

كراسة الشروط والمواصفات

تأجير كازينو غرناطة

● تاريخ جلسة المزاد يوم الثلاثاء الموافق ٣ / ٥ / ٢٠١٦

● اسم المتزايد.....

● تأمين ابتدائي : قدره (٧٠٠٠) الف جنيه

● ميعاد جلسة المزاد العلني : الساعة ١٢ الثانية عشر ظهرا

● ثمن الكراسة ٥٠

● مصاريف إداريه ٥

● الإجمالي ٥٥

وكيل الوزارة

مدير الشؤون المالية

رئيس مركز ومدينة العريش

م\محمد فهمي البيك

الشروط العامة بتأجير كازينو غرناطة السياحي .:

- ١- الكازينو غير مزود بأي أثاث أو تجهيزات والكازينو يقع في منطقة غرناطة بداية الكورنيش ناحية الشرق .
- ٢- مدة التعاقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ تسليم العين للراسي عليه المزا
- ٣- علي المتزايد سداد تأمين ابتدائي (٧٠٠٠ج) رسم تأمين دخول المزا يزداد الي ١٠% من القيمة الكلية الايجاريه الراسي بها المزا كتأمين فئائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزا وطبقا لإحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م ولائحته التنفيذية في نفس الجلسة.
- ٤- علي من يرسو عليه المزا سداد إيجار شهر مقدما بالاضافه إلي ضريبة الدخل وذلك خلال أسبوع من تاريخ إخطاره برسو المزا قبل التعاقد ويتم سداد الإيجار الشهري وضريبة الدخل أول كل شهر خلال ٣ أيام عمل وفي حالة تجاوز المدة يحق للجهة الاداريه تعويضا يعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي من تاريخ الاستحقاق حتى السداد
- ٥- في حالة التأخير عن سداد الإيجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد من المستأجر من تلقاء نفسه دون إنذار أو أعذار ويتم سحب هذا الكازينو وإعادة طرحه علي حسابه الخاص ومصادرة التأمين .
- ٦- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزا في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .
- ٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزا بالشروط واللوائح والقوانين المنظمة لذلك يتم فسخ العقد دون إنذار أو أعذار .
- ٨- يلتزم الراسي عليه المزا أن يحافظ علي النظافة العامة للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.
- ٩- يلتزم بتعليمات الجهات المختصة بالإشراف والرقابة وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها.
- ١٠- يلتزم المتزايد بعمل الإصلاحات والترميمات اللازمة علي نفقته الخاصة وتحت إشراف الاداره الهندسية وعدم إجراء إي تعديل إلا بعد موافقة المجلس
- ١١- يلتزم المستأجر بتسليم الكازينو للمجلس بالحالة التي استلمها عليها وبجمله جيده.
- ١٢- علي المتزايد معاينة الكازينو المعايينه التامة النافية للجهالة قبل دخول المزا ويعد دخوله المزا إقرار منه بمعاينته.

١٣- يلتزم من يرسو عليه المزااد باستخراج التصاريح والتراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة النشاط وعليه سداد كافة الضرائب والرسوم وأي مستحقات مالية أخرى

١٤- علي من يرسو عليه المزااد الالتزام بالمساحة التي يصرح بإشغالها وعدم تجاوزها

١٥- ان يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٦- يحصل من المستأجر بالاضافة للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل ماده ٥٩ من قانون ضريبة الدخل.

١٧- لا يتم تركيب أي كاميرات داخل العين إلا بموافقة الجهات الامنيه

١٨- لا يجوز للمستأجر تأجير الكازينو موضوع المزااد من الباطن .

١٩- يحظر علي الراسي عليه المزااد إجراء أي تعديلات في الكازينو سواء في المباني أو المنافع المشترك أو إشغال أي مساحات خارج الدار أو ارتكاب إي أعمال مخلة بالنظام العام أو الآداب أو الاحتفاظ بمواد مضره بالصحة أو قابله للاشتعال .

٢٠- يلتزم الراسي عليه المزااد الحضور للتعاقد خلال أسبوع من تاريخ إخطاره باعتماد المزااد وسداد مقدم الإيجار وإحضار وثيقة التأمين المذكوره في بند ٢٢ قبل التعاقد

٢١- جلسة المزااد العلني اخلي يوم الثلاثاء الموافق ٣ / ٥ / ٢٠١٦

٢٢- يلتزم الراسي عليه المزااد بالتأمين علي الكازينو ومحتوياته ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين أو المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

٢٣- القانون (٨٩) لسنة ١٩٩٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية مكملا لهذه الشروط

رئيس اللجنة

اللجنة