

محافظة شمال سيناء
مجلس مدينة العريش
الشئون المالية

كـرـاسـة

الشروط العامة والمواصفات لعملية تأجير واستغلال موقف السيارات الجديد لخطوط
أجرة الأقاليم ومدن المحافظة

- اسم المتزايد :-
- تأمين ابتدائي : ٢٠٠٠٠٠ جنيهاً يزداد إلى ١٠% من القيمة الكلية للعقد
- موعد فتح المظاريف الفنية: - الساعة ١٢ الثانية عشر ظهراً يوم الأحد
الموافق ٢١ / ٨ / ٢٠١٦

ثمن الكراسة ٢٥٠

مصاريف إدارية ٢٥

٢٧٥ جنيهاً

وكيل الوزارة

رئيس مركز ومدينة العريش

()

مدير الشئون المالية

محاسب /

الشروط العامة

- ١- الموقع :- يقع الموقف الجديد لسيارات الأجرة في منطقة عاطف السادات على وادي العريش من الناحية الشرقية ومحاط بسور والموقع به كافيتريا تدار بواسطة الراسي عليا المزاد .
- ٢- يقدم العطاء في مطروفين مغلقين احدهما للعرض الفني ويرفق به التأمين الابتدائي وقدرة (٢٠٠٠٠٠) جنية عشرون الف جنية يزداد إلى ١٠% من القيمة الكلية الراسي بها المزاد عن مدة العقد بالكامل عند رسو المزاد وسابقة خبرة في نفس النشاط مماثلة والبطاقة ضريبية وبطاقة تسجيل في ضريبة المبيعات والسجل التجاري والآخر للعرض المالي ويرفق به القيمة الايجارية الشهرية لتأجير واستغلال موقف السيارات وقيمة الإيجار لمدة العقد وهي ثلاث سنوات (وعند تقديم التأمين الابتدائي بخطاب ضمان يجب الأتقل مدة سريان خطاب الضمان عن ١٢٠ يوما من تاريخ فتح المظاريف الفنية وذلك طبقا لأحكام المادة ٧٠ من اللائحة التنفيذية (٩٠ يوما مدة سريان العطاء من تاريخ فتح المظاريف الفنية مضافا إليها مدة لاتقل عن ٣٠ يوما (ثلاثين يوما) علي الأقل بعد إنتهاء الدة المحددة لسريان العطاء) .
- جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الأحد الموافق ٢١ / ٨ / ٢٠١٦ م في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود .
- ٣- أن تكون الشركة لها تجربة إدارة مواقف السيارات ومتخصصة ولها خبرة سابقة في مجال أعمال الإدارة والحراسة والأمن والنظافة لذات المشروعات أو مشروعات ممثلة أو قريبة منها بما يلزم معه التقدم بكافة المستندات والدالة على خبرتها في هذه المجالات مجتمعة .
- ٤- شراء كراسة والمواصفات شرط أساس لدخول المزايده .
- ٥- يتم وضع الإيجار الشهري للتأجير و استغلال موقف السيارات بالأرقام والتفقيط باللغة العربية (في المطروف المالي) .
- ٦- يتم وضع قوائم الأسعار وموقعة ومختومة بختم مقدم العطاء .
- ٧- لا يجوز شطب أو تعديل أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات وإذا رغب مقدم العطاء في إضافة أي معلومات تكون في خطاب مستقل يرفق بالعطاء .
- ٨- لا يعتد لاي تعديل أو تغيير يرد بعد فتح المظاريف الفنية مخالفة لأحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية .
- ٩- يقدم العطاء في جلسة فتح المظاريف الفنية موقع ومختوم بخاتم مقدم العطاء علي جميع المستندات المقدمة بالعطاء وكراسة الشروط والمواصفات .
- ١٠- على الشركات إرفاق صورة من عقد التأسيس أو عقد المشاركة أو أسماء الأشخاص المصرح لهم التعاقد
- ١١- لا يعتد بالعطاء المبني علي رفع نسبه مئوية من أعلي عطاء مقدم في المزايده .
- ١٢- لا يلتفت لاي عطاء غير مرفق به التأمين الابتدائي وقدرة عشرون ألف جنية بكامل هذا المبلغ .
- ١٣- لا يجوز التنازل عن العقد للغير .
- ١٤- القانون ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته وتعديلاته مكملة للشروط و الإعلان .
- ١٥- قد تحدد جلسة فتح المظاريف الفنية في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الموافق / / ٢٠١٦ م ولا يلفت لاي عطاء يرد بعد هذا الميعاد .
- ١٦- التأجير في مزايده بالمظاريف المغلقة .
- ١٧- مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية

الاشتراطات الخاصة

- ١- على المتزايد معاينة الموقف على الطبيعة والتحري بنفسه عن المباني ومكوناتها معاينة نافية للجهالة ويعتبر دخوله المزايدة إقرار منه بالمعاينة .
- ٢- علي المتزايد تشغيل الموقف الجديد إدارة ونظافة وحراسة وكذا الكافيتريا مقابل تحصيله لرسوم الكارثة المحددة وسداد قيمة إيجارية نظير حق الاستغلال .
- ٣- علي الراسي عليه العملية القيام بأعمال الإدارة والنظافة والحراسة بشكل حضاري يكفل الحفاظ علي منشآت الموقف والمظهر السياحي للمحافظة ويلتزم بالاتي :-
 - تقديم برنامج عملي واضح لأعمال النظافة والحراسة والإدارة يحدد فيه أسلوب الإدارة في العمل والورديات وإعداد العاملين في كل وردية وكذا المعدات والأدوات المستخدمة في أعمال النظافة بصفه خاصة نظافة دورات المياه علي أن يكون عدد أفراد الأمن بحد أدني تسعه أفراد وعدد أفراد النظافة بحد أدني ستة أفراد علي أن تكون من بينهم دوريات ثابتة علي دورات المياه بخلاف المحصلين والعمالة الاخرى ويحصل من المستأجر مبلغ خمسة وعشرون جنيهاً غرامة يوميا عن كل عامل (فرد) عجز في عمال (أفراد) الفائمين بأعمال النظافة والحراسة والإدارة .
 - صيانة مبني الموقف ودورات المياه طبقاً للتقرير الفني الذي تقدمه لجنة الإشراف وفي حالة عدم التنفيذ يحق لجهة الإدارة التنفيذ علي حساب المتعهد .
 - تركيب عداد إنارة ومياه علي نفقته الراسي عليه المزداد الخاصه وسداد الاشتراكات الشهرية للمياه والكهرباء وخلافه .
 - وضع طفايات حريق كافية ومناسبة لتأمين الموقف ضد أخطار الحريق وتدريب عدد من العاملين علي كيفية استعمالها وكيفية التعامل مع الحريق في مركز الدفاع المدني .
 - الالتزام بزي موحد لجميع العاملين بالموقف كل قطاع علي حدة من قطاعات الإدارة / الحراسة / الأمن / النظافة / العاملين بالكافيتريا .
 - أداء خدمة متميزة بالكافيتريا فيها يعادل خدمة سياحية (٢ نجمة) وعدم المغالاة في الأسعار .
 - الالتزام بإدارة الموقف علي مدار ٢٤ ساعة يوميا .
 - يتم سداد القيمة الايجارية علي أقساط شهرية بواقع قسط كل شهر تدفع في أول كل شهر علي أن يتم السداد خلال ثلاث أيام عمل وفي حالة التأخير يتم تحصيل غرامة تأخير طبقاً للفائدة المعلنة للبنك المركزي وفي حالة التأخير في السداد لمدة تزيد عن ثلاث أشهر من تاريخ الاستحقاق يجوز لمجلس المدينة فسخ العقد بدون إنذار واتخاذ أي إجراءات قضائية .
 - لا يجوز للشركة إقامة أي منشآت أو التعديل في المنشآت القائمة أو تغيير النشاط إلا بعد الرجوع غلي الجهة الإدارية المختصة .
 - التعامل والتعاون والتنسيق مع لجنة الإشراف التي تحدها الجهة الإدارية لمتابعة تنفيذ العقد والتنسيق مع كافة جهات الاختصاص لحل جميع المشاكل التي تحدث أثناء العمل ومشاكل المواطنين والسائقين التي تحدث مع الشركة والالتزام بتوجيهات لجنة الإشراف ويلزم المستأجر بتعيين مدير إدارة مفوض ومتواجد بصفة مستمرة بالموقع ويكون مهمة استلام المكاتبات وتنفيذ بنود العقود وفقاً لتعليمات طاقم الإشراف وإدارة موقف السيارات .

رئيس اللجنة

اللجنة

- ٤- مده العقد ثلاث سنوات ويتم تقييم الوضع سنوياً في ظل مستجدات وشروط التعاقد ومدى الالتزام المتعهد من عدمه مع إمكانية إعادة النظر في التزامات الطرفين على ضوء ما تسفر عنه المراجعة بما لا يجعل الاستمرار في العقد مستحيلاً أو يترتب عليه إلحاق أضرار بأحد طرفيه .
- ٥- التأمين المؤقت مبلغ وقدره عشرون ألف جنيهاً يزداد الى ١٠ % من القيمة الكليه عن مده العقد بالكامل كتأمين نهائى سارى طوال مده العقد.
- ٦- قيمه الكارته للخطوط القائمه الحاليه حسب الكشف المرفق.
- ٧- يقوم الراسى عليه العمليه بتحصيل قيمه هذه الكارته المحدده والوارده بالكراسه وكذا إيرادات الكافتريا لحسابه الخاص ولا يجوز له فى أى حال من الاحوال مخالفه هذه القيمه وزيادتها تحت أى مسمى.
- ٨- فى حاله زياده الغرامه الناتجه عن زياده الكارته تكون مناصفه بين الجهه الاداريه والمؤجر .
- ٩- تصاريح السيارات يتم الموافقه عليه عن طريق المجلس فقط وتحصيل القيمه لصالح المجلس فقط وتورد لحساب موقف السيارات المفتوح بالبنك ٥ جنيه للتجديد ، وأول مره ١٥ جنيه.
- ١٠- يتم طبع دفاتر للكارته بمعرفه الراسى عليه العمليه بالتنسيق مع لجنه الاشراف على أن تكون مرقمه ومحدده القيمه الوارده بالكراسه ولا يجوز له طباعه أى دفاتر لتحصيل أى مبالغ تحت أى مسمى.
- ١١- فى حاله زياده تعريفه الركوب والتي يترتب عليه زياده الكارته يكون توزيع الزياده مناصفه بين جهه الاداره والمتعهد على أن يمسك المتعهد دفاتر منظمه يتم على أساسها المحاسبه.
- ١٢- فى حاله فتح خطوط جديده تكون قيمه الكارته مناصفه بين جهه الاداره والمتعهد على أن تمسك دفاتر منتظمه يتم على أساسها المحاسبه.
- ١٣- فى حاله إخلاله بأحد شروط التعاقد وبناء على تقرير لجنه الإشراف يتم تحديد غرامه نظير القصور فى التنفيذ يلتزم المتعهد بسدادها.
- ١٤- تلتزم الشركه مقدمه العطاء بسداد أى ضرائب أو رسوم تترتب على إسناد إداره وتشغيل الموقف والكافتريا إليها وكذلك ضريبه المبيعات وفقاً لأحكام القانون وخلافه
- ١٥- يتم قبول الطرفين ايه تعديلات تطراً على العقد بعد مراجعته من مجلس الدوله.
- ١٦- يلزم الراسى عليه المزداد بالتأمين على موقف السيارات ومحتوياته ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينه العريش لدى احدى شركات التأمين فى حدود المبلغ الذى يحدده شركات التأمين او المجلس وفقاً للقوانين المعمول بها فى شركات التأمين طول مده العقد.
- ١٧- يتم تسليم الموقع (الموقف) بعد إنتهاء العقد الحالى.
- ١٨- بخصوص العماله الغير منتظمه والتي تم تشغيلها بمعرفه المستأجر ويتم أعمال أوجه القانون رقم ١٢ السنه ٢٠٠٣ وحسب اللوائح والقوانين المعمول بها بمديرية القوى العامله وإحضار مخالفه بذلك.
- ١٩- يحصل من المستأجر بالاضافه للايجار الشهرى ٣% من الايجار ضريبه دخل وفقاً لاحكام ماده ٥٩ من قانون ضريبه الدخل .
- ٢٠- لا يتم تركيب أى كاميرات الابعد موافقة الجهات الأمنية المختصة

رئيس اللجنة
()

اللجنة
()

يتم وضع هذا الجدول فى المظروف المالى بعد وضع القيمه
الايجاريه الشهرية وتفقيطها

جدول بيان القيمه الايجاريه لموقف السيارات الاجره

البيان	القيمه الايجاريه الشهرية والتفقيط الخاص بها	القيمه الايجاريه لمدته ثلاث سنوات
القيمه الايجاريه لتأجير وأستغلال موقف السيارات الأجره بين المحافظات والأقاليم		

توقيع مقدم العطاء
()

كشف بقيمه الكارته + الغرامات مليم ، جنيه

١-العريش - القايره (٥.٥٠)

٢-العريش --- الإسماعيليه (٣.٠)

٣-العريش --- القنطره (٢.٢٥)

٤-العريش --- الشيخ زويد (١.٩٠)

٥-العريش --- رفح (١.٠)

٦-العريش --- الزقازيق (٦.٠)

٧-العريش --- بئر العبد (١.٠)

٨-العريش --- الحسنه (١.٥٠)

٩-العريش --- نخل (٢.٢٥)

"الغرامات"

١-غرامات العريش القايره (١٦.٥٠)

٢-غرامات العريش الإسماعيليه (٩.٠)

٣-غرامات العريش القنطره (٦.٧٥)

٤-غرامات العريش الزقازيق (١٨.٠)

٥-غرامات العريش نخل (٦.٧٥)

٦-غرامات العريش الحسنه (٤.٥٠)

٧-غرامات العريش رفح (٣.٠)

٨-غرامات العريش الشيخ زويد (٢.٧٠)

٩-غرامات العريش بئر العبد (٣.٠)

مدير مشروع موقف السيارات

()