليكوبتر وطبقا لتعليمات طاقم الاشراف وحسب المواصفات الفنية وأصول الصناعه مما جميعه بالمتر المسطح	٢م	١٦٠٠					

محافظة شمال سيناء  
الوحدة المحلية على مركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية

مقاييسه أهىال تقدريه لعىليه إنشاء جراجات ومخازن بعىلة مجلس مدينة نخل

م	بيان الإهال	الوحده	الفنيه	الفئه		الاجىالى		ملاحظات
				ج	ق	ج	ق	
٧	بللىتر للىكعب توريد وصب وتنفيذ خرسانه مسلحه لزوم القواعد والسيلات واللىيد والاهده والاسقف وتتكون الخلطه من ٠.٨٠م زلط + ٠.٤٠م رمل + ٤٠٠ كجم أسننت / ٣م وطبقا للرسومات وتوجيهات طاقم الأشراف وأصول الصناعه سىا جىيعه بللىتر للىكعب طبقا للىواصفات الفنيه وأصول الصناعه سىا جىيعه بللىتر للىكعب	٣م	٩٥٠					
٨	بللىتر للىكعب توريد وبناء مبانى سىك ٢٥ سم من الطوب الأسننتى للىصوت للىضروب بالنسن ( سن كبس ألى ) مقاس ٢٥×١٢×٦ سم بينى سىونة الأسننت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم اسننت / ٣م رمل مع نهو البند كاملا طبقا للىواصفات الفنيه وأصول الصناعه وتوجيهات طاقم الإشراف سىا جىيعه بللىتر للىكعب	٣م	٥٦٠					
٩	بللىتر للىسطح توريد وبناء مبانى سىك نصف طوبه من الطوب الأسننتى للىصوت للىضروب بالنسن ( سن كبس ألى ) مقاس ٢٥×١٢×٦ سم بينى سىونة الأسننت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم اسننت / ٣م رمل والسعر يشول زرع اشاير حديد ( 21٠ Ø مم ) عند منسوب الاعتاب تزرع هذه الأشاير أثناء صب الأهده لربط الأهده بللىبانى مع نهو البند كاملا طبقا للىواصفات الفنيه وأصول الصناعه وتوجيهات طاقم الإشراف سىا جىيعه بللىتر للىسطح	٢م	٩٠٠					



مقاييسه أهوال تقديره لهليه إنشاء جراجات ومخازن بعولة مجلس مدينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	التكويه	الفئه		الاجهالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
١٠	بللى تر للسطح توريد وهىل وتنفيذ بياض تخشين للحوائط والأسقف الداخليه من مونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم أسنت بورتلاندى عادى / ٣م رمل حرش نظيف ويشول السعر هىل الطرطشه العيوميه للحوائط والاسقف الداخليه قبل بياض التخشين سيونة الاسمنت والرمل بنسبة ٤٥٠ كجم اسنت بورتلاندى عادى / ٣م رمل حرش نظيف وترش بللى ياه للوادة اسبوع قبل البدء فى البياض الداخلى وهىل البأج والأوتار ويشول الشن ايضا توريد وتركيب خيش عرض ١٢ سم سيغور باللبنى ( الأسمنت والرمل) لجمع تقابلات الخرسانات مع اللبنى أفقيا ورأسيا قبل البدء فى أهوال البياض مع نهو الأهوال على أهىل وجه طبقا للواصفات الفنية وأصول الصنائه وتوجيهات طاقم الإشراف هىل اجيعه بللى تر للسطح	٢م	٤٠٠٠					
١١	بللى تر للسطح توريد وهىل وتنفيذ بياض جرافياتو دراي مكس أو ماسيائلها باللون للطلوب للواجهات والأماكن التى يحددها طاقم الإشراف ومعىل على البند بياض التخشين أسفله مع هىل الطرطشه الابتدائية على الحوائط والخرسانات وجميع ما يلزم من هىل بؤج وأوتار على الليزان وعلى أن يكون العمل طبقا للواصفات الفنية وأصول الصنائه وتعليقات طاقم الإشراف هىل اجيعه بللى تر للسطح	٢م	٤٠٠٠					

مقاييسه أهىال تقدریه لعىليه إنشاء جراجات ومخازن بعىلة مجلس مدينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	التكليه	الفئه		الاجىالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
١٢	بىالتر للى سطح توريد وهىل دهانات بلاستيك مائى قابل للغسيل لزوم الحوائط الداخلىة من انتاج شركة (سكيب) أو ما بىائلها ثلاثة أوجه باللون للى طلب ویشل الشن الصنفرة والتجليخ والتلقيط وطبقتين معجون وكل ما يلزم لنهو العمل طبقا للى واصفات الفنية وأصول الصناعة هىا بعىعه بىالتر للى سطح	٢م	٤٠٠٠					
١٣	بىالتر للى سطح توريد وتركيب أرضيات وحوائط سيراميك باللون وللوقاس للى طلبين فرز أول مقاوم للإنزلاق (كلىوباترا - الجوهرة - الأمير) أو ما بىائلها بسىك لا يقل عن ٨ مم باللون وللوقاس للى طلبين ويركب بالشكل للى طلب حسب تعليليات طاقم الإشراف مع اعتقاد العينة قبل التوريد والتركيب تلصق بسىونة الأسمنت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم أسسنت / ٣م رمل وسىك مونة التركيب لا تقل عن ٥ سم أعلى فرشاة من الرمل النظيف ومعمل عليها الوزرات بارتفاع ١٢ سم هىا بعىعه بىالتر للى سطح	٢م	٩٥					
١٤	بىالتر الطولى توريد وتركيب وزرة من السيراميك وبارتفاع ١٢ سم مع اعتقاد العينة قبل التوريد والتركيب ونهو الاهىال حسب تعليليات طاقم الاشراف وطبقا للى واصفات الفنية وأصول الصناعة هىا بعىعه بىالتر الطولى	م.ط	٣٠٠					

مقاييسه أهوال تقديره لعليه إنشاء جراجات ومخازن بعولة مجلس مدينة

ملاحظات	الاجهالى		الفئه		النقيه	الوحده	بيان الاعمال	م
	ج	ق	ج	ق				
					٢٥٠	٢م	ببلى تر للى سطح توريد وتركيب بلاط مزايكو حصوه بنك مصر مقاس ٣٠×٣٠×٣ سم بالشكل واللون للى طلب مع اعتقاد العينة قبل التركيب وحسب للى واصفات الفنيه وأصول الصناعة ومعمل على البند هل فرشاة من الرمال النظيفة وسك مونة التركيب لا تقل عن ٣ سم حسب للى واصفات الفنيه هل ا جيعه ببلى تر للى سطح	١٥
					١٥٠٠	٢م	ببلى تر للى سطح توريد وتركيب وتنفيذ وحدات انترلوك (كبس ألى) سك ٨ سم بالشكل واللون ويركب بالشكل للى طلب وحسب تغطيات طاقم الإشراف مع إعتقاد العينة قبل التوريد والتركيب ومعمل على البند هل دكة خرسانة عادية سك ١٠ سم وسك البلاط لا يقل عن ٨ سم ونهو البند كاملا حسب للى واصفات الفنيه وأصول الصناعة هل ا جيعه ببلى تر للى سطح	١٦
					٨٠٠	٢٠م	ببلى تر الطولى توريد وبناء وتنفيذ بلدوره متوسطة حول للى بنى مقاس ١٢×١٥ سم من الخرسانة العادية محتوى أسنت ٣٠٠ كجم/م <sup>٣</sup> زلط + رمل ومعمل على البند الدهان بيوية البلاستيك وجهين مع نهو البند كاملا حسب للى واصفات الفنيه وأصول الصناعة هل ا جيعه ببلى تر الطولى	١٧

مقايسه أهىال تقدريه لى ليه إنشاء جراجات ومخازن بهىلة مجلس مدينه

ملاحظات	الاجىالى		الفئه		النويه	الوحده	بيان الاجىال	م
	ج	ق	ج	ق				
					١	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجى ذو صندوق طرد واطى من ماركة معروفة (كليبواترا) أو ما يماثلها ومعتمدة والسعر يشمل جميع ما يلزوم للتشغيل نوعية ممتازة وتغذية وصرف من خارج الدورة وكل ما يلزوم لنهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية وأصول الصناعه مما جميعه	٢١
					١	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب وهىل حوض أستلس عين واحده بصفاية من الرخام فلتو الحسنه مقاس مناسب وحسب تعلقيات طاقم الاشراف هى اجييعه ومعمل عليها كل مايلزم لنهو العمل حسب اللى واصفات الفنيه واصول الصناعه هى اجييعه بالعدد	٢٢
					٢	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب طلبية مياه (ماتور مياه) سير ايطالى أو ملى ائله قدرة ٢ حصان كامل بلى ششلات والتركيب ونهو البند كاملا حسب اللى واصفات الفنيه واصول الصناعه هى اجييعه بالعدد	٢٣
					٦	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب واختبار خزان مياه سعة ٣م٣ لزوم مياه الشرب من البولىثيلين ثلاث طبقات (أبيض - أسود - أبيض) مطابقا للمواصفات العلىية للمعشدة ومعمل عليه العوامه للميكانيكية على خط التغذية وعلى قاعدة من الحديد بارتفاع ٥٠ مس عن سطح السقف والالواح خشبية ٦×١" فرشة لقاع الخزان وقطاعات الحديد حسب تعلقيات طاقم الاشراف والمواصفات الفنية واصول الصناعه ونهو البند كاملا للتشغيل حسب أصول الصناعه هى اجييعه بالعدد	٢٤

مقاييس أهوال تقديريه لعليه إنشاء جراجات ومخازن بعيلة مجلس مدينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	التكويه	الفئه		الاجهالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
١٨	ببلىتر الطولى توريد وتركيب درج رخام جلاله لزوم السلم الفرعى مكون من قلسة بسك ٢سم ونلسة بسك ٤ سم مع هيل طرويبه ويتم التركيب سبونة الأسسنت والرمل بنسبة ٣٥٠ كجم/م <sup>٣</sup> رمل والبند يشول الجلاء والصقل والتلبيح وهيل مسطره على النلسة والفئة تشول هيل وزرة على الجانبين من نفس النوعية بسك ٢ سم وارتفاع ٢٠ سم وللوقاس ظاهرى للأجزاء الظاهرة فقط ونهو الأهوال كاملا حسب اللواصفات الفنيه واصوال الصناعة وتعليقات طاقم الاشراف هيا جيعه ببلىتر الطولى	م.ط	١٥٠					
١٩	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية بلاستيك بغطاء مقاس ٢٠×٢٠سم وقطر مخرجه ٧٥ مم من عينة معتقده قبل التركيب محول عليه مواسير الصرف الى أقرب نقطة صرف خارج الدورة وكل ما يلزم لنهو العيل كاملا حسب اللواصفات الفنية وأصول الصناعة هيا جيعه بالعدد	بالعدد	٢					
٢٠	بالعدد توريد وتركيب مرحاض بلدى من ماركة معروفة (كليوباترا) او ما يماثلها ومعتمدة والسعر يشمل جميع مايلزم من تغذية وصرف خارج الدورة وعمل قائم سيفون رأسى قطره ١,٥ بوصة وصندوق طرد وشطاف نوعية ممتازة وكل ما يلزم لنهو الاعمال كاملا طبقا للمواصفات الفنيه وأصول الصناعة مما جيعه بالعدد	بالعدد	١					

مقاييس أهوال تقديريه لعليه إنشاء جراجات ومخازن بعولة مجلس مدينة نخل

	الاجالى	الفئه				
--	---------	-------	--	--	--	--

مقايسه أهىال تقدريه لى ليه إنشاء جراجات ومخازن بعىلة مجلس سى دينة نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	الكويه	الفئه		الاجىالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
٢٧	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير لشبكة الحريق من الحديد الصلب الغير ملحوم (سيماس) والسعر يشمل جميع لوازم التثبيت وقط التجميع والدهان وجهين ببوية برايمر ووجهين باللون الاحمر مع نهو العمل حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولى	م.ط م.ط	١٠٠ ١٠٠					
٢٨	بالعدد توريد وتركيب طفايات حريق ٦كجم ثانى أكسيد الكربون من نوع ممتاز بافاديا أو ما يماثلها ويتم اعتمادها قبل التوريد والتركيب مما جميعه بالعدد	بالعدد	١٥					
٢٩	بالعدد توريد وتركيب لوحة انذار حريق من النوع التقليدى Conventional Type سعة ٢ منطقة حريق كاملة بمبينات الاعطال وأماكن الحريق والبطارية والشاحن ومحمل على البند عدد ٢ برواز باللغة العربية احدهما يوضح تعليمات التشغيل للوحة ويوضح أماكن الحريق مما جميعه بالعدد	بالعدد	٢					
٣٠	بالعدد توريد وتركيب حساسات حرارة أو دخان من النوع التقليدى مما جميعه بالعدد	بالعدد	٢٠					
٣١	بالعدد توريد وتركيب جرس انذار حريق حسب المواصفات الفنية مما جميعه بالعدد	بالعدد	٦					
٣٢	بالعدد توريد وتركيب وحدة انذار حريق سب المواصفات الفنية واصول الصناعة مما جميعه بالعدد	بالعدد	٢					
٣٣	بالعدد توريد وتركيب لمبة بيان حريق تركيب على الابواب المغلقة مما جميعه بالعدد	بالعدد	١٠					

مقاييس أهـال تقدرية لعليه إنشاء جراجات ومخازن بعولة مجلس مدينة نخل

ملاحظات	الاجى الى		الفئه		النويه	الوحده	بيان الاعمال	م
	ج	ق	ج	ق				
					٧٢٠	٢م	بىللى تر للى سطح توريد وتركيب وهى ل مظلات من صاج الايكون بالشكل اللون للى طلوب وحسب تعليقات طاقم الاشراف وذلك من قطاعات الحديد ومواسير حديد راسيه قطر ٤ بوصه سوك ٢ مم بى سافه محوريه من ٣ الى ٤ متر وارتفاع ٣ متر وترتكز للى واسير على قاعده خرسانيه عاديته ٤٠ × ٤٠ × ٣٠ سم وترابط للى واسير بعطب حديد افقيه قطاع ٤ × ٦ سوك ٢ مم وتغطه للى ظله بصاج الايكون للى لون ٥,٥ مم والشحن يشول التثبيت وحسب تعليقات طاقم الاشراف والدهانات وهى ل كل مايلزم لنهو العمل حسب للى واصفات الفنيه واصول الصناعه هى اجى يعه بىللى تر للى سطح	٣٤
					١٢٠	٢م	بىللى تر للى سطح توريد وتركيب وهى ل ابواب صاج جرار سوك لايقل عن ٦,٦ مم مجلفن ومعمل عليه ببويه بالبريسر وببويه الزيت والكوالين والترابيس وكل مايلزم حسب تعليقات طاقم الاشراف هى اجى يعه بىللى تر للى سطح	٣٥
					٨٠٠	م.ط	بىللى تر الطولى توريد وتركيب بلدوره عجالى حسب للى واصفات الفنيه واصول الصناعه هى اجى يعه بىللى تر الطولى	٣٦
					٢٠٠	م.ط	بىللى تر الطولى توريد وتركيب كابل للى ونيوم مسلح ٣ × ٧٠ + ٣٥ مم ٢ وهى ل مايلزم للتركيب من جرابات وشريط التحزير وخلافه والكابلات من النوعيه للى عتقده ( مع اعتقاد العينه حسب للى واصفات الفنيه لشركه توزيع الكهرباء من للى صدر الى اللوحه الرئيسيه هى اجى يعه بىللى تر الطولى	٣٧



مقايسه أهىال تقدريه لى لىه إنشاء جراجات ومخازن بى لى مجلس مدينه نخل

م	بيان الاعمال	الوحده	النكبيه	الفئه		الاجىالى		ملاحظات
				ج	ق	ج	ق	
٣٨	بالعدد توريد وتركيب مروحة سقف ٥٦ بوصة توشيبا او ما يماثلها مع نهو البند كاملا بجميع مايلزم وحسب تعليمات طاقم الاشراف واعتمادها قبل التركيب مما جميعه بالعدد	بالعدد	٦					
٣٩	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع الكهرباء للبنى عبارة عن دولا ب من الصاج السويك سىك لا يقل عن ٢م من بى بىع الجهات الللى سحب على البارد وللى عالج وللى دهون بالكتر وساتايك وتحتوى على : عدد ١ قاطع اوتوماتيكي ثلاثى MCCB 160 / ٣٦ ك.أ. عدد ١ قاطع اوتوماتيكي ثلاثى MCCB 63 / ١٠ ك.أ. عدد ٣ قاطع اوتوماتيكي احدى MCCB 32 / ١٠:٦ ك.أ. عدد ١٥ قاطع اوتوماتيكي احدى MCCB 16 / ١٠:٦ ك.أ. عدد ٦ قاطع اوتوماتيكي احدى MCCB 10 / ١٠:٦ ك.أ.	بالعدد	١					
٤٠	بالعدد توريد وتركيب لوحة شرح البند السابق ولكن اللوحة تحتوى على عدد ١ قاطع اوتوماتيكي ثلاثى MCCB 63 / ١٠ ك.أ. عدد ١٨ قاطع اوتوماتيكي احدى MCCB 16 / ١٠:٦ ك.أ. عدد ١ مچى وعة لى بات بيان وبارات نحاسية وأجهزة قياس ربقية وتركب اللوحة داخل الحائط ونهو البند كاملا حسب اللى واصفات الفنية لشركة الكهرباء وتعليقات طاقم الاشراف هى بى بىع بالعدد	بالعدد	٢					

مقايسه أهىال تقدريه لى ليه إنشاء جراجات ومخازن بعولة مجلس مدينة نخل

ملاحظات	الاجىالى		الفئه		النوييه	الوحده	بيان الاعمال	م
	ج	ق	ج	ق				
							ملحوظة : لكاميرات وجهاز التسجيل الرقمى DVR من انتاج (اوروبى - أمريكى - يابانى - كورى ) يعل بنظام (TVIPCC) قابلة للعمل على شبكة المعلومات وجميع الاسلاك من انتاج شركة السويدى أو ما يماثلها والمواسير علب المناولة من انتاج البيت المدنى (مقاومة للحريق ) وشاشات العرض (مونيتير) من انتاج مميز . ويتم تنفيذ مسارات النظام بمسار منفصل عن أعمال الكهرباء والانذار بمسافة كافية ويتم تجميع النظام بغرفة الأمن أو المدير	
					٦	بالعدد	بالعدد توريد وبرمجة وتركيب وتشغيل كاميرا داخلية ( IN Door Camera ) كاميرا كاملة بالقاعدة بالموصفات التاليه : كاميرا متحركة الوان تعمل بالليل والنهار قابلة للعمل فى الظلام كاملة الوضوح للصورة ٥٨٠ خط بمسافة لا تقل عن ٢٠م . العدسة بقطر ٠,٥ بوصة بدرجة وضوح ٠,٥ Lux مقاومة للمياه بدرجة حماية Zoom LENC IP66 Motor كاملة بجميع مايلزم لنهو الاعمال حسب المواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف مما جميعه بالعدد	٤١
					١٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل LED 32 Monitor كاملة بالحامل المعدنى سواء على المكتب او على الحائط حسب طبيعة المكان وتعليمات طاقم الاشراف كاملة بالريموت وكل مايلزم لنهو العمل حسب المواصفات مما جميعه بالعدد	٤٢

مقاييس أهوال تقديريه لعليه إنشاء جراجات ومخازن بعولة مجلس مدينة نخل

ملاحظات	الاجهالى		الفئه		النقيه	الوحده	بيان الابهال	م
	ج	ق	ج	ق				
					١٠٠٠	م.ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب شبكة أسلاك وكابلات توصيل لكاميرات باستخدام سلك معلومات Cat6 أو سلك شيل يركب داخل مواسير HGPVC مقاومة للحريق ومحمل على البند جميع الاعمال الميدانية وعمل المناولة من النوع المقاوم للحريق وجميع مايلزم لنهو البند حسب المواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر الطولى	٤٣
					١٠٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب سلبه موفرة ٣٢ وات كامله بالدويل ومفتاح التشغيل	٤٤
					١٢	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب مخرج وحدة اضاءة أو مروحة أو مأخذ كهرباء (بريزة) بسلك نحاس قطاع (٣×٢) مم ٢ يركب داخل مواسير PVC بقطر مناسب ومحمل على البند مأخذ الكهرباء أو مفتاح الانارة داخل الحائط كاملا بالوجه والشاسيه والدائرة العامة بنفس الشروط وللمواصفات ولكن بسلك قطاع ٣×٣ مم ٢ بحيث يكون كل عدد ٤ مخرج على دائرة عامة واحدة مع نهو البند كاملا حسب للمواصفات الفنية وأصول الصناعة هي ايجيعه بالعدد	٤٥
					١٢	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب شرح البند السابق ولكن بسلك قطاع (٣×٣) مم ٢ والدائرة العامة بسلك قطاع (٤×٣) مم ٢ ومحمل على البند مأخذ الكهرباء (بريزة) ٢٢٠ فولت ١٦ أمبير من النوع للمجوف بالقطب الأرضى ونهو البند كاملا حسب للمواصفات الفنية وأصول الصناعة هي ايجيعه بالعدد	٤٦

مقاييسه أهىال تقدريه لى ليه إنشاء جراجات ومخازن بعىلة مجلس مدينه نخل

ملاحظات	الاجىالى		الفئه		النوييه	الوحده	بيان الاجىال	م
	ج	ق	ج	ق				
					٣	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب وبناء وتنفيذ غرفة تقطيش مقاس ٦٠×٦٠ سم بعىق مناسب حسب تعلبيات طاقم الاشراف والبناء بطوب معتقد سن سسك ٢٥ سم مع البياض الداخلى وغطاء زهر مزدوج التشغيل مقاس ٦٠×٦٠ سم من نوعية معتقدة مع هول حلق من الخرسانة وفرشة خرسانة عادية سسك ٣٠ سم ومقاس ١٥ سم فى الطول والعرض عن الغرفة ونهو البند كاملا حسب للى واصلات الفنيه وأصولا لصناعة هىا بعىعه بالعدد	٤٧
					٦	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب جرجورى بلاستيك لتصريف مياه الأمطار ومعمل عليه الكيعان واللى شتركات وكل مايلزم لنهو العمل حسب للى واصلات الفنيه وأصول الصناعة قطر ٤ " مواسير الشريف سسك ٤ مم وتعلبيات طاقم الاشراف هىا بعىعه بالعدد	٤٨
					٥	م.ط	بلى لى تر الطولى توريد وبناء خندق صرف من الدبش على الناشف بسسك الحوائط الداخلية ٥٠ سم مع إعتقاد عينة الدبش قبل البناء والتوريد وطبقا لنس وذج الاسكان وحسب تعلبيات طاقم الاشراف وطبقا للى واصلات الفنيه وأصول الصناعة هىا بعىعه بلى لى تر الطولى	٤٩
					٢٥٠٠	كجم	بالكيلو جرام توريد وتركيب حديد كريتال مشغول لزوم هىا ية الشبايبك وحسب تعلبيات طاقم الاشراف بالنسبة للقطاعات والأشكال والشن يشول التثبيت والتركيب والدهانات والخردوات مع نهو البند كاملا حسب للى واصلات الفنيه وأصول الصناعة هىا بعىعه بالكيلو جرام	٥٠

مقاييس أهـال تقدرية لعلـيه إنـشاء جـراجات ومـخازن بعـولة مجلس مـدينة نخل

م	بيان الأهـال	الوحده	التكويه	الفئه		الأهـالى		ملاحظات
				ق	ج	ق	ج	
٥١	بالعدد توريد وتركيب هـود أناره مسلوب بارتفاع ٨ متر حديد مجلفن مثبت على قاعده خرسانيه مثبت بعدد ٤ مسامير جوايط ٢٣ مم والقاعده ٦٠ × ٦٠ × ٨٠ سم والعهود به بالته تثبيت سوك ١,٥ سم به كشاف زوجى وزراع مزدوج كشاف ليد ٥٠ × ٢ وهـل جـيع مايلزم والبند مهـل عليه سلك ترمو بلاس لتوصيل الكشاف ٢ × ٢ مم هـا جـيعه بالعدد	بالعدد	٣٠					
٥٢	باللتر الطولى توريد وتركيب كابل للونيوم مسلح ٤ × ٣٥ مم ٢ من الوحة (الولاعة) حتى اهـدة الاناره مطابق للواصفات الفنيه مع اعتقاد العينه قبل التوريد والتركيب هـا جـيعه باللتر الطولى	م.ط	١٠٠٠					
٥٣	بالعدد توريد وتركيب ولاعة إناره طبقا للواصفات شركه القناه لتوزيع الكهرباء مع اعتقاد العينه قبل التركيب وبها كونتاكور ١٦٠ أمبير - مفتاح رئيس ١٦٠ A وعدد ٦ مفتاح ثلاثى اتوماتيك ٦٣ A وخليه كهروضوئيه ومركب بها بارات نحاس بسوك ٧ مم لزوم التوصيل والشن يشول التثبيت ونهو البند حسب اصول الصناعه وتعليقات طاقم الاشراف هـا جـيعه بالعدد	بالعدد	٤					
٥٤	بالعدد توريد وتركيب طفايات حريق 6كجم بودرة كيميائية جافة ABCDE من نوع ممتاز بافاديا أو ما يماثلها ويتم اعتمادها قبل التوريد والتركيب مما جميعه بالعدد	بالعدد	٦					

مقاييسه أهىال تقدريه لى ليه إنشاء جراجات ومخازن بعولة مجلس مدينة نخل

ملاحظات	الاجى الى		الفئه		النقيه	الوحده	بيان الاعمال	م
	ج	ق	ج	ق				
					١٠٠٠	٢م	بلى لتر لى سطح توريد وتركيب بلاط رصيف ٣٠×٣٠×٣سم بحصوة مزايكو (مترو- براميلى - شمس) ويتم اعتماد العينة والبند يشمل فرشاة الرمل التنظيف أسفل البلاط بسمك متوسط ٥سم ويلصق البلاط بمونة من ٣٠٠كجم اسمنت بورتلاندى عادي /م ٣رمل مع تخليق ميل خفيف والسقيه وكذلك صب دكة خرسانة عادية سمك ١٥سم بمونة ٢٥٠كجم اسمنت بورتلاندى /م ٣ من الخلطة ومعالجة الدكة بالرش بالمياه وكل مايلزم لنها البند حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليقات طاقم الاشراف سىال جريعه بلى لتر لى سطح	٥٥
					٥٠	٢م	بلى لتر لى سطح توريد وتركيب وتنفيذ شبابيك وأبواب الومنيوم قطاع من إنتاج العربيه أو ملى اثلها ومعمل عليه حلوق من الخشب قطاع ٦×٢ بوصة والاكسسوارات والخردوات من أجود الأنواع مع إعتقاد العينة قبل التوريد والتركيب وزجاج سوك ٨ مم ولى فصلات والسكاكات والترابيس ولى قابض والكوالين والجوانات ولى صدات وكافة الاكسسوارات مستوردة ونهو العمل كاملا حسب تعليمات طاقم الإشراف وحسب لى واصفات الفنية وأصول الصناعة سىال جريعه بلى لتر لى سطح	٥٦

مدير عام الإدارة الهندسية

( )

م/المشروعات

م/الكهرباء

م/ عوده معىد عوده

يعنى د

رئيس لى ركز ولى مدينة

( معىد أ.ح )

ماجد معىد احد