

كراسة

الشروط العامة والمواصفات

لعملية ترخيص حق الإنتفاع

المحل الكائن بحى المساعيد

- اسم المتزايد :
- تأمين ابتدائي : ١ - جنيه - مقطوعاً - جنيه فقط
- (يزداد إلى ١٠ ٪ من القيمة الكلية للعقد)
- ميعاد المزايد المحلى العلنى : الساعة ١٢ ظهراً : : : بقسم العقود
- يوم الموافق ٣١ / ١ / ٢٠٢١ م

• ثمن كراسة الشروط (٢٩٩) جنيه

أعضاء لجنة إعداد كراسة الشروط والمواصفات

رئيس اللجنة

عضو اللجنة

عضو مالي

١- السيد المهندس / محمد أحمد لاش

٢- المهندس / الأستاذ / أحمد سامح

٣- السيد / نسيه صام بكاسوت



وكيل الوزارة

مركز ومدينة العريش

ماجد محمد أحمد

موضوع الطرح

المحل الكائن بحى المساعيد بنظام حق الإنتفاع

مواصفات المحل الكائن بحى المساعيد :

. المبنى كائن بحى المساعيد بجوار محل التموين .

. مبنى من الهيكل الخرسانى بمساحة (٣م x ٦م) به عدد اثنان باب حديد وعدد (١) مروحة سقف .

. الحالة الصحيه لمرافق المحل جيده .

. تتم معاينة المحل على الطبيعه معاينه تامه من قبل المتزايد ويعتبر دخوله بمثابة المعاينه التامه للجهاله .



ترخيص حق الإنتفاع المحل الكائن بحى المساعيد

شروط عامه

ن يكون المتقدم بالمزاد مصري الجنسية .

مدة الانتفاع ثلاثه سنوات من تاريخ استلام العين .

لسنة المزاد العلني المحلي يوم الموافق الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود لمجلس الحق في الغاء او فسخ العقد في اي وقت يشاء في حاله عدم الالتزام بالقوانين واللوائح والشروط لقرم الراسي عليه ان يحافظ علي النظافة العامة للمكان طبقاً لقانون البيئه رقم (٤) لسنة ١٩٩٤م والمعدل قانون رقم (٩) لسنة ١٩٩٨م .

لتزم المتعاقد بجميع القوانين واللوائح المعمول بها الامن الصناعي واي قوانين يخضع لها البوفيه .
لتزم المتزايد عمل الاصلاحات والترميمات اللازمة على نفقته الخاصة وتحت اشراف المجلس .
لتزام المنتفع بتسليم المحل بالحالة التي يقبلها المجلس وبحالة جيدة فور الانتهاء من مدة التعاقد .
يحق للمتعاقد ايجار العين من الباطن وفي حاله ثبوت ذلك يتم فسخ التعاقد من طرف المجلس دون الرجوع الي المتعاقد او اذار المتعاقد معه .

المزاد علني محلي والترسيه للسعر الاعلي بين المتزايدين واعلي من السعر الاساسي للعملية بالمزاد وفقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م .

يحظر على من يرسو عليه المزاد مزاولة أو ارتكاب أية أعمال مخره بالنظام العام والأداب داخل المحل .
يلتزم الطرف الثانى بالتأمين على المحل ضد الحريق والسرقة لدى احدى شركات التأمين المعتمده لصالح الطرف الأول فى حدود مبلغ لا يقل عن المبلغ التي تحدده الشركه أو المجلس طبقاً لنظام الشركة المؤمن عليها .

لا يتم تركيب أي كاميرات إلا بعد موافقه الجهات الأمنية .

على المتعاقد ترميم وصيانته وتجديد المحل فى خلال ثلاثة اسابيع من التعاقد وتسليمه بحالة جيدة في نهاية التعاقد وتسليمه حاله جيدة فى نهاية التعاقد .

لا يتم التعاقد إلا بعد الحصول على موافقة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية (وزارتى الدفاع الداخليه - المخابرات العامه) طبقاً لاحكام القانون برقم (١٤) لسنة ٢٠١٢م .

يلتزم من يتقدم للمزاد احضار سجل تجارى للنشاط أو رخصه مزاولة النشاط والشهادة الصحيه .

المنتفع مسئول عن صيانة جميع المرافق وعليه السداد قيمة إستهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحى الخاص بالمحل محل العقد على نفقته الخاصه .

تخضع هذه العملية لاحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م الخاص بتنظيم التعاقدات التي ترمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وتعد جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .

توقيع مقدم العطاء

- ٢٢٢
- ١- لا يتم تركيب أي كاميرات إلا بعد موافقة الجهات الأمنية .
- ١٩- يحصل من المنتفع الاضافه للايجار الشهرى (٣%) من قيمه حق الانتفاع الشهرية ضريبه دخل مادة (٥٩) من قانون ضريبه الدخل .
- ٢٠- على المتعاقد ترميم وصيانته وتجديد المحل فى خلال ثلاثة اسابيع من التعاقد وتسليمه بحالة جيدة فى نهاية التعاقد وتسليمه حاله جيدة فى نهاية التعاقد .
- ٢١- يتم زياده قيمه الانتفاع الشهرية بنسبة (١٠%) سنويا استنادا للمادة (١٥٠) من اللائحة التنفيذية للقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م .
- ٢٢- التزام المتعاقد فى نهاية الشهر التاسع من السنة الاولى من التعاقد والسنوات التي تليها تقديم خطاب ضمان بنكي بالقيمة المستحقة عن السنة التالية علي ان يكون الخطاب ساريا لمدة شهر بعد انقضاء السنة التي يقوم خلالها التعاقد تطبيقا للمادة (٩٥) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات .
- ٢٣- لا يتم التعاقد إلا بعد الحصول على موافقة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء والجهات المعنية (وزارتى الدفاع الداخليه - المخابرات العامه) طبقاً لاحكام القانون برقم (١٤) لسنة ٢٠١٢ م .
- ٢٤- على المنتفع سداد مقابل انشطه وخدمات الجهاز طبقاً لقرار مجلس إدارة الجهاز رقم (١٠) لسنة ٢٠١٢ م وتعديلاته بموجب أمر دفع على حساب الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء بالبنك المركزى المصرى كود مؤسسى رقم (٤٠٢٠٥٠٠١) .
- ٢٥- يلتزم من يرسو عليه المزاود باستخراج سجل تجارى للنشاط أو رخصة مزاولة النشاط والشهادة الصحية خلال شهرين من تاريخ استلام العين .
- ٢٦- المنتفع مسئول عن صيانة جميع المرافق وعليه السداد قيمة إستهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحى الخاص بالمحل محل العقد على نفقته الخاصه .
- ٢٧- تخضع هذه العمليه لاحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م الخاص بتنظيم التعاقدات التي ترمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وتعد جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .

توقيع مقدم العطاء

الإشتراطات المالية وآلية السداد

- ١- علي المتزايد دفع تامين الإبتدائي (رسم تامين دخول المزاد يزيد ١٠% من قيمة المزاد عند الرسو وطبعا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ علي ان يقوم المنتفع سداد قيمة الانتفاع .
- ٢- في حالة عدم السداد التامين النهائي في نفس الجلسة يصادر التامين الابدائي دون الحاجة للجوء للقضاء او انذاره وتطرح علي حسابة وفقا لاحكام القانون .
- ٣- حاله التأخير عن سداد قيمة الانتفاع الشهري يتم فسخ التعاقد من المتعاقد تلقاء نفسه دون إنذاره أو الرجوع للقضاء ومصادرة التامين النهائي وإتخاذ كافة الإجراءات القانونية طبقاً لقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م .
- ٤- يتم سداد قيمة الانتفاع الشهري اول ثلاثة أيام عمل من بداية كل شهر في حالة التأخر توقع عليه الغرامه طبقاً لسعر الفائده المعلنه من البنك المركزى وذلك خلال أسبوع بعد الثلاثة أيام الجاريه .
- ٥- يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم واى مستحقات ماليه اخري وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها فى هذا الشأن .
- ٦- يحصل من المنتفع الاضافه للايجار الشهري (٣%) من قيمه حق الانتفاع الشهريه ضريبه دخل ماده (٥٩) من قانون ضريبه الدخل .
- ٧- يتم زياده قيمه الانتفاع الشهريه بنسبة (١٠%) سنويا استنادا للماده ١٥٠ من اللائحة التنفيذية للقانون (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م .
- ٨- التزام المتعاقد فى نهاية الشهر التاسع من السنة الاولى من التعاقد والسنوات التي تليها تقديم خطاب ضمان بنكي بالقيمة المستحقة عن السنة التالية علي ان يكون الخطاب ساريا لمدة شهر بعد انقضاء السنة التي يقوم خلالها التعاقد تطبيقا للماده (٩٥) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات .
- ٩- على المنتفع سداد مقابل انشطه وخدمات الجهاز طبقاً لقرار مجلس إدارة الجهاز رقم (١٠) لسنة ٢٠١٢ م وتعديلاته بموجب أمر دفع على حساب الجهاز الوطنى لتنميه شبه جزيرة سيناء بالبنك المركزى المصرى كود مؤسسى رقم (٤٠٢٠٥٠٠١) .

توقيع مقدم العطاء

الشروط الخاصة لتأجير المحل الكائن بالمساعيد

- ١- المحل محل المزاد كائن بحى المساعيد بجوار محل التموين ويتم المعاينة التامة من قبل المتزايد ويعتبر دخوله بمثابة المعاينة التامة للجها له .
- ٢- على من يرسو عليه المزاد المحافظة على النظافة العامة وتسليمه بحالة جيدة فى نهاية مدة العقد .
- ٣- يستخدم المحل فى الأنشطة الخاصة بالقوانين المنظمة لأنشطة البوفيهات .
- ٤- مزاولة النشاط فى الحدود المصرح له بها (كمحل) .
- ٥- على من يرسو عليه المزاد الإلتزام التام بالمحافظة على كافة مكونات المكان .
- ٦- على من يرسو عليه المزاد الإلتزام بالمساحة التي يصرح بها بإشغالها وعدم تجاوزها .

توقيع مقدم العطاء

www.northsinai.gov.eg

محتويات العطاء

- ١- تقديم طلب دخول مزاد .
- ٢- صورة ضوئية لبطاقه الرقم القومى لمقدم العطاء (الاصل للاطلاع) .
- ٣- اصل صحيفة الحالة الجنائية لمقدم العطاء ساريه .
- ٤- تقديم ما يفيد عدم وجود اي مديونيات مستحقة علي مقدم العطاء قبل مجلس المدينة او غرامات ويستبعد اي مقدم عطاء مستحق عليه ايه مديونيات سابقة لم تسدد مع تقديم الشهادة الداله علي ذلك من الجهة الاداريه المختصة (مجلس المدينة) .
- ٥- اقرار وتعهد من مقدم العطاء المرفق بكراسه الشروط والمواصفات .
- ٦- صورة سجل تجارى سارى باسم المتقدم للمزاد بنفسه ومدرج به النشاط المطلوب .
- ٧- صورة البطاقه الضريبية للمتقدم وممكنه ساريه ومدرجه بها نوع النشاط المطلوب .
- ٨- صورة من الشهاده الصحيه .
- ٩- تقديم جميع المستندات مرفقاً بها الأصول للإطلاع .

توقيع مقدم العطاء

www.northsinai.gov.eg

اقرار

اقر انا / صفتي مقدم العطاء في المزايدة المحلية العلنية
بحق انتفاع تأجير المحل الكائن بحى المساعيد بجلسة / / ٢٠٢١ م
اتعهد واقر بما يلي :

- ١- الالتزام بتنفيذ كافة الشروط الواردة بكراسة الشروط والعقد المرفق .
- ٢- اتعهد بالقيام بسداد التامين النهائي بنسبة (١٠ %) عن اجمالي مدة التعاقد بالكامل فى ذات الجلسة فور
رسو المزااد .
- ٣- اقر بانني قمت بمعاينة الموقع واني اطلعت علي كافة الشروط المزايدة ونموذج العقد المرفع وبمجرد تقديم
العطاء للمزايدة يعتبر انني قبلت كل الشروط والالتزامات الواردة بهم جميعا دون اي اعتراض او تحفظ .

توقيع مقدم العطاء
المقر بما

الاسم /
الصفة /
العنوان /
رقم تليفون /

www.northsinai.gov.eg