

كراسة

الشروط والمواصفات
تأجير دار المناسبات
بجوار الهيئة العامة للاستعلامات
أمام مكتب البريد الرئيسي

- جلسة فتح المظاريف : يوم الأربعاء الموافق ٨/٥/٢٠١٩م الساعة الثانية عشرراً ظهراً
- إسم مقدم العطاء :
- التأمين الإبتدائي : (١٠٠٠٠) جنيه فقط

- ثمن الكراسة (٢٥٠) جنيه
- مصاريف إدارية (٢٥) جنيه

- الإجمالي (٢٧٥) جنيه

مدير الشئون المالية
()
أ / رضا محمد على

وكيل الوزارة
رئيس مركز ومدينة العريش

()

لواء أ.ح. / وليد السيد أحمد المعداوى

تأجير دار المناسبات التابعة لمجلس مدينة العريش

الموقع :-

يقع دار المناسبات شارع البريد بجوار الهيئة العامة للاستعلامات بالعريش.

الشروط :-

- ١ - يستخدم دار المناسبات في الأنشطة الخاصة بالقوانين المنظمة لدار المناسبات .
- ٢ - مدة التعاقد ثلاث سنوات من تاريخ التعاقد .
- ٣ - يلتزم المتزايد بسداد تامين مؤقت لدخول المزايد بمبلغ ١٠٠٠٠ جنيه يزداد الى ١٠٪ من القيمة الكلية للايجارية الراسي بها المزايد كتامين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزايد وفقا لإحكام القانون (١٨٣) لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية تسدد في نفس الجلسة .
- ٤ - يتم سداد القيمة الاجبارية مقدما في بداية كل شهر خلال ثلاثة أيام عمل على الأكثر وفي حالة تجاوز هذه المهلة تستحق للجهة الإدارية تعويضا يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد .
- ٥ - في حالة التأخير عن سداد الإيجار الشهري لمدة شهرين متتالين يتم فسخ العقد مع المستأجر من تلقاء نفسه دون إنذار أو أعذار ويتم سحب هذه الدار وإعادة طرحها على حسابه الخاص ومصادرة التامين
- ٦ - في حالة عدم التزام الراسي عليه المزايد في سداد قيمة التامين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تامين والطرح على حسابه طبقا للقانون
- ٧ - في حالة عدم التزام الراسي عليه المزايد بالشروط واللائح والقوانين المنظمة لذلك يتم فسخ العقد دون إنذار أو أعذار .
- ٨ - يلتزم الراسي عليه المزايد بالمحافظة على النظافة العامة للمكان وبجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن .
- ٩ - يلتزم الراسي عليه المزايد بتعليمات الجهات المختصة بالإشراف والرقابة وفقا للقرارات واللوائح القانونية المعمول بها.
- ١٠ - يتحمل الراسي عليه المزايد كافة أنواع الضرائب والرسوم التي تستحق للدولة وفقا للتشريعات المعمول بها ويلتزم سدادها إلى الجهات المختصة وكذلك استهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحي واستخراج التراخيص والسجلات اللازمة لمزاولة المهنة .
- ١١ - على المتزايد معاينة الدار المعاينة التامة النافية للجهالة قبل دخول المزايد ويعد دخوله المزايد اقرارا منه بمعاينته الدار .
- ١٢ - يلتزم الراسي عليه المزايد الحضور للتعاقد خلال أسبوع من تاريخ إخطاره باعتماد المزايد
- ١٣ - يلتزم الراسي عليه المزايد بعمل الإصلاحات والترميمات اللازمة على نفقته الخاصة وتحت إشراف الإدارة الهندسية بالمجلس .

- ١٤- جلسة المزاد العلني المحلي يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٥/٨ الساعة بقسم العقود .
- ١٥- التأجير في مزاد علني محلي طبقاً لإحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م ولائحته التنفيذية .
- ١٦- يحظر على الراسي عليه المزاد بإجراء اي تعديلات في دار المناسبات المؤجرة سوار في المباني أو المنافع المشتركة أو إشغال اي مساحات خارج الدار أو ارتكاب أي أعمال مخرقة بالنظام العام والآداب أو الاحتفاظ بمواد مخرقة بالصحة أو قابلة للاشتعال .
- ١٧- لا يجوز للمستأجر تأجير دار المناسبات موضوع المزاد من الباطن .
- ١٨- القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مكملاً لهذه الشروط والاعلان .
- ١٩- إن المتزايد مصري الجنسية .
- ٢٠- يلتزم الراسي عليه المزاد بالتأمين على دار المناسبات ومحتوياتها ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدى إحدى شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين أو المجلس وفقاً للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد .
- ٢١- يحصل من المستأجر بالإضافة للإيجار الشهري (٣ ٪) من الإيجار الشهري ضريبة دخل طبقاً لقانون ضريبة الدخل المادة ٥٩ .
- ٢٢- يلتزم المستأجر بإخلاء دار المناسبات فور انتهاء العقد وتسليمه للمجلس بالحالة التي تم استلامها عليها وبحالة جيدة .

رئيس اللجنة

اللجنة