

كراسة الشروط والمواصفات

تأجير أكشاك الكورنيش البحري

أرقام (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)

● تاريخ جلسة المزاد يوم الاربعاء الموافق 2019/ 6 /12

● اسم المتزايد.....

● تأمين ابتدائي : قدره (3000) جنيه

● ميعاد جلسة المزاد العلني : الساعة 12 الثانية عشر ظهرا

100 ثمن الكراسة

10 مصاريف إداريه

110 الإجمالي

وكيل الوزارة

رئيس مركز ومدينة العريش

()

مدير الشئون المالية

()

محاسب/ رضا محمد علي

اللواء/ وليد السيد احمد المعداوي

تأجير أكشاك الكورنيش البحري علي ساحل البحر الأرقام هي :

(11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1)

1-تقع هذه الأكشاك علي الكورنيش البحري امام ظلال النخيل

2-مساحة الكشك 2*4*3 ارتفاع مبني من الخرسانة ومكسي من الحجر الفرعوني بسقف قرميد وأرضية سيراميك ومجهز بترينه من الزجاج وباب جرار .

3-مدته التأجير 4شهور بداية العقد من 6 / 2019 / حتي / / 2019

4-يستخدم الكشك في الأغراض الآتية:.

(الوجبات الخفيفة-المأكولات الجاهزة-المشروبات الباردة-العصائر-متطلبات الشاطئ)

التزام المستأجر بعدم وضع أي أشغال خارج المساحة المحددة للكشك.

5-علي المتزايد دفع تامين ابتدائي (3000) رسم تامين دخول المزاد يزداد إلي 10% من قيمة المزاد عند الرسوم وطبقا لإحكام القانون 182 لسنة 2018 علي أن يقوم المستأجر بسداد الإيجار.

6-جلسة المزاد العلني المحلي يوم الموافق / / الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود.

7-في حالة عدم سداد التامين النهائي في نفس الجلسة يصادر التامين وتطرح علي حسابه وفقا لأحكام القانون 182 لسنة 2018

8- للمجلس الحق في فسخ العقد أو إلغاؤه في أي وقت يشاء في حالة الالتزام بالقوانين واللوائح والشروط.

9-يلتزم الراسي عليه الكشك أن يحافظ علي النظافة العامة للمكان.

10-يلتزم المستأجر بجميع القوانين واللوائح المعمول بها للأمن الصناعي وأي قوانين يخضع لها تأجير الكشك.

11-عدم إقامة أي مباني داخل أو خارج الكشك.

12- يتم سداد الإيجار لمدة 4 شهور مقدما خلال أسبوع من تاريخ المزاد وضريبة الدخل وقبل التعاقد ويصادر ما تم سداده في حالة عدم الالتزام.

- 13- يلتزم المتزايد بعمل الإصلاحات والترميمات اللازمة علي نفقته الخاصة وتحت إشراف المجلس.
- 14- يلتزم المستأجر بتسليم الكشك بالمجلس بالحالة التي يقبلها المجلس وبحاله جيده.
- 15- علي المستأجر توصيل المرافق علي نفقته الخاصة.
- 16- التأجير في مزاد علني محلي والترسيه للسعر الاعلي بالمزاد وفقا لأحكام القانون 182 لسنة 2018
- 17- يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم وأي مستحقات مالية أخرى وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن
- 18- المزاد علي كل كشك علي حده
- 19- يحصل من المستأجر بالاضافه للإيجار الشهري 3% من الإيجار ضريبة دخل ماده 59 من قانون ضريبة الدخل.

رئيس اللجنة

اللجنة