

كراسة الشروط العامة والمواصفات

لتأجير كافيتريا حديقة المالح

=====

- اسم المتزايد :-
- تأمين ابتدائي : ٧٠٠٠ فقط سبعة آلاف جنيهاً يزداد إلى ١٠% من القيمة الكلية للمزاد في نفس الجلسة
- جلسة المزاد : الساعة ١٢ الثانية عشر ظهراً بقسم العقود
- جلسة المزاد المحلى يوم الاربعاء الموافق ٢١/٨/٢٠١٩
- ١٠٠ ثمن الكراسة
- ١٠ مصاريف إدارية
- ١١٠ الإجمالي

مدير عام الشؤون المالية

()

محاسب/ رضا محمد على

وكيل الوزارة

رئيس مركز ومدينة العريش

()

اللواء/ وليد السيد احمد العداوي

الشروط العامة بتأجير كافيتريا بحديقة المالح

- ١- أن يكون المتقدم بالمزاد مصري الجنسية .
- ٢- مدة الإيجار (سنة) ميلادية تبدأ من تاريخ اخلاء العين وتسليمها للراسي عليه المزاد
- ٣- الكافيتريا غير مزودة باى أثاث أو تجهيزات وعلى المتزايد معينة الكافيتريا محل المزاد المعاينة التامة النافية للجهالة ومساحة الكافتريا ٣متر و ٧٥ سنتيمتر*٢ متر و ٧٥ سنتيمتر.
- ٤- التامين الابتدائي مبلغ وقدره ٧٠٠٠ جنيه ويزاد إلى ١٠% كتامين نهائي من القيمة الراسية ويسدد في نفس جلسة المزاد .
- ٥- يسدد الإيجار مقدما وضريبة الدخل أول كل شهر خلال ثلاث أيام عمل وفى حالة تجاوز هذه المدة يستحق للجهة الإدارية تعوض يعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد
- ٦- في حالة التأخير عن سداد الإيجار المستحق لمدة شهرين متتالين أو الإخلال باى شرط من شروط التعاقد يحق للجهة الإدارية فسخ العقد دون الرجوع للقضاء .
- ٧- في حالة عدم سداد التامين النهائية يتم مصادرة التامين الابتدائية والطرح على حساب المتزايد طبقا للقانون .
- ٨- المستأجر مسئول عن صيانة جميع المرافق و عليه السداد قيمة استهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحي الخاصة بالكافيتريا محل العقد على نفقته الخاصة .
- ٩- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستخراج التصاريح والموافقات اللازمة لمزاولة النشاط و عليه سداد كافة الضرائب والرسوم وأية مستحقات مالية وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن .
- ١٠- في حالة عدم التزام من يرسو عليه المزاد بمزاولة النشاط طبقا للشروط واللوائح والقوانين يتم فسخ العقد دون إنذار أو أذار .
- ١١- على من يرسو عليه المزاد بالالتزام بالنظافة العامة للموقع طبقا لقانون البيئة رقم (٤) لسنة ١٩٩٤ والمعدل للقانون رقم (٩) سنة ١٩٩٨ .
- ١٢- على من يرسو عليه المزاد عمل الإصلاحات والصيانة والترميمات اللازمة على نفقته الشخصية وتحت إشراف الإدارة الهندسية وعدم إجراء اى تعديل إلا بناء على موافقة
- ١٣- على من يرسو عليه المزاد بالالتزام بالمساحة التي يصرح بإشغالها وعدم تجاوزها .
- ١٤- على من يرسو عليه المزاد بالالتزام بعدم فرض أية رسوم دخول على مرتادي الحديقة باعتبارها حديقة عامة وعدم إجبار اى مرتاد للحديقة على تناول مشروبات أو غيرها من الخدمات التي تقدمها الكافيتريا .
- ١٥- جلسة المزاد العلني يوم الاربعاء الموافق ٢١ / ٨ / ٢٠١٩ .
- ١٦- يلتزم من يرسو عليه المزاد بالحضور خلال أسبوع من تاريخ إخطاره يرسو المزاد واعتماده للتعاقد .
- ١٧- يحظر على من يرسو عليه المزاد مزاوله أو ارتكاب أية أعمال مخلة بالنظام العام والآداب داخ الحديقة التي بها الكافيتريا .
- ١٨- لا يجوز للمستأجر تأخير الكافيتريا محل التعاقد من الباطن .
- ١٩- على المستأجر تسليم الكافيتريا وإخلانها في نهاية العقد بالحالة التي استلمها عليها وبحاله جيدة .

٢٠- القانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية مكملًا لهذه الشروط .

٢١- يحصل من المستأجر بالإضافة للإيجار الشهري ٣% من قيمة الإيجار ضريبة دخل مادة ٥٩ من قانون ضريبة الدخل .

٢٢- يلتزم الطرف الثاني بالتأمين على الكافيتريا ضد الحريق والسرقة لدى إحدى شركات التأمين المعتمدة لصالح الطرف الأول في حدود مبلغ لا يقل عن المبلغ التي تحدده الشركة أو المجلس وطبقًا لنظام الشركة المؤمن عليها .

٢٣- لا يتم تركيب اي كاميرات الا بعد موافقة الجهات الامنية.

٢٤- يلتزم المتقدم للمزايدة باحضار اصل المستندات التالية وصورة منها:-

البطاقة الضريبية سارية و اخر اقرار ضريبي والسجل ساري وبطاقة الرقم القومي سارية المفعول واصل صحيفة الحالة الجنائية باسم مجلس مدينة العريش وشهادة ادارية من(الشئون المالية – ايرادات) تفيد عدم وجود اي مديونيات على المتقدم للمزاد لصالح المجلس بشأن ذات النشاط او اي نشاط اخر وسابقة الاعمال ان وجدت واصل كراسة الشروط والمواصفات و اذا كان العرض مقدما من شركة فيجب ان يقدم صورة رسمية من عقد تاسيس الشركة وقانونها النظامي.

رئيس اللجنة

اللجنة