

كراسة الشروط والمواصفات تأجير أكشاك الكورنيش القبلي

- تاريخ جلسة المزاد يوم الاثنين الموافق ٤ / ٦ / ٢٠١٨
- اسم المتزايد.....
- تأمين ابتدائي : قدره (١٠٠٠) إلف جنيه
- ميعاد جلسة المزاد العلني : الساعة ١٢ الثانية عشر ظهرا

٥٠ ثمن الكراسة
٥ مصاريف إداريه
٥٥ الإجمالي

وكيل الوزارة

مدير الشئون المالية

رئيس مركز ومدينة العريش

تأجير أكشاك الكورنيش القبلي أمام ظلال النخيل الأرقام هي:.

(٨-٧-٦-٥-٤-٣-٢-١)

- ١- تقع هذه الأكشاك على الكورنيش القبلي أمام ظلال النخيل.
- ٢- مساحه الكشك ٣×٤×٢م ارتفاع مبنى من الخرسانة ومكسى من الحجر الفرعوني بسقف قرميد وأرضيه سيراميك ومجهز بتر من الزجاج وباب جرار.
- ٣- مدة التأجير ٤ اشهر من تاريخ بداية العقد من ٢٠١٨ / ٦ / ١٥ حتى ٢٠١٨ / ١٠ / ١٥
- ٤- يستخدم الكشك في الأغراض الآتية:.

(الوجبات الخفيفة- المأكولات الجاهزة - المشروبات الباردة - العصائر- متطلبات الشاطئ)

التزام المستأجر بعدم وضع أي إشغال خارج المساحة المحددة للكشك.

- ٥- على المتزايد دفع تأمين ابتدائي (١٠٠٠ج) رسم تأمين دخول المزارد يزداد إلى ١٠% من قيمه المزارد عند الرسوم وطبقاً لأحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م على أن يقوم المستأجر بسداد الإيجار.
- ٦- جلسه المزارد العلني المحلى يوم الاثنين الموافق ٤ / ٦ / ٢٠١٨ م الساعة الثانية عشر ظهراً بقسم العقود.
- ٧- في حاله عدم سداد التامين النهائي في نفس الجلسة يصادر التامين وتطرح على حسابه وفقاً لأحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م
- ٨- للمجلس الحق في فسخ العقد أو إلغائه في أي وقت يشاء في حاله الالتزام بالقوانين واللوائح والشروط.
- ٩- يلتزم الراسي عليه الكشك أن يحافظ على النظافة العامة للمكان.
- ١٠- يلتزم المستأجر بجميع القوانين واللوائح المعمول بها الأمن الصناعي وأي قوانين يخضع لها تأجير الكشك.
- ١١- عدم إقامة أي مباني داخل أو خارج الكشك.
- ١٢- يتم سداد الإيجار الشهري لمدته ٤ اشهر مقدماً وضريبة الدخل خلال أسبوع من تاريخ المزارد وقبل التعاقد ويصادر ما تم سداده في حاله عدم الالتزام.
- ١٣- يلتزم المتزايد بعمل الإصلاحات والترميمات الازمه على نفقته الخاصة وتحت إشراف المجلس.
- ١٤- يلتزم المستأجر بتسليم الكشك بالمجلس بالحالة التي يقبلها المجلس وبحالته جيدة.
- ١٥- على المستأجر توصيل المرافق على نفقته الخاصة.
- ١٦- التأجير في مزارد علني محلى والترسيه للسعر الأعلى بالمزارد وفقاً لإحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م
- ١٧- يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم وأي مستحقات ماليه أخرى وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن
- ١٨- المزارد على كل كشك على حده
- ١٩- يحصل من المستأجر بالاضافه للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل ٥٩ من قانون ضريبة الدخل .

رئيس اللجنة

اللجنة