

كراسة شروط ومواصفات تأجير كشك التنمية المحلية بضاحية السلام

• تاريخ جلسة المزاد يوم الخميس الموافق ٢٢ / ١٢ / ٢٠١٦

• اسم المتزايد

• تأمين ابتدائي (١٠٠٠ ج)

• ميعاد جلسة المزاد الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود

قيمة الكراسه ٥٠ جنيها

مصاريف اداريه ٥ جنيها

٥٥ جنيها

رئيس مجلس المدينة

الشنون المالية

تأجير كشك التنمية المحلية بضاحية السلام

الموقع :- يقع الكشك بجوار إدارة المرور بضاحية السلام

الشروط :-

- ١- يستخدم الكشك في أي نشاط يرغبه الراسي على المزار
- ٢- مدة التعاقد ثلاث سنوات من تاريخ التعاقد
- ٣- يلتزم المتزايد بسداد تأمين مؤقت لدخول المزار بمبلغ (١٠٠٠ ج) ألف جنية يزداد الى ١٠% من القيمة الكلية الايجارية الراسي بها المزار كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزار وفقا لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية تسدد في نفس الجلسة
- ٤- يتم سداد القيمة الايجارية شهريا بالإضافة إلى ٣% ضريبة الدخل على ان يتم سداد ثلاث شهور مقدما قبل التعاقد على ان يتم سداد الايجار الشهري من بداية الشهر الرابع في خلال ثلاثة أيام في اول كل شهر وفي حالة تجاوز هذه المهلة يحق للجهة الادارية تعويضا يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد
- ٥- في حالة التأخير عن سداد الايجار الشهري لمدة شهرين يتم فسخ العقد مع المستأجر من تلقاء نفسه دون انذار او اعدار ويتم سحب المحل واعادة طرحة على حساب المتزايد ومصادرة التأمين
- ٦- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزار في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ماتم دفعة من تأمين والطرح على حساب طبقا للقانون
- ٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزار بالشروط واللوائح والقوانين المنظمة لذلك يتم فسخ العقد دون انذار او اعدار
- ٨- يلتزم الراسي عليه المزار بالمحافظة على النظافة العامة للمكان وبجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن
- ٩- يلتزم الراسي عليه المزار بتعليمات ادارة الاسواق والجهات المختصة بالاشراف والرقابة وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها
- ١٠- يتحمل الراسي عليه المزار كافة انواع الضرائب والرسوم التي تستحق للدولة وفقا للتشريعات المعمول بها ويلتزم بسدادها الى الجهات المختصة وكذلك استهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحي وخلافة
- ١١- على المتزايد معاينة الكشك المعاينة التامة النافية للجهالة قبل دخول المزار ويعد هذا اقرارا منة بمعاينة المحل
- ١١- يلتزم الراسي عليه المزار الحضور للتعاقد خلال اسبوع من تاريخ اخطارة باعتماد نتيجة المزار
- ١٢- يلتزم الراسي عليه المزار بعمل الاصلاحات والترميمات اللازمه على نفقته الخاصه وتحت اشراف اداراه الهندسيه بالمجلس
- ١٣- جلسة المزار العلنى المحلى يوم الخميس الموافق ٢٢ / ١٢ / ٢٠١٦ الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود

رئيس اللجنة

اللجنة

١٤ - التأجير في مزاد علني محلى طبقا لإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته

١٥ - أن يكون المتزايد مصري الجنسية .

١٦ - يحصل من المستأجر بالإضافة للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل مادة ٥٩ من قانون ضريبة الدخل .

١٧- لا يتم تركيب أي كاميرات داخل العين الأبوفاقة الجهات الأمنية .

١٨- لا يجوز للمستأجر تأجير الكشك موضوع المزداد من الباطن .

١٩- يحظر علي الراسي عليه المزداد إجراء أي تعديلات في الكشك سواء في المباني أو المنافع المشترك أو أشغال أي مساحات خارج الدار أو ارتكاب أي أعمال مخلة بالنظام العام أو الآداب أو الاحتفاظ بمواد مضررة بالصحة أو قابلة للاشتعال .

رئيس اللجنة

اللجنة

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة العريش

قسم العقود

إعلان

عن تأجير كشك التنمية المحلية بضاحية السلام

يعلن مجلس مدينة العريش عن تأجير كشك التنمية المحلية بضاحية السلام

يتم سداد تأمين مؤقت بمبلغ (١٠٠٠) ج يزداد الى ١٠% من القيمة الكلية الراسى بها المزداد فى نفس الجلسة "كتأمين نهائى"

- جلسه المزداد العلنى يوم الموافق / / ٢٠١٦م الساعة الثانيه عشر ظهراً بقسم العقود
- تطلب كراسه الشروط والمواصفات من قسم العقود نظير مبلغ (٥٥) جنيه فقط خمسه وخمسون جنيهاً شامله المصاريف الإداريه
- أن يكون المتزايد مصرى الجنسية
- التأجير فى مزاد علنى محلى
- القانون رقم (٨٩) لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذيه وتعديلاته وكراسه الشروط والمواصفات مكملأ للإعلان
- مده الإيجار ثلاث سنوات

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام"

وكيل الوزاره
رئيس مجلس مدينة العريش
()

مدير الشؤون الماليه
()

العقود
()