

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة العريش

العقود

إعلان

يعلن مجلس مدينة العريش عن تأجير كافيتريا حديقة المالم

بالشروط الآتية : -

- ١ . يتم سداد تامين مؤقت بمبلغ (٦٠٠٠) جنيه فقط سنه الألف جنيه يزداد إلي 1٠٪ من القيمة الكلية الراسي بها المزاد في نفس الجلسة كتأمين نهائي
- ٢ . جلسة المزاد العلني المحلي يوم الأحد الموافق ٣٠ / ٧ / ٢٠١٧ م الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود .
- ٣ . تطلب كراسة الشروط والمواصفات من قسم العقود نظير مبلغ ٧٧ ج فقط سبعة وسبعون جنيا شاملة المصاريف الإدارية .
- ٤ . أن يكون المتقدم للمزاد مصري الجنسية .
- ٥ . التأجير في مزاد محلي .
- ٦ . القانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته وكراسة الشروط والمواصفات مكملا للإعلان .
- ٧ . مدة التأجير سنة واحدة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

العقود	مدير الشؤون المالية	وكيل الوزارة
()	محاسب ()	رئيس مركز ومدينة العريش
		محاسب ()

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة العريش

الشؤون المالية

العقود

كــــــــــــــــــــراستــــــــــــــــــــة الشروط العامة والمواصفات

لتأجير كافتيريا حديقة المالح

اسم المتزايد:

تأمين ابتدائي: (٦٠٠٠) فقط ستة آلاف جنيهاً يزداد إلى ١٠٪ من القيمة

الكلية للمزاد في نفس الجلسة

جلسة المزاد: الساعة ١٣ ظهراً بقسم العقود

جلسة المزاد المحلي يوم الأحد الموافق ٢٠١٧/٧/٣٠

٧٠ ثمن الكراستة

٧ مصاريف إدارية

الإجمالي ٧٧ ج

وكيل الوزارة

مدير الشؤون المالية

رئيس مركز ومدينة العريش

()

()

الشروط العامة بتأجير كافيتريا بحديقة المالح

١. أن يكون المتقدم بالمزاد مصري الجنسية.
٢. مدة الإيجار (سنة) ميلادية تبدأ من تاريخ إخلاء العين وتسليمها للراسي عليه المزاد .
٣. الكافيتريات غير مزودة بأى أثاث أو تجهيزات وعلي المتزايد معينة الكافيتريا محل المزاد المعاينة التامة النافية للجهالة ومساحة الكافيتريا ٣ متر و ٧٥ سنتيمتر *٣متر و ٧٥ سنتيمتر
٤. التأمين الابتدائي مبلغ وقدره ٦٠٠٠ جنية يزداد إلى ١٠% كتأمين نهائي من القيمة الراسية ويسدد في نفس جلسة المزاد .
٥. يسدد الإيجار مقدما وضريبة الدخل أول كل شهر خلال ثلاثة أيام عمل وفى حاله تجاوز هذه المدة يستحق للجهة الأداريه تعويضاً يعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد .
٦. في حالة التأخير عن سداد الإيجار الشهري لمدة شهرين متتالين أو الإخلال بأي شرط من شروط التعاقد يحق للجهة الإدارية فسخ العقد دون الرجوع للقضاء .
٧. في حالة عدم سداد التأمين النهائي يتم مصادرة التأمين الابتدائية والطرح علي حساب المتزايد طبقاً للقانون .
٨. المستأجر مسئول عن صيانة جميع المرافق وعليه السداد قيمة استهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحي الخاص بالكافيتريا محل العقد علي نفقته الخاصة .
٩. يلتزم من يرسو عليه المزاد باستخراج التصاريح والموافقات اللازمة لمزاولة النشاط وعليه سداد كافة الضرائب والرسوم واية مستحقات مالية وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن .
١٠. في حالة عدم التزام من يرسو عليه المزاد بمزاولة النشاط طبقاً للشروط واللوائح والقوانين يتم فسخ العقد دون إنذار أو أعذار .
١١. علي من يرسو عليه المزاد الالتزام بالنظافة العامة للموقع طبقاً لقانون البيئة رقم (٤) لسنة ١٩٩٤ والمعدل بالقانون رقم (٩) سنة ١٩٩٨ .
١٢. علي من يرسو عليه المزاد عمل الإصلاحات والصيانة والترميمات اللازمة علي نفقته الشخصية وتحت إشراف الإدارة وعدم إجراء أي تعديل الأبناء علي موافقة .
١٣. علي من يرسو عليه المزاد الالتزام بالمساحة التي يصرح بإشغالها وعدم تجاوزها .
١٤. علي من يرسو عليه المزاد الالتزام بعدم فرض لأيه رسوم دخول علي مرتادي الحديقة باعتبارها حديقة عامة وعدم إجبار أي مرتاد للحديقة علي تناول مشروبات أو غيرها من الخدمات التي تقدمها الكافيتريا .
١٥. جلسة المزاد العلني يوم الأحد الموافق ٣٠ / ٧ / ٢٠١٧ الساعة الثانية عشر ظهراً بقسم العقود.
١٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد بالحضور خلال أسبوع من تاريخ إخطاره يرسو المزاد واعتماده للتعاقد.
١٧. يحظر علي من يرسو عليه المزاد مزاولة أو ارتكاب أيه أعمال مخلة بالنظام العام والآداب داخل الحديقة التي بها الكافيتريا.

- ١٨ . لا يجوز للمستأجر تأجير الكافيتريا محل التعاقد من الباطن .
- ١٩ . علي المستأجر تسليم الكافيتريا وأخلائها في نهاية العقد بالحالة التي استلمها عليها وبحالة جيدة .
- ٢٠ . القانون (٨٩) لسنة ١٩٩٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية مكملًا لهذه الشروط .
- ٢١ . يحصل من المستأجر بالإضافة للإيجار الشهري ٣% من قيمة الإيجار ضريبة دخل مادة ٥٩ من قانون ضريبة الدخل .
- ٢٢ . يلتزم الطرف الثاني بالتأمين علي الكافيتريا ضد الحريق والسرقة لدي أحدي شركات التأمين المعتمدة لصالح الطرف الأول في حدود مبلغ لا يقل عن المبلغ التي تحدد الشركة أو المجلس وطبقا لنظام الشركة المؤمن عليها .
- ٢٣ . لا يتم تركيب أي كاميرات الأبعد موافقة الجهات الأمنية .

رئيس اللجنة

اللجنة

الشروط الخاصة لتأجير كافيتريا بحديقة المالح

١. الكافيتريا محل المزاد كائنة بحديقة المالح علي مساحة ٣٠٠٠م ويتم المعاينة من قبل المتزايد ويعتبر دخوله المزاد بمثابة المعاينة التامة النافية للجهالة .
٢. مساحة الأشغال التي يصرح لمن يرسو عليه المزاد بإشغالها ١٠*١٠ متر وعدم تجاوزها بأي حال من الأحوال
٣. علي من يرسو عليه المزاد المحافظة علي النظافة العامة والآداب وعليه رعاية الحديقة والمسطحات الخضراء وريها وكذا عليه المحافظة علي محتويات الحديقة من مواتير رفع مياه وغيرها وتسليمها بحالة جيدة في نهاية مدة العقد .
٤. الالتزام التام بعدم فرض أية رسوم دخول علي مرتادي الحديقة حيث الحديقة هي حديقة عامة .
٥. مزاولة النشاط في الحدود المصرح له بها (كافيتريا) واستخراج التصاريح اللازمة بمعرفته وعلي نفقته .
٦. علي من يرسو عليه المزاد الالتزام التام بالمحافظة علي كافة مكونات الحديقة من سواء الكهربائية والزراعية والأسوار والمشايات والبوابات والبرجولات والمنشآت المقامة من حمامات وخلافه وشبكة الري ويكون ملزم بإصلاح ما يتم إتلافه وتسليم كافة المحتويات بالحالة التي أستغلها في نهاية العقد .
٧. يلتزم المستأجر بري ما بالحديقة من زراعات بصفة منتظمة وصيانتها والمحافظة عليه تحت إشراف ومتابعة إدارة الحدائق والتجميل بالمجلس .
٨. لايجوز للمستأجر إضافة أي إشغالات داخل الحديقة إلا بموافقة مسبقة من مجلس المدينة .