

كراسة الشروط والمواصفات تأجير اكشاك الكورنيش القبلي

- تاريخ جلسة المزاد يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥/٥/١١
- اسم المتزايد.....
- تأمين ابتدائي : قدره (١٠٠٠) الف جنيه
- ميعاد جلسة المزاد العلني : الساعة ١٢ الثانية عشر ظهرا

٥٠ ثمن الكراسه

٥ مصاريف اداريه

٥٥ الاجمالي

وكيل الوزاره

مدير الشئون الماليه

رئيس مركز ومدينة العريش

د/محمد فهمي البيك

تأجير اكشاك الكورنيش البحري علي ساحل البحر الارقام هي :

(١,٢,٣,٤,٥,٦,٧,٨)

- ١- تقع هذه الاكشاك علي الكورنيش القبلي امام قرية ظلال النخيل
- ٢- مساحة الكشك ٢*٤*٣ ارتفاع مبني من الخرسانه ومكسي من الحجر الفرعوني بسقف قرميد وارضية سيراميك ومجهز بترينه من الزجاج وباب جرار .
- ٣- مده التأجير ٤ شهور من تاريخ بدايه العقد من ٢٠١٥/٦/١ حتي ٢٠١٥/٩/٣٠
- ٤- يستخدم الكشك في الاغراض الاتيه:.
(الوجبات الخفيفه-المأكولات الجاهزه-المشروبات الباردة-العصائر-متطلبات الشاطيء)
التزام المستأجر بعدم وضع اي اشغال خارج المساحه المحدده للكشك.
- ٥- علي المتزايد دفع تامين ابتدائي (١٠٠٠ج) رسم تامين دخول المزداد يزداد الي ١٠% من قيمة المزداد عند الرسو وطبقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م علي ان يقوم المستأجر بسداد الايجار.
- ٦- جلسة المزداد العلني المحلي يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥\٥\١٠ الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود.
- ٧- في حالة عدم سداد التامين النهائي في نفس الجلسه يصادر التامين وتطرح علي حسابه وفقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م
- ٨- للمجلسالحق في فسخ العقد او الغائه في اي وقت يشاء في حالة الالتزام بالقوانين واللوائح والشروط.
- ٩- يلتزم الراسي عليه الكشك ان يحافظ علي النظافه العامه للمكان.
- ١٠- يلتزم المستأجر بجميع القوانين واللوائح المعمول بها للامن الصناعي واي قوانين يخضع لها تأجير الكشك.
- ١١- عدم اقامة اي مباني داخل او خارج الكشك.
- ١٢- يتم سداد الايجار لمدة ٤ اشهر مقدما خلال اسبوع من تاريخ المزداد وضريبة الدخل وقبل التعاقد ويصادر ما تم سداده في حالة عدم الالتزام.
- ١٣- يلتزم المتزايد بعمل الاصلاحات والترميمات اللازمه علي نفقته الخاصه وتحت اشراف المجلس.
- ١٤- يلتزم المستأجر بتسليم الكشك بالمجلس بحاله التي يقبلها المجلس وبحاله جيده.

١٥- علي المستأجر توصيل المرافق علي نفقته الخاصه.

١٦-التاجير في مزاد علني محلي والترسيه للسعر الاعلي بالمزاد وفقا لاحكام القانون ٨٩
لسنه ١٩٩٨ م

١٧-يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم واي مستحقات مالية اخري وفقا للقوانين
واللوائح المعمول بها في هذا الشأن

١٨-المزاد علي كل كشك علي حده

١٩-يحصل من المستأجر بالاضافه للايجار الشهري ٣% من الايجار ضريبه دخل ماده
٥٩ من قانون ضريبه الدخل.

٢٠-لا يتم تركيب اي كاميرات داخل العين الا بموافقة الجهات الامنيه

اللجنه

رئيس اللجنه