

محافظة شمال سيناء
مجلس مدينة الحسنة
إدارة العقود والمشتريات
ت. ف: ٠٦٨٣٥٧٠٠١٣

كراسة شروط ومواصفات لعملية

ترميم مبنى إستراحة كبار الزوار بمركز ومدينة الحسنة خطة ٢٠١٧/٢٠١٨

في مناقصة
.....

تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم / الجمعة الموافق: ١٤/٢/٢٠١٨ م

أسم المقاول /

العنوان:

رقم الفاكس

رقم التيلفون

توقيع وخاتم المقاول:

مليم جنية

٥٠٠

ثمن الكراسة

١٠٠

١٠٪ مصاريف إدارية


٦٠٠ جنية

إجمالي سعر الكراسة

إدارة العقود والمشتريات

()
صلاح السيد غريب

الإدارة الهندسية

()
م. محمد محمد نوار

رئيس مركز ومدينة الحسنة

{} عميد

أيمن السعيد محمد

إشتراطات عامة

١- يجب على المقاول أن تقدم عطاءه بمقر مجلس مدينة الحسنة - شمال سيناء فى مظلوفين أحدهما مالى ويشمل كراسة الشروط فقط موضح بها سعر الفئة لكل بند بالأرقام والحروف موقعه من المقاول على جميع الصفحات وأى تعديلات والأخر فنى :-

- يحتوى المظلوف الفنى على : - صورة القيد فى السجل التجارى- البطاقة الضريبية وأخر إقرار ضريبى - شهادة التسجيل بضرريبة القيمة المضافة - التامين الإبتدائى لدخول المناقصة - بطاقة عضوية الإتحاد المصرى للتشييد والبناء - سابقة أعمال - طريقة التنفيذ - برنامج زمنى - وأى إشتراطات غير مالىة .

٢- العطاء سارى المفعول لمدة شهرين من تاريخ فتح المظاريف .

٣- تقبل العطاءات بمقر ديوان عام مجلس مدينة الحسنة من تاريخ أول إعلان حتى الساعة الثانية عشر ظهر يوم

١٠/١٢/٢٠١٨

٤- يلتزم المقاول بتدبير مواد البناء بمعرفته وعلى حسابه .

٥- مدة تنفيذ العمليه... أشهر من تاريخ إستلام الموقع .

٦- يوضع السعر شامل ضريبة القيمة المضافة وفى حالة إشتراطه لضريبة القيمة المضافة يستبعد العطاء نهائياً .

٧- كل خطأ أو سهو فى أى وصف أو رسم تقدمه جهة التعاقد يمكن تصحيحه بمعرفة الجبهه فى أى وقت كان بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات إن وجدت كتابتاً وعلى أى حال يكون المقاول مسئولاً وحده عن جميع

الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع هذا العقد كما لو كانت مقدمه منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابة

وجود عيب أو خطأ فنى فيها وعليه أن يتحرى بنفسه ويعاين موقع العمليه معاينه نافية للجهاله وأن أسعاره مقدمه

منه بالعطاء تشمل التغلب على أى عوائق تظهر أثناء العمل دون الحق له فى طلب أى علاوه أو زياده فى الأسعار .

٨- أى إشتراطات لكراسة الشروط والمواصفات يضعها المقاول يكون من شأنها المساس بالأسعار مرفوضه ويعتبر العطاء مرفوض عدا شرط قبول الخصم .

٩- يستبعد أى عطاء يحدد سعره بناءً على خفض نسبه أو مبلغ من قيمة أقل العطاءات المقدمة .

١٠- على المقاول أن يستخدم العدد الكافى من المهندسين النقابيين من الشعبه الخاصه بالأعمال المطلوب

تنفيذها لمباشرة تنفيذ العمل أثناء مدة التنفيذ وإذا قصر فى إستخدام مهندسه يلتزم بدفع غرامه قدرها (فقط

(ألف جنيهاً) عن كل يوم يمر دون وجود المهندس بموقع العمل .

١١- يلتزم المقاول بتدبير وسيلة إنتقال مناسبة تحت تصرف جهاز الإشراف لإستعمالها فى المرور على العمليه أثناء التنفيذ

وتكون الغرامه قدرها (ألف جنيهاً) عن كل يوم لا تكون فيه السياره تحت تصرف المشرفين على التنفيذ .

- ١٣- المقاول مسئول عن الإقامه الكامله عن العمال وكذلك إنتقالهم والتأمين عليهم .
- ١٤- الكميات المبينه بالمقاييسه والرسومات تقريبيه والغرض منها بيان مقدار العقد بصفه عامه والعبيره بما يطلب من المقاول تنفيذه دون إعتراض أو المطالبه بأى تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات والرسومات .
- ١٥- يرفض أى عطاء يقوم فيه المقاول بتجزئة الكميات وعلى المقاول وزن أسعاره حسب الكميات الوارده بالكراسه .
- ١٧- للمجلس الحق فى تغيير موقع العمل دون المطالبه بفروق أسعار من جانب مقدم العطاء .
- ١٨- يلتزم مقدم العطاء بتنفيذ العمليه الذى يصدر له أمر شغل من المجلس على أن يقوم بإستلام الموقع خلال أسبوع من تاريخ أمر الشغل وفى حالة رفضه يتم التنفيذ على حسابه مع تحمله كافة فروق الأسعار .
- ١٩- على المقاول مقدم العطاء أرفاق قيمة التأمين الإبتدائى داخل منظروف العطاء الفنى .
- ٢٠- التنفيذ فى حدود الإعتماد المتاح وللمجلس الحق فى تنفيذ البنود الوارده بالمقاييسه بما يتماشى مع الإعتماد المخصص للعمليه سواء بالزيادة أو النقص بما يتجاوز ٢٥ % من كل بند خلال مدة التنفيذ بذات الأسعار مع الأخذ فى الإعتبار أولوية العطاء لذا يراعى وضع أسعار متوازنة .
- ٢١- يستبعد أى عطاء يتضمن أى شروط مخالفة للشروط بعاليه .
- ٢٢- يستبعد أى عطاء يرد بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنيه .
- ٢٣- يستبعد أى عطاء لا يحتوى على قيمة التأمين الإبتدائى لدخول العمليه .
- ٢٤- تسرى أحكام القانون ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحة التنفيذيه بشأن المناقصات والمزايدات وتعديلاتهما على هذا العقد .

يعتمد
رئيس مركز ومدينة الحسنه
عميد
أيمن السعيد محمد

مدير إدارة العقود
ناسب
صلاح السيد غريب

- ١٣- المقاول مسئول عن الإقامه الكامله عن العمال وكذلك إنتقالهم والتأمين عليهم .
- ١٤- الكميات المبينه بالمقاييسه والرسومات تقريبيه والغرض منها بيان مقدار العقد بصفه عامه والعبره بما يطلب من المقاول تنفيذه دون إعتراض أو المطالبه بأى تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات والرسومات .
- ١٥- يرفض أى عطاء يقوم فيه المقاول بتجزئة الكميات وعلى المقاول وزن أسعاره حسب الكميات الوارده بالكراسه .
- ١٧- للمجلس الحق فى تغيير موقع العمل دون المطالبه بفروق أسعار من جانب مقدم العطاء .
- ١٨- يلتزم مقدم العطاء بتنفيذ العمليه الذى يصدر له أمر شغل من المجلس على أن يقوم بإستلام الموقع خلال أسبوع من تاريخ أمر الشغل وفى حالة رفضه يتم التنفيذ على حسابه مع تحمله كافة فروق الأسعار .
- ١٩- على المقاول مقدم العطاء أرفاق قيمة التأمين الإبتدائى داخل مظلوف العطاء الفنى .
- ٢٠- التنفيذ فى حدود الإعتماد المتاح وللمجلس الحق فى تنفيذ البنود الوارده بالمقاييسه بما يتماشى مع الإعتماد المخصص للعمليه سواء بالزيادة أو النقص بما يتجاوز ٢٥ % من كل بند خلال مدة التنفيذ بذات الأسعار مع الأخذ فى الإعتبار أولوية العطاء لذا يراعى وضع أسعار متوازنة .
- ٢١- يستبعد أى عطاء يتضمن أى شروط مخالفة للشروط بعاليه .
- ٢٢- يستبعد أى عطاء يرد بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنيه .
- ٢٣- يستبعد أى عطاء لا يحتوى على قيمة التأمين الإبتدائى لدخول العمليه .
- ٢٤- تسرى أحكام القانون ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحة التنفيذيه بشأن المناقصات والمزايدات وتعديلاتهما على هذا العقد .

يعتمد
رئيس مركز ومدينة الحسنه
عميد
أيمن السعيد محمد

مدير إدارة العقود
ناسب
صلاح السيد غريب

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة الحسنة

الإدارة الهندسية

مقايمة تقديرية لترميم مبنى استراحة كبار الزوار حطه انصا الحالى ١٢٠٧ ١٢٠٨

م	النوع	الوحده	الكمية	الفئة		الاجملى	ملاحظات
				ج	م		
١	مقطع	واحد					بالمقطوعة توريد وتركيب وحدات اضاءة فلورسنت مزدوج ٦٠ سم و ١٢٠ سم شاملة مفاتيح التشغيل اللازمه و وحدات انارة موفرة للطاقة ٣٢ وات بمفاتيح التشغيل اللازمه و الموصلات مع تركيب دوائر مأخذ كاملة مماجميعة وتركيب عدد ٦ مروحة سقف بالدوائر اللازمه وعمل صيانة كاملة لشبكة الكهرباء الداخلية والخارجية للمبنى كامل مما جموعة حسب اصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف
٢	مقطع	واحد					بالمقطوعة توريد وتركيب شبكة مياة وصرف صحى كامله مع تركيب عدد ٢ حوض غسل ايدى وعدد ١ حوض للمطبخ بالخلاطات سخن وبارد وتركيب عدد ٢ مرحاض الفرنجى كامل بصندوق الطرد وتركيب عدد ١ بانو ارضى بالوصلات الخاصه به والخلاط كامل وعمل خزان صرف صحى بابعاد (١.٥*١.٥*٢) م وعمل التوصيلات الخاصه به وتركيب عدد ٢ خزان مياة سعة ٣م٢ والقاعدة الخاصه به مثبتة بالارض والبند يشمل تركيب ماتور كهربائى قدرة ١.٥ حصان مع عمل جميع توصيلات طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف كامل مماجميعة
٣	مقطع	واحد					بالمقطوعة توريد وبناء عدد ٢ حائط بابعاد (١.٥*٣) م و (٣*٣.٥) م ويشمل البند اصمال الكهرباء اللازمه والمحارة و دهان الحوائط باللون المطلوب ببيوية بلاستيك ثلاثة اوجه مع معالجة وترميم الشروخ التى تظهر وعمل المعجنة اللازمه ويشمل البند تكسير عدد ٢ حائط بابعاد (٣*١.٥) م وازالة المخلفات خارج الموقع كامل مما جموعة طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف
٤		٢م	١١٠				بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك ارضيات وحوائط فرز اول ويشمل البند عمل وزره على الدائر الحوائط طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف كامل مماجميعة
٥	م/ط		١٥٠				بالمتر الطولى توريد وتعليه السور الخارجى للمبنى بحيث يتم عمل طبان (حزام مسلح) على الدائر بسبك ٢٥ سم يعلوه مبانى بطوب اسمنتى مصمت بارتفاع ١ متر يعلوه طبان (حزام مسلح) على الدائر بسبك ٢٥ سم ويشمل البند اصمال الطرطشة والنباض الفلطيسة الاسمنتية من الداخل والخارج ويشمل طرطشة ابتدائية بمونه مكونه من ٤٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى لكل متر مكعب رمل والثانية بطانة اسمنتية مكونه من مونه ٣٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى لكل متر مكعب رمل والثالثة ضمارة طرطشة باللون المطلوب مع نهو البند كاملا حسب اصول الصناعه ويشمل البند عمل الترميمات اللازمه للسور القديم كامل مما جموعة طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف



مجلس مدينة الحسنة

الإدارة الهندسية

٤

				واحد	مقطع	بالمقطوعة دهان حوائط المبنى من الداخل باللون المطلوب ببيوة بلاستيك ثلاثة اوجه مع معالجة وترميم الشروخ التي تظهر وعمل المعجنة اللازمة ويشمل البند دهان اصمالت التجارة من ابواب وشبابيك ببيوة الزيت مع عمل الصيانة اللازمة للتجارة وتركيب الخردوات اللازمة والمبنى من الخارج بمادة السفتيتو بعد عمل الترميمات اللازمه وعمل الصيانة اللازمه للبوابة الحديدية وتركيب الخردوات اللازمة لها ودهانها كامل مما جمية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف	٦
				٨	عدد	بالعدد توريد وتركيب شبك الوميتال (زجاج + سلك) بابعاد (١*١) م مع عمل دعائم حماية خارجية اللازمه لها ويشمل البند دهان الشباك والدعامة وتركيب الخردوات اللازمة كامل مما جمية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف	٧
				٤	عدد	بالعدد توريد وتركيب ابواب خشب زان جودة عالية بعرض (٠.٧٠) سم ويشمل البند دهان الباب وتركيب الخردوات اللازمة كامل مما جمية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف	٨
				١٨	عدد	بالعدد توريد وتركيب درج سلالم (قائم + نائم + تريبع) بعرض (٠.٧٠) سم كامل مما جمية طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات طاقم الاشراف	٩
				واحد	مقطع	بالمقطوعة توريد وفرش طبقة من الزلط القينو التنظيف (سن) بسمك ٥ سم ويشمل البند توريد وزراعة اشجار فيكس بطول لا يقل عن ٣ متر داخل صفيحة بطمية مع عمل حفرة ابعادها ٧٠ x ٧٠ x ٧٠ سم وتردم برمال صالحه للزراعة مع عمل حوض لها بالاماكن التي يحددها طاقم الاشراف وفقا للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات طاقم الاشراف	١٠
الاجمالي							

الادارة الهندسية

محمد رجب براوى

