

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة العريش

قسم العقود

## إعلان

عن تأجير مصنع تحويل المخلفات الصلبة إلى أسمدة عضوية بقرية الطويل

يعلن مجلس مدينة العريش عن تأجير مصنع تحويل المخلفات الصلبة إلى أسمدة عضوية بقرية الطويل بالشروط الآتية :-

- يتم سداد تأمين مؤقت بمبلغ (٥٠٠٠) جنيه فقط خمسة آلاف جنيه يزداد إلى ١٠% من القيمة الكلية الراسي بها المزااد في نفس الجلسة كتأمين نهائي.
- جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الأحد الموافق ٢٧/٣/٢٠١٦ الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود .
- تطلب كراسة الشروط والمواصفات من قسم العقود نظير مبلغ (٥٥) جنيه فقط خمسة وخمسون جنيها شاملة المصاريف الإدارية .
- أن يكون المتزايد مصري الجنسية
- التأجير في مزايدة محلية بالمظاريف المغلقة .
- القانون رقم (٨٩) ولانحته التنفيذية وتعديلاته وكراسة الشروط والمواصفات مكملًا للإعلان .
- مدة الإيجار ثلاث سنوات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ,,,,

العقود	مدير الشؤون المالية	وكيل الوزارة
( )	( )	رئيس مجلس المدينة
	أ/محمد عبد المعز	( )
		م/محمد فهمي البيك

كراسة الشروط والمواصفات لعملية

تأجير مصنع تدوير القمامة بالطويل

جلسة ٢٧ / ٣ / ٢٠١٦

تاريخ فتح المظاريف الفنية للمزايدة يوم الموافق

أسم المتزايد

تأمين ابتدائي ٥٠٠٠ جنية

ميعاد جلسة المزااد الساعة الثانية عشر ظهرا

قيمة الكراسة ٥٠

١٠% مصاريف إدارية ٥

٥٥

الإجمالي

رئيس مجلس المدينة

مدير الشؤون المالية

( )

( )

م/محمد فهمي البيك

## مصنع تدوير القمامة بمنطقة الطويل

### شروط عامة

#### الشروط :-

يستخدم المصنع في نشاط المخصص له .

مدة التعاقد ثلاث سنوات من تاريخ التعاقد .

يلتزم المتزايد بسداد تأمين مؤقت لدخول المزاد بمبلغ (٥٠٠٠٠) جنيه فقط خمسة آلاف جنيها لاغير يزداد الي ١٠١% من القيمة الكلية للمزاد كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزاد وفقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية تسدد في نفس الجلسة .

يتم سداد القيمة الإيجارية مقدما في بداية كل شهر خلال ثلاثة أيام عمل علي الأكثر من تاريخ التعاقد وفي حالة تجاوز هذه المهلة تستحق الجهة الإدارية تعويضا يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد .

في حالة التأخير عن سداد الإيجار الشهري لمدة شهرين يتم فسخ العقد مع المستأجر من تلقاء نفسه دون أو أعذار ويتم سحب المصنع وإعادة طرحه علي حساب المتزايد ومصادرة التأمين .

في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد في سداد قيمة والتأمين النهائي يتم مصادرة ماتم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .

في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد بالشروط واللوائح والقوانين المنظمة لذلك يتم فسخ العقد دون إنذار أو أعذار .

يلتزم الراسي عليه المزاد بالمحافظة علي النظافة العامة للمكان وبجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا .

يتحمل الراسي عليه المزاد كافة أنواع الضرائب والرسوم التي تستحق للدولة وفقا للتشريعات المعمول بها ويلتزم بسدادها إلي الجهات المختصة وكذلك استهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحي واستخراج التراخيص والسجلات اللازمة لمزاولة المهنة .

علي المتزايد معاينة المصنع التامة النافية للجهالة قبل دخول المزاد ويعد هذا إقرارا منه بمعاينة المصنع .

١١. يلتزم الراسي عليه المزااد الحضور للتعاقد خلال أسبوع من تاريخ إخطاره باعتماد نتيجة المزااد .

١٢. يلتزم الراسي عليه المزااد بعمل الإصلاحات والترميمات اللازمة علي نفقته الخاصة وتحت إشراف الإدارة الهندسية بالمجلس .

١٣. يلتزم الراسي عليه بتعليمات والجهات المختصة بالأشرف والرقابة وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها

١٤. جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الموافق / / الساعة بقسم العقود .

١٥. التأجير في مزايده بالمظاريف المغلقة طبقا لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته

١٦. يحظر علي الراسي عليه المزااد بإجراء أي تعديلات في المصنع المؤجر سواء في المباني أو المنافع المشتركة .

أو إشغال المصنع أو ارتكاب أي مساحات خارج المصنع أو ارتكاب أي أعمال مخلة بالنظام العام أو الاحتفاظ بمواد مضره بالصحة أو قابلة للاشتعال .

١١. لايجوز للمستأجر تأجير المصنع موضوع المزااد من الباطن .

١٢. القانون ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته مكمل للإعلان والشروط .

١٣. يلتزم المستأجر بإخلاء المصنع فور انتهاء العقد وتسليمه للمجلس بالحالة التي استلمها عليها بحالة جيدة .

١٤. يحصل من المستأجر بالإضافة للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل طبقا لقانون ضريبة الدخل .

## شروط وتشغيل مصنع تحويل المخلفات

### الصلبة إلى أسمدة عضوية الواقع بطريق الطويل

#### شروط خاصة

- مصنع تحويل المخلفات الصلبة إلى أسمدة عضوية والواقع علي طريق العريش الطويل علي مساحة (١٣٥\*١٣٥)
- المصنع مزود بمصدر تيار كهربائي وبئر للمياه وخزان سعة (٣٠متر ) مكعب
- يتم إجراء الصيانة علي المصنع والمعدات مع قيامه بتوفير قطع الغيار اللازمة طبقا للأصول الفنية للتشغيل
- يلتزم المستأجر إجراء الصيانة علي المصنع والمعدات مع قيامه بتوفير قطع الغيار اللازمة
- يلتزم المستأجر بالتأمين علي معدات المصنع ومنشأته والعاملين به مدة العقد بإحدى شركات التأمين ضد السرقة والحريق والمسؤولية المدنية .
- يلتزم المستأجر بتشغيل المصنع ووردية واحدة علي الأقل بالتوازي مع حجم المخلفات الناتجة من المدينة يوميا علي الأقل تتراكم المخلفات داخل المدينة وشوارعها .
- يلتزم المستأجر بعدم تشغيل المعدات خارج المصنع في أي أنشطة لا تخص المصنع .
- يلتزم المستأجر بالمحافظة علي كافة المنشآت والتجهيزات الخاصة بالمصنع وأجراء الصيانة اللازمة لها علي نفقته الخاصة واعادتها إلي مجلس مدينة العريش في نهاية مدة التعاقد بحالة جيدة .
- عدم معاملة الأسمدة الناتجة أو إضافة أي مواد كيميائية تضر بالبنية سواء قبل أو بعد التصنيع وأن يلتزم بالمواصفات الفنية المتبعة لمثال هذه الأسمدة .
- يلتزم المستأجر بدراسة الأساليب والتقنيات التي سيتم إتباعها لمعالجة وتدوير النفايات والتخلص من البكتريا والجراثيم والطفيليات والمعادن من النتج النهائي (السماد ) مع كل من وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي ووزارة الصحة حتى لا يتم رفض المنتج .
- يلتزم المستأجر بالتخلص الآمن من النفايات ومخلفات المصنع الغير قابلة للتدوير في أماكن تجديدها إدارة البيئة ومجلس مدينة العريش طبقا للشروط البيئية (المدفن الصحي

(

- يلتزم المستأجر بتسديد استهلاك الكهرباء والمياه مع تركيب عدادات .
- لا يجوز المستأجر تأجير المصنع أو جزء منه بالباطن كما لا يجوز الاقتراض بضمان المصنع.
- يلتزم المستأجر بإحكام وقوانين التأمينات الاجتماعية والبيئية والصحية والنظافة الكاملة والأمن العام الصناعي والتراخيص وغيرها من القوانين واللوائح التي تحكم العمل بالمصنع .
- مدة العقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ العقد وتحدد باتفاق الطرفين .
- يلتزم المستأجر بإخطار مجلس المدينة في حالة توقف المصنع لأي سبب من الأسباب .
- التآجير في مزايدة محلية بالمظاريف المغلقة والترسية علي أعلى سعر للعطاء المقبول فنيا .
- علي الراسي عليه المزااد أن يقوم بعمل الإصلاحات اللازمة لتشغيل المصنع تحت إشراف لجنة فنية ومالية من المجلس وعلي أن يتم تقدير مبالغ الإصلاحات قبل البدء فيها وبموافقة السلطة المختصة علي أن يتم الإصلاح علي نفقة المستأجر الخاصة.
- علي الراسي عليه المزااد أن يقوم بعمل إصلاحات اللازمة لتشغيل المصنع علي نفقته الخاصة علي أن يتم الانتهاء من الإصلاحات في خلال شهر من تاريخ التعاقد .
- يقدم العطاء في مظروفين مغلفين إحداهما (للعرض الفني ويرفق بها \_ التأمين الابتدائي (٥٠٠٠) جنيه خمسة الأف جنيه - صورة البطاقة الضريبية ( ضريبة المبيعات)- صورة السجل التجاري والصناعي سابقة الأعمال في نفس النشاط والأخر(لعرض المالي ويرفق به قوائم الأسعار).
- علي المتزايد أن يضع سعره شامل الضرائب والرسوم أي مستحقات مالية أخرى طبقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن .

رئيس اللجنة

اللجنة