

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة العريش

الشنون المالية

كراسة الشروط العامة والمواصفات لتأجير بوفيه مجمع المصالح

تاريخ جلسة المزاد يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/٧/٢٦

- اسم المتزايد.....
- تأمين ابتدائي : قدره (١٠٠٠) ألف جنيه
- ميعاد جلسة المزاد العلني الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود

٥٠ ثمن الكراسة

٥ مصاريف إداريه

٥٥ الإجمالي

وكيل الوزارة

رئيس مركز ومدينة العريش

()

م/أسامة احمد غندور

مدير الشنون المالية

()

تأجير بوفيه مجمع المصالح

الموقع

بوفيه مجمع المصالح بالدور الثاني في مجمع المصالح أمام الخزينة

الشروط:

- ١- يستخدم البوفيه في الأنشطة الخاصة بالقوانين المنظمة لأنشطة البوفيهات.
- ٢- مدة التعاقد سنة واحدة تبدأ من تاريخ التعاقد .
- ٣- علي المتزايد سداد تأمين ابتدائي (١٠٠٠ ج) رسم تأمين دخول المزاد يزداد الي ١٠% من القيمة الكلية الاجاريه الراسي بها المزاد كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزاد وطبقا لإحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية في نفس الجلسة.
- ٤- يتم سداد مقدار إيجار شهر خلال أسبوع من تاريخ إخطار المتزايد برسو المزاد
- ٥- يتم سداد القيمة الاجاريه مقدما في بداية كل شهر خلال ثلاث أيام عمل علي الأكثر وفي حالة تجاوز هذه المهلة تستحق للجهة العليا تعويضا يعادل سعر الانتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد
- ٦- في حالة التأخير عن سداد الإيجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد من المستأجر من تلقاء نفسه دون إنذار او اعدار ويتم سحب هذه الدار وإعادة طرحها علي حسابه الخاص ومصادرة التأمين .
- ٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .
- ٨- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد بالشروط واللوائح والقوانين المنظمة لذلك يتم فسخ العقد دون إنذار او اعدار .
- ٩- يلتزم الراسي عليه المزاد ان يحافظ علي النظافة العامة للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.
- ١٠- يلتزم بتعليمات الجهات المختصة بالإشراف والرقابة وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها.
- ١١- يلتزم المتزايد بعمل الإصلاحات والترميمات اللازمة علي نفقته الخاصة وتحت إشراف المجلس.
- ١٢- علي المتزايد معاينة البوفيه التامة النافية للجهالة قبل دخول المزاد ويعد دخوله المزاد إقرار منه بمعاينته.

١٣-التأجير في مزاد علني محلي والترسيه للسعر الاعلي بالمزاد وفقا لإحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م ولائحته التنفيذية .

١٤-يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم وأي مستحقات مالية أخرى وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن.

١٥-أن يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٦-يحصل من المستأجر بالاضافه للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل ماده ٥٩ من قانون ضريبة الدخل.

١٧-لا يتم تركيب أي كاميرات داخل العين إلا بموافقة الجهات الامنيه

١٨-لا يجوز للمستأجر تأجير البوفيه موضوع المزاد من الباطن .

١٩-يحظر علي الراسي عليه المزاد إجراء أي تعديلات في البوفيه سواء في المباني او المنافع المشترك هاو إشغال أي مساحات خارج الدار أو ارتكاب أي أعمال مخلة بالنظام العام أو الآداب أو الاحتفاظ بمواد مضره بالصحة أو قابله للاشتعال .

٢٠-يلتزم الراسي عليه المزاد الحضور للتعاقد خلال أسبوع من تاريخ إخطاره باعتماد المزاد .

٢١-جلسة المزاد العلني المحلي يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٧/٢٦

٢٢-يلتزم الراسي عليه المزاد بالتأمين علي البوفيه ومحتوياته ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين أو المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

٢٣-يلتزم المستأجر بإخلاء البوفيه فور انتهاء مده العقد وتسليمه للمجلس بالحالة التي تم استلامه عليها وبحاله جيده.

٢٤-علي المتزايد تقديم أسعار المشروعات التي يتم بيعها واعتماده من رئيس المجلس يستمر بها طول مدة العقد ولا يتم تعديلها إلا بموافقة السلطة المختصة وبناء علي مبررات

اللجنة

رئيس اللجنة