

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة العريش

الشنون المالية

كراسة الشروط العامة والمواصفات لتأجير بوفيه مجمع المصالح

تاريخ جلسة المزاد يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥/٧/٢٧

- اسم المتزايد.....
- تأمين ابتدائي : قدره (١٠٠٠) الف جنيه
- ميعاد جلسة المزاد العلني الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود

٥٠ ثمن الكراسه

٥ مصاريف اداريه

٥٥ الاجمالي

وكيل الوزاره

مدير الشنون الماليه

رئيس مركز ومدينة العريش

م|محمد فهمي البيك

تأجير بوفيه مجمع المصالح

الموقع

بوفيه مجمع المصالح بالدور الثاني في مجمع المصالح امام الخزينه

الشروط:

- ١-يستخدم البوفيه في الانشطه الخاصه بالقوانين المنظمه لانشطة البوفيهات.
- ٢-مدة التعاقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ التعاقد .
- ٣-علي المتزايد سداد تامين ابتدائي (١٠٠٠ج)رسم تامين دخول المزاد يزداد الي ١٠ % من قيمه الكليه الاجاربه الراسي بها المزاد كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزاد وطبقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م ولائحته التنفيذية في نفس الجلسه.
- ٤-يتم سداد مقدار ايجار شهر خلال اسبوع من تاريخ اخطار المتزايد برسو المزاد
- ٥- يتم سداد قيمه الاجاربه مقدما في بداية كل شهر خلال ثلاث ايام عمل علي الاكثر وفي حالة تجاوز هذه المهله تستحق للجبهه العليا تعويضا يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد
- ٦-في حالة التأخير عن سداد الاجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد من المستأجر من تلقاء نفسه دون انذار او اعدار ويتم سحب هذه الدار واعادة طرحها علي حسابه الخاص ومصادرة التأمين .
- ٧-في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .
- ٨- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد بالشروط واللوائح والقوانين المنظمه لذلك يتم فسخ العقد دون انذار او اعدار .
- ٩-يلتزم الراسي عليه المزاد ان يحافظ علي النظافه العامه للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.
- ١٠-يلتزم بتعليمات الجهات المختصه بالاشراف والرقابه وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها.
- ١١-يلتزم المتزايد بعمل الاصلاحات والترميمات اللازمه علي نفقته الخاصه وتحت اشراف المجلس.
- ١٢-علي المتزايد معاينة البوفيه التامه النافيه للجهاهه قبل دخول المزاد ويعد دخوله المزاد اقرار منه بمعاينته.

١٣-التأجير في مزاد علني محلي والترسيه للسعر الاعلي بالمزاد وفقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م ولائحته التنفيذية .

١٤-يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم واي مستحقات مالية اخري وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن.

١٥-ان يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٦-يحصل من المستأجر بالاضافه للايجار الشهري ٣% من الايجار ضريبه دخل ماده ٥٩ من قانون ضريبه الدخل.

١٧-لا يتم تركيب اي كاميرات داخل العين الا بموافقة الجهات الامنيه

١٨-لا يجوز للمستأجر تأجير البوفيه موضوع المزاد من الباطن .

١٩-يحظر علي الراسي عليه المزاد اجراء اي تعديلات في البوفيه سواء في المباني او المنافع المشترك هاو اشغال اي مساحات خارج الدار او ارتكاب اي اعمال مخره بالنظام العام او الاداب او الاحتفاظ بمواد مضره بالصحه او قابله للاشتعال .

٢٠-يلتزم الراسي عليه المزاد الحضور للتعاقد خلال اسبوع من تاريخ اخطاره باعتماد المزاد .

٢١-جلسة المزاد العلني المحلي يوم الاثنين الموافق ٢٧/٧/٢٠١٥

٢٢-يلتزم الراسي عليه المزاد بالتأمين علي البوفيه ومحتوياته ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين او المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

٢٣-يلتزم المستأجر باخلاء البوفيه فور انتهاء مده العقد وتسليمه للمجلس بحاله التي تم استلامه عليها وبحاله جيده.

٢٤-علي المتزايد تقديم اسعار المشروبات التي يتم بيعها واعتماده من رئيس المجلس يستمر بها طول مدة العقد ولا يتم تعديلها الا بموافقة السلطه المختصه وبناء علي مبررات

رئيس اللجنة

اللجنة