

كراسة شروط ومواصفات تأجير كشك التنمية المحلية بالمساعيد

- تاريخ جلسة المزاد يوم الاحد الموافق ٢٩ / ٥ / ٢٠١٦
- اسم المتزايد
- تأمين ابتدائي ١٠٠٠ جنية (يزداد الى ١٠% من قيمة المزاد في نفس الجلسة)
- ميعاد جلسة المزاد الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود

قيمة الكراسه ٥٠ جنيها
مصاريف اداريه ٥ جنيها

٥٥ جنيها

تأجير كشك التنمية المحلية بالمساعد

الموقع :- يقع الكشك بجوار الخزان القديم

الشروط :-

- ١- يستخدم الكشك في أي نشاط يرغبه الراسي على المزار
- ٢- مدة التعاقد ثلاث سنوات من تاريخ التعاقد
- ٣- يلتزم المتزايد بسداد تأمين مؤقت لدخول المزار بمبلغ (١٠٠٠ ج) ألف جنية يزداد الى ١٠% من القيمة الكلية الايجارية الراسي بها المزار كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزار وفقا لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية تسدد في نفس الجلسة
- ٤- يتم سداد القيمة الايجارية شهريا بالإضافة إلى ٣% ضريبة الدخل على ان يتم سداد ثلاث شهور مقدما قبل التعاقد على ان يتم سداد الايجار الشهري من بداية الشهر الرابع في خلال ثلاثة أيام في اول كل شهر وفي حالة تجاوز هذه المهلة يحق للجهة الادارية تعويضا يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد
- ٥- في حالة التأخير عن سداد الايجار الشهري لمدة شهرين يتم فسخ العقد مع المستأجر من تلقاء نفسه دون انذار او اعدار ويتم سحب المحل واعادة طرحه على حساب المتزايد ومصادرة التأمين
- ٦- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزار في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ماتم دفعة من تأمين والطرح على حساب طبقا للقانون
- ٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزار بالشروط واللوائح والقوانين المنظمة لذلك يتم فسخ العقد دون انذار او اعدار
- ٨- يلتزم الراسي عليه المزار بالحفاظة على النظافة العامة للمكان وبجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن
- ٩- يلتزم الراسي عليه المزار بتعليمات ادارة الاسواق والجهات المختصة بالاشراف والرقابة وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها
- ١٠- يتحمل الراسي عليه المزار كافة انواع الضرائب والرسوم التي تستحق للدولة وفقا للتشريعات المعمول بها ويلتزم بسدادها الى الجهات المختصة وكذلك استهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحي وخلافة
- ١١- على المتزايد معاينة الكشك المعاينة التامة للنافية للجهالة قبل دخول المزار ويعد هذا اقرارا منة بمعاينة المحل
- ١١- يلتزم الراسي عليه المزار الحضور للتعاقد خلال اسبوع من تاريخ اخطارة باعتماد نتيجة المزار

١٢- يلتزم الراسى عليه المزاد بعمل الاصلاحات والترميمات اللازمه على نفقته الخاصه وتحت اشراف الاداره الهندسيه بالمجلس

١٣- جلسة المزاد العلنى الخلى يوم الموافق ٢٩ / ٥ / ٢٠١٦ الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود

١٤- التأجير في مزاد علي محلى طبقا لإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته

١٥- أن يكون المتزايد مصري الجنسية .

١٦- يحصل من المستأجر بالإضافة للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل مادة ٥٩ من قانون ضريبة الدخل

١٧- لا يتم تركيب أي كاميرات داخل العين الأجموافة الجهات الأمنية .

١٨- لا يجوز للمستأجر تأجير الكشك موضوع المزاد من الباطن .

١٩- يحظر علي الراسى عليه المزاد إجراء أي تعديلات في الكشك سواء في المباني أو المنافع المشترك أو أشغال أي مساحات خارج الدار أو ارتكاب أي أعمال محلة بالنظام العام أو الآداب أو الاحتفاظ بمواد مضره بالصحة أو قابلة للاشتعال .