

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة العريش

الشنون المالية

# كراسة الشروط العامه والمواصفات لتأجير دار المناسبات بالتعاونيات بالمساعيد

تاريخ جلسة المزاد يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٥/٥/٢٠

- اسم المتزايد.....
- تأمين ابتدائي : قدره (٥٠٠٠) خمسة الاف جنيهه يزداد الي ١٠% من القيمة الكلية في نفس الجلسة
- ميعاد جلسة المزاد العلني الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود

٥٠ ثمن الكراسه

٥ مصاريف اداريه

٥٥ الاجمالي

وكيل الوزاره

مدير الشنون الماليه

رئيس مركز ومدينة العريش

م/محمد فهمي البيك

# تأجير دار المناسبات بالمساعد التابعة لمجلس المدينة

## الموقع

تقع دار المناسبات بالمساعد

## الشروط:

- ١- تستخدم دار المناسبات في الانشطه الخاصه بالقوانين المنظمه لدار المناسبات .
- ٢- مدة التعاقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ التعاقد .
- ٣- علي المتزايد دفع تأمين ابتدائي (٥٠٠٠ ج) رسم تأمين دخول المزاد يزداد الي ١٠% من قيمه الكليه الايجاريه الراسي بها المزاد كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزاد وطبقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذييه في نفس الجلسه.
- ٤- يتم سداد القيمه الاجاريه مقدما في بداية كل شهر خلال ثلاث ايام عمل علي الاكثر وفي حالة تجاوز هذه المهله تستحق للجبهه العليا تعويضا يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد
- ٥- في حالة التأخير عن سداد الايجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد من المستأجر من تلقاء نفسه دون انذار او اعدار ويتم سحب هذه الدار واعادة طرحها علي حسابه الخاص ومصادرة التأمين .
- ٦- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .
- ٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد بالشروط واللوائح والقوانين المنظمه لذلك يتم فسخ العقد دون انذار او اعدار .
- ٨- يلتزم الراسي عليه المزاد ان يحافظ علي النظافه العامه للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.
- ٩- يلتزم بتعليمات الجهات المختصه بالاشراف والرقابه وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها.
- ١٠- يلتزم المتزايد بعمل الاصلاحات والترميمات اللازمه علي نفقته الخاصه وتحت اشراف المجلس.
- ١١- يلتزم المستأجر بتسليم الدار للمجلس بحاله التي استلمها عليها وبحاله جيده.
- ١٢- علي المتزايد معاينة الدار التامه النافيه للجهاله قبل دخول المزاد ويعد دخوله المزاد اقرار منه بمعاينته.

١٣-التاجير في مزاد علني محلي والترسيه للسعر الاعلي بالمزاد وفقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م ولائحته التنفيذية .

١٤-يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم واي مستحقات مالية اخري وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن.

١٥-ان يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٦-يحصل من المستأجر بالاضافه للايجار الشهري ٣% من الايجار ضريبه دخل ماده ٥٩ من قانون ضريبه الدخل.

١٧-لا يتم تركيب اي كاميرات داخل العين الا بموافقة الجهات الامنيه

١٨-لا يجوز للمستأجر تأجير دار المناسبات موضوع المزاد من الباطن .

١٩-يحظر علي الراسي عليه المزاد اجراء اي تعديلات في دار المناسبات سواء في المباني او المنافع المشترك هاو اشغال اي مساحات خارج الدار او ارتكاب اي اعمال مخله بالنظام العام او الاداب او الاحتفاظ بمواد مضره بالصحه او قابله للاشتعال .

٢٠-يلتزم الراسي عليه المزاد الحضور للتعاقد خلال اسبوع من تاريخ اخطاره باعتماد المزاد .

٢١-جلسة المزاد العلني المحلي يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٥\٥\٢٠

٢٢-يلتزم الراسي عليه المزاد بالتأمين علي دار المناسبات ومحتوياتها ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين او المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

**رئيس اللجنة**

**اللجنة**