

محافظة شمال سيناء  
مجلس مدينة الحسنة  
إدارة العقود والمشتريات  
ت. ف: ٠٦٨٣٥٧٠٠١٣

## كراسة شروط ومواصفات لعملية

تجميل مدينة الحسنة خطة ٢٠١٧/ ٢٠١٨

في مناقصة ~~.....~~

تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم / ~~الجمعة~~ الموافق: ١ / ٢٠١٨ م

أسم المقاول / .....

العنوان: .....

رقم الفاكس

رقم التيلفون

توقيع وخاتم المقاول: .....

مليم جنية

٥٠٠

ثمن الكراسة

١٠٠

١٠٪ مصاريف إدارية

٦٠٠ جنية

إجمالي سعر الكراسة

إدارة العقود والمشتريات

(  
صالح السيد غريب

الإدارة الهندسية

(  
م. محمد محمد نوار

رئيس مركز ومدينة الحسنة

{  
عميد  
أيمن السعيد محمد



## إشتراطات عامه

- ١- يجب على المقاول أن تقدم عطاءه بمقر مجلس مدينة الحسنة - شمال سيناء فى مظلوفين أحدهما مالى ويشمل كراسة الشروط فقط موضح بها سعر الفئه لكل بند بالأرقام والحروف موقعه من المقاول على جميع الصفحات وأى تعديلات والأخر فنى :-
- يحتوى المظلوف الفنى على : - صورة القيد فى السجل التجارى - البطاقة الضريبية وأخر إقرار ضريبى - شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة - التامين الإبتدائى لدخول المناقصة - بطاقة عضوية الإتحاد المصرى للتشييد والبناء - سابقة أعمال - طريقة التنفيذ - برنامج زمنى - وأى إشتراطات غير مالىه .
- ٢- العطاء سارى المفعول لمدة شهرين من تاريخ فتح المظاريف .
- ٣- تقبل العطاءات بمقر ديوان عام مجلس مدينة الحسنة من تاريخ أول إعلان حتى الساعة الثانية عشر ظهر يوم **١٠/١٢/٢٠١٨** الموافق **١٢/١٢/٢٠١٨**
- ٤- يلتزم المقاول بتدبير مواد البناء بمعرفته وعلى حسابه .
- ٥- مدة تنفيذ العمليه **١٠٠** شهر من تاريخ إستلام الموقع .
- ٦- يوضع السعر شامل ضريبة القيمة المضافة وفى حالة إشتراطه لضريبة القيمة المضافة يستبعد العطاء نهائياً .
- ٧- كل خطأ أو سهو فى أى وصف أو رسم تقدمه جهة التعاقد يمكن تصحيحه بمعرفة الجهه فى أى وقت كان بملاحظاته بشأن هذه الرسومات والتصميمات إن وجدت كتابتاً وعلى أى حال يكون المقاول مسئولاً وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال موضوع هذا العقد كما لو كانت مقدمه منه ما لم يكن سبق التنبيه منه كتابة بوجود عيب أو خطأ فنى فيها وعليه أن يتحرى بنفسه ويعاين موقع العمليه معاينه نافية للجهاهه وأن أسعاره مقدمه منه بالعطاء تشمل التغلب على أى عوائق تظهر أثناء العمل دون الحق له فى طلب أى علاوه أو زياده فى الأسعار .
- ٨- أى إشتراطات لكراسة الشروط والمواصفات يضعها المقاول يكون من شأنها المساس بالأسعار مرفوضه ويعتبر العطاء مرفوض عدا شرط قبول الخصم .
- ٩- يستبعد أى عطاء يحدد سعره بناءً على خفض نسبة أو مبلغ من قيمة أقل العطاءات المقدمة .
- ١٠- على المقاول أن يستخدم العدد الكافى من المهندسين النقابيين من الشعبه الخاصه بالأعمال المطلوب تنفيذها لمباشرة تنفيذ العمل أثناء مدة التنفيذ وإذا قصر فى إستخدام مهندسه يلتزم بدفع غرامه قدرها ( فقط ) ألف جنيهاً ) عن كل يوم يمر دون وجود المهندس بموقع العمل .
- ١١- يلتزم المقاول بتدبير وسيلة إنتقال مناسبه تحت تصرف جهاز الإشراف لإستعمالها فى المرور على العمليه أثناء التنفيذ وتكون الغرامه قدرها ( ألف جنيهاً ) عن كل يوم لا تكون فيه السياره تحت تصرف المشرفين على التنفيذ .



- ١- قيمة التأمين الإبتدائي لدخول العمليه مبلغ وقدره ( ٥٠٠٠ جنيه) - وقيمة التأمين النهائي ٥ % من قيمة الترسية يسدد خلال أسبوع من تاريخ الإخطار بالترسية وفي حالة عدم السداد فى المهلة المحددة يتم سحب الأعمال والتنفيذ على الحساب بمعرفة صاحب العطاء التالى فى الترتيب مع تحمل كافة الأعباء المالية المترتبة على ذلك .
- ١٣- المقاول مسئول عن الإقامة الكامله عن العمال وكذلك إنتقالهم والتأمين عليهم .
- ١٤- الكميات المبينه بالمقاييسه والرسومات تقريبيه والغرض منها بيان مقدار العقد بصفه عامه والعبره بما يطلب من المقاول تنفيذه دون إعتراض أو المطالبه بأى تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات والرسومات .
- ١٥- يرفض أى عطاء يقوم فيه المقاول بتجزئة الكميات وعلى المقاول وزن أسعاره حسب الكميات الوارده بالكراسه .
- ١٧- للمجلس الحق فى تغيير موقع العمل دون المطالبه بفروق أسعار من جانب مقدم العطاء .
- ١٨- يلتزم مقدم العطاء بتنفيذ العمليه الذى يصدر له أمر شغل من المجلس على أن يقوم بإستلام الموقع خلال أسبوع من تاريخ أمر الشغل وفى حالة رفضه يتم التنفيذ على حسابه مع تحمله كافة فروق الأسعار .
- ١٩- على المقاول مقدم العطاء أرفاق قيمة التأمين الإبتدائي داخل منظوف العطاء الفنى .
- ٢٠- التنفيذ فى حدود الإعتماد المتاح وللمجلس الحق فى تنفيذ البنود الوارده بالمقاييسه بما يتماشى مع الإعتماد المخصص للعمليه سواء بالزيادة أو النقص بما يتجاوز ٢٥ % من كل بند خلال مدة التنفيذ بذات الأسعار مع الأخذ فى الإعتبار أولوية العطاء لذا يراعى وضع أسعار متوازنة .
- ٢١- يستبعد أى عطاء يتضمن أى شروط مخالفة للشروط بعالية .
- ٢٢- يستبعد أى عطاء يرد بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية .
- ٢٣- يستبعد أى عطاء لا يحتوى على قيمة التأمين الإبتدائي لدخول العمليه .
- ٢٤- تسرى أحكام القانون ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية بشأن المناقصات والمزايدات وتعديلاتهما على هذا العقد .

يعتمد //

رئيس مركز ومدينة الحسنه

عميد  
أيمن السعيد محمد


مدير إدارة العقود

محاسب  
صلاح السيد غريب

مقاسة تقديرية لعملية تجميل مدينة الحسنة خطة العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

م	البيان	الوحده	الكمية	الفئة		الاجمالي	ملاحظات
				م	ج		
١	بالمتر الطولي توريد وبناء اسور لحدائق عامة في الاماكن التي يتم تحديدها على الطبيعة ويتم انشاء السور طبقا للنموذج المرفق على ان يشمل السعر الاتي :- - اعمال الحفر للاساسات والردم بعد التأسيس برمال نظيفة موردة - اعمال الطبقة العازلة للاساسات يتم عزلها بثلاث اوجة تعامدية بالبتومين المؤكسد - اعمال توريد وبناء طوب اسمنتي مصمت ١٢ سم بمونة اسمنتيه طبقا للمواصفات واصول الصناعه - اعمال الطرطشة والبياض الفطيسه الاسمنتيه من الداخل والخارج ويشمل طرطشة ابتدائية بمونه مكونه من ٤٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى لكل متر مكعب رمل والثانيه بطانة اسمنتيه مكونه من مونه ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى لكل متر مكعب رمل والثالثه ضهاره طرطشه باللون المطلوب مع نهو البند كاملا حسب اصول الصناعه - اعمال توريد وتركيب حديد مشغول (كبريتال) لوجهات سور الحديقه بالاشكال المطلوبه والقطاعات التي يحددها طاقم الاشراف واعتمادها قبل التركيب والبند يشمل التثبيت والدهانات وجهين بالبريمر وبويه اللاكيه حسب اللون المطلوب بحيث لا يقل المتر المسطح الواحد عن ٢٥ كجم حسب المواصفات الفنية واصول الصناعه - تسويه الموقع حول السور من الداخل والخارج طبقا لتعليمات طاقم الاشراف مع نقل مخلفات الحفر للمقلب	م/ط	٤٥٠				
٢	بالمقطوعه توريد وتركيب حديد كريتال لزوم صل بوابات السور للحدائق بالاشكال المطلوبه والقطاعات التي يحددها طاقم الاشراف واعتمادها قبل التركيب والبند يشمل التثبيت والدهانات وجهين بالبريمر وبويه اللاكيه حسب اللون المطلوب وفقا للمواصفات واصول الصناعه وتعليمات طاقم الاشراف	مقطع	مقطع				
٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انتر لوك بالشكل واللون المطلوب للارضه سمك ٨ سم على ارضيه رملية بدون مونه مع اعتماد العينه قبل التركيب وفقا للمواصفات واصول الصناعه وتعليمات طاقم الاشراف	م <sup>٢</sup>	٥٠٠				
٤	بالمتر الطولي توريد وتركيب بردورات للارضه مقاس ١٢x٣٠x٥٠ بالمتر الطولي توريد وتركيب بردورات للارضه مقاس ١٥x٣٠x٥٠ سم والبند يشمل فرشه من الخرسانه العاديه سمك ١٥ سم ويتم اللحام بمونه من الاسمنت مع الدهان بيويه بلاستيك ثلاثه اوجه حسب اللون المطلوب وفقا للمواصفات واصول الصناعه وتعليمات طاقم الاشراف	م/ط	٣٠٠				

التوقيع والمدينة



الإدارة الهندسية

التوقيع



				٢٥٠	ط/م	بالمتر الطولي توريد وتركيب برنورات عجالي مقاس ٥٠*٣٠*٣٠/٢٥ سم اسفلها فرشاة من الخرسانة العادية سمك ١٠ سم وعرض ٤٠ سم تهرم على جانبي البردورة بخلطة تتكون من ٤٠٠ كجم اسمنت/م <sup>٣</sup> رمل ومحمل على البند اي اصل حفر وردم وتسوية للوصول للمناسيب التي يحددها طاقم الاشراف مع الدهان بالبيوت المخصصة باللون المطلوب ثلاثة اوجه مع نهو العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعات وتعليمات طاقم الاشراف كاملا مماجمعه	٥
				مقطع	مقطع	بالمقطوعة توريد وفرش طبقة من الزلط الفينو التنظيف (سن) بسمك ٥ سم بالاماكن التي يحددها طاقم الاشراف وفقا للمواصفات واصول الصناعات وتعليمات طاقم الاشراف	٦
				١٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب وصب كراسي من الخرسانة المسلحة مكونة من قرصة ابعادها ٢متر x ٥٠ سم وبسمك ١٢ سم تسليح ٨ Ø ١٠ مم فرش وغطاء ترتكز على ركيزتين قطاع ٢٥ x ٤٠ سم وارتفاع ٥٠ سم بتسليح ٦ Ø ١٢ مم وكئات ٨ Ø ٦ مم /م على قاعدتين من الخرسانة المسلحة ابعادها ٥٠ x ٤٠ x ٣٠ سم بتسليح ٧ Ø ١٢ مم/م فرش وغطاء على فرشاة من الخرسانة العادية سمك ١٥ سم و البند يشمل عمل سطح القرصة من الموزايكو حصوة بلك مصر مع عمل حواف القرصة دائرية وبياض الجزء الظاهر من الخرسانة ببياضة فطيسة حسب اللون المطلوب من طاقم الاشراف وفقا للمواصفات واصول الصناعات وتعليمات طاقم الاشراف	٧
				مقطع	مقطع	بالمقطوعة توريد وزراعة عدد (٥٠) شجرة فيكن بطول لا يقل عن ٣متر داخل صفوحة بطمية مع عمل حفرة ابعادها ٧٠ x ٧٠ x ٧٠ سم وتردم برمال صالحه للزراعة مع عمل حوض لها وفقا للمواصفات واصول الصناعات وتعليمات طاقم الاشراف	٨
				مقطع	مقطع	بالمقطوعة توريد وتركيب وانارة عدد (٣٠) عامود انارة ديكور ارتفاع ٤م بمشتملاتها من كبلات وتوصيلات خاصة بها وعمل قاعدة خرسانية لتثبيتها وذلك في الاماكن التي يحددها طاقم الاشراف كامل مماجمعة وفقا للمواصفات واصول الصناعات وتعليمات طاقم الاشراف	٩
الاجمالي							


  
 مملكة العربية السعودية  
 وزارة الأشغال العامة والإسكان  
 مدير المركز والمدينة  
 أسعد السعيد محمد

الإدارة الهندسية


  
 محمد رجب الراوي