

## كراسة الشروط والمواصفات لتأجير كافيتريا حديقة المالح

- اسم المتزايد :- .....
- تأمين ابتدائي : ٧٠٠٠ فقط سبعة الاف جنيهاً يزداد إلى ١٠% من القيمة الكلية للمزاد في نفس الجلسة
- جلسة المزاد : الساعة ١٢ الثانية عشر ظهرا بقسم العقود
- جلسة المزاد العلني المحلي يوم الاحد الموافق ١ / ٦ / ٢٠١٥

## الشروط العامة بتأجير كافيتريا بحديقة المالح

- ١- أن يكون المتقدم بالمزاد مصري الجنسية .
- ٢- مدة الإيجار ( سنتان ) ميلادية تبدأ من تاريخ اخلاء العين وتسليمها للراسي عليه المزداد
- ٣- الكافيتريا غير مزودة باى أثاث أو تجهيزات وعلى المتزايد معينة الكافيتريا محل المزداد المعاينة التامة النافية للجهالة ومساحة الكافيتريا ٣متر و ٧٥ سنتيمتر\*٢ متر و ٧٥ سنتيمتر.
- ٤- التامين الابتدائي مبلغ وقدره ٧٠٠٠ جنيه ويزاد إلى ١٠% كتامين نهائي من القيمة الراسية ويسدد في نفس جلسة المزداد .
- ٥- يسدد الإيجار مقدما وضريبة الدخل أول كل شهر خلال ثلاث أيام عمل وفي حالة تجاوز هذه المدة يستحق للجهة الإدارية تعوض يعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد
- ٦- في حالة التأخير عن سداد الإيجار المستحق لمدة شهرين متتالين أو الإخلال باى شرط من شروط التعاقد يحق للجهة الإدارية فسخ العقد دون الرجوع للقضاء .
- ٧- في حالة عدم سداد التامين النهائية يتم مصادرة التامين الابتدائية والطرح على حساب المتزايد طبقا للقانون .
- ٨- المستأجر مسئول عن صيانة جميع المرافق و عليه السداد قيمة استهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحي الخاصة بالكافيتريا محل العقد على نفقته الخاصة .
- ٩- يلتزم من يرسو عليه المزداد باستخراج التصاريح والموافقات اللازمة لمزاولة النشاط و عليه سداد كافة الضرائب والرسوم وأية مستحقات مالية وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن .
- ١٠- في حالة عدم التزام من يرسو عليه المزداد بمزاولة النشاط طبقا للشروط واللوائح والقوانين يتم فسخ العقد دون إنذار أو أضرار .
- ١١- على من يرسو عليه المزداد الالتزام بالنظافة العامة للموقع طبقا لقانون البيئة رقم ( ٤ ) لسنة ١٩٩٤ والمعدل للقانون رقم ( ٩ ) سنة ١٩٩٨ .
- ١٢- على من يرسو عليه المزداد عمل الإصلاحات والصيانة والترميمات اللازمة على نفقته الشخصية وتحت إشراف الإدارة الهندسية وعدم إجراء اى تعديل إلا بناء على موافقة
- ١٣- على من يرسو عليه المزداد الالتزام بالمساحة التي يصرح بإشغالها وعدم تجاوزها .
- ١٤- على من يرسو عليه المزداد الالتزام بعدم فرض أية رسوم دخول على مرتادي الحديقة باعتبارها حديقة عامة وعدم إجبار اى مرتاد للحديقة على تناول مشروبات أو غيرها من الخدمات التي تقدمها الكافيتريا .
- ١٥- جلسة المزداد العلني يوم الموافق
- ١٦- يلتزم من يرسو عليه المزداد بالحضور خلال أسبوع من تاريخ إخطاره يرسو المزداد واعتماده للتعاقد .
- ١٧- يحظر على من يرسو عليه المزداد مزاوله أو ارتكاب أية أعمال مخلة بالنظام العام والآداب داخ الحديقة التي بها الكافيتريا .
- ١٨- لا يجوز للمستأجر تأخير الكافيتريا محل التعاقد من الباطن .
- ١٩- على المستأجر تسليم الكافيتريا وإخلائها في نهاية العقد بالحالة التي استلمها عليها وبحاله جيدة .
- ٢٠- القانون ( ٨٩ ) لسنة ١٩٩٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية مكمل لهذه الشروط .
- ٢١- يحصل من المستأجر بالإضافة للإيجار الشهري ٣% من قيمة الإيجار ضريبة دخل مادة ٥٩ من قانون ضريبة الدخل .
- ٢٢- يلتزم الطرف الثاني بالتامين على الكافيتريا ضد الحريق والسرقة لدى إحدى شركات التامين المعتمدة لصالح الطرف الأول في حدود مبلغ لا يقل عن المبلغ التي تحدده الشركة أو المجلس وطبقا لنظام الشركة المؤمن عليها .
- ٢٣- لا يتم تركيب اى كاميرات الا بعد موافقة الجهات الامنيه

## الشروط الخاصة لتأجير كافتريا بحديقة المالح

- ١- الكافتريا محل المزاد كائنة بحديقة المالح على مساحة ٣٠٠٠ م ويتم المعاينة التامة من قبل المتزايد ويعتبر دخوله المزاد بمثابة المعاينة التامة النافية للجهالة .
- ٢- مساحة الأشغال التي يصرح لمن يرسو عليه المزاد بإشغالها ١٠x١٠ متر وعدم تجاوزها باي حال من الاحوال
- ٣- على من يرسو عليه المزاد المحافظة على النظافة العامة والآداب وعليه رعاية الحديقة والمسطحات الخضراء وريها وكذا عليه المحافظة على محتويات الحديقة من مواتير رفع مياه وغيرها وتسليمها بحالة جيدة في نهاية مدة العقد .
- ٤- الالتزام التام بعدم فرض أية رسوم دخول على مرتادي الحديقة حيث الحديقة هي حديقة عامة .
- ٥- مزاولة النشاط في الحدود المصرح له بها ( كافتريا ) واستخراج التصاريح اللازمة بمعرفته وعلى نفقته .
- ٦- على من يرسو عليه المزاد الالتزام التام بالمحافظة على كافة مكونات الحديقة من سواء الكهربائية والزراعية والأسوار والمشايات والبوابات والبرجولات والمنشآت المقامة من حمامات وخلافه وشبكة الري ويكون ملزم بإصلاح ما يتم إتلافه وتسليم كافة المحتويات بالحالة التي استغلها في نهاية العقد .
- ٧- يلتزم المستأجر برى ما بالحديقة من زراعات بصفة منتظمة وصيانتها والمحافظة عليه تحت إشراف ومتابعة إدارة الحدائق والتجميل بالمجلس .