

كـرـاسـة

الشروط والمواصفات لعملية تأجير مطعم وكافتريا المقر القديم بمنطقة خدمات
العبور تاريخ جلسة المزاد يوم الموافق ٢ / ١٠ / ٢٠١٦

- اسم المتزايد :-
- تأمين ابتدائي : ١٠٠٠ فقط الف جنيه
- ميعاد جلسة المزاد العلني : يوم الاحد الموافق ٢ / ١٠ / ٢٠١٦ الساعة
الثانية عشر ظهراً

ثمن الكراسية ٥٠
مصاريف إدارية ٥٠

الاجمالي ٥٥ جنيه

وكيل الوزارة

رئيس مركز ومدينة العريش

()

م/محمد فهمي البيك

مدير الشؤون المالية

()

الشروط العامة بتأجير مطعم وكافيتريا المقر القديم بمنطقة خدمات العبور.:

- ١- المطعم غير مزود بأي أثاث او تجهيزات والكازينو يقع في منطقة العبور.
- ٢-مدة التعاقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ ستلام الموقع .
- ٣-علي المتزايد سداد تأمين ابتدائي (١٠٠٠ ج) رسم تأمين دخول المزداد يزداد الي ١٠% من القيمة الكلية الايجار به الراسي بها المزداد كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزداد وطبقا لأحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية في نفس الجلسة.
- ٤-علي من يرسو عليه المزداد سداد أيجار شهر مقدما بالاضافه الي ضريبة الدخل وذلك خلال أسبوع من تاريخ إخطاره يرسو المزداد قبل التعاقد ويتم سداد الإيجار الشهري وضريبة الدخل أول كل شهر خلال ٣ أيام عمل وفي حالة تجاوز المدة يحق للجهة الاداريه تعويضا يعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي من تاريخ الاستحقاق حني السداد
- ٥-في حالة التأخير عن سداد الإيجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد من المستأجر من تلقاء نفسه دون إنذار أو أعذار ويتم سحب هذا الكازينو وإعادة طرحه علي حسابه الخاص ومصادرة التأمين .
- ٦-في حالة عدم التزام الراسي عليه المزداد في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .
- ٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزداد بالشروط واللوائح والقوانين المنظمة لذلك يتم فسخ العقد دون إنذار أو أعذار .
- ٨-يلتزم الراسي عليه المزداد إن يحافظ علي النظافة العامة للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.
- ٩-يلتزم بتعليمات الجهات المختصة بالإشراف والرقابة وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها.
- ١٠-يلتزم المتزايد بعمل الإصلاحات والترميمات اللازمة علي نفقته الخاصة وتحت إشراف الاداره الهندسية وعدم إجراء أي تعديل إلا بعد موافقة المجلس
- ١١-يلتزم المستأجر بتسليم المطعم للمجلس بالحالة التي استلمها عليه بعد الصيانه والاصلاح وبجمله جيده.
- ١٢-علي المتزايد معاينة المطعم المعاينة التامة النافية للجهالة قبل دخول المزداد ويعد دخوله المزداد إقرار منه بمعاينته.

١٣- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستخراج التصاريح والتراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة النشاط وعليه سداد كافة الضرائب والرسوم وأي مستحقات ماليه أخرى

١٤- علي من يرسو عليه المزاد الالتزام بالمساحة التي يصرح بإشغالها وعدم تجاوزها

١٥- ان يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٦- يحصل من المستأجر بالاضافه للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل ماده ٥٩ من قانون ضريبة الدخل.

١٧- لا يتم تركيب أي كاميرات داخل العين إلا بموافقة الجهات الامنيه

١٨- لا يجوز للمستأجر تأجير المطعم موضوع المزاد من الباطن .

١٩- يحظر علي الراسي عليه المزاد إجراء أي تعديلات في المطعم سواء في المباني أو المنافع المشترك هو إشغال أي مساحات خارج الدار أو ارتكاب أي أعمال مخلة بالنظام العام أو الآداب أو الاحتفاظ بمواد مضره بالصحة أو قابله للاشتعال .

٢٠- يلتزم الراسي عليه المزاد الحضور للتعاقد خلال أسبوع من تاريخ إخطاره باعتماد المزاد وسداد مقدم الإيجار وإحضار وثيقة التأمين المذكورة في بند ٢٢ قبل التعاقد

٢١- جلسة المزاد المحلي يوم الاحد الموافق ٢ / ١٠ / ٢٠١٦

٢٢- يلتزم الراسي عليه المزاد بالتأمين علي المطعم ومحتوياته ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين او المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

٢٣- القانون (٨٩) لسنة ١٩٩٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية مكمل لهذه الشروط.

٢٤- يتم منح الراسي عليه المزاد مدة شهر سماح لعمل الإصلاحات المطلوبة وذلك من تاريخ تسلمه للعين.

٢٥- علي الراسي عليه المزاد عمل الصيانة والإصلاحات والترميمات المطلوبة علي نفقته الخاصة تحت إشراف الإدارة الهندسية ويؤول جميع ما يتم بالمبني لصالح المجلس بعد انتهاء العقد ولا يحق للمستأجر المطالبه بإى مقابل واى مده اضافيه نظير هذه الاصلاحات ويتم عمل الاصلاحات وفقاً للمقاييس المرفقه وتحت اشراف الاداره الهندسيه وتسيلم هذه الاعمال الى الاداره الهندسيه بعد الانتهاء منها

اللجنة