

كراسة الشروط والمواصفات

تأجير كازينو حبيبة

● تاريخ جلسة المزاد يوم الاربعاء الموافق ٤ / ٥ / ٢٠١٦

● اسم المتزايد.....

● تأمين ابتدائي : قدره (١٠٠٠٠) الف جنيه

● ميعاد جلسة المزاد العلني : الساعة ١٢ الثانية عشر ظهرا

٥٠ ثمن الكراسة

٥ مصاريف إداريه

٥٥ الإجمالي

وكيل الوزارة

مدير الشؤون المالية

رئيس مركز ومدينة العريش

م\محمد فهمي البيك

الشروط العامة بتأجير كازينو حبيبة .:

١-الكازينو غير مزود بأي أثاث أو تجهيزات والكازينو يقع في منطقة ساحل البحر خلف مسجد الخلفاء الراشدين

٢-مدة التعاقد سنتان تبدأ من تاريخ تسليم العين للراسي عليه المزا

٣-علي المتزايد سداد تأمين ابتدائي (١٠٠٠٠٠ج)رسم تأمين دخول المزا يزداد الي ١٠% من القيمة الكلية الايجاريه الراسي بما المزا كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزا وطبقا لإحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨م ولائحته التنفيذية في نفس الجلسة.

٤-علي من يرسو عليه المزا سداد إيجار شهر مقدما بالاضافه إلي ضريبة الدخل وذلك خلال أسبوع من تاريخ إخطاره يرسو المزا قبل التعاقد ويتم سداد الإيجار الشهري وضريبة الدخل أول كل شهر خلال ٣ أيام عمل وفي حالة تجاوز المدة يحق للجهة الاداريه تعويضا يعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي من تاريخ الاستحقاق حتى السداد

٥-في حالة التأخير عن سداد الإيجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد من المستأجر من تلقاء نفسه دون إنذار أو أعذار ويتم سحب هذا الكازينو وإعادة طرحه علي حسابه الخاص ومصادرة التأمين .

٦-في حالة عدم التزام الراسي عليه المزا في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .

٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزا بالشروط واللوائح والقوانين المنظمة لذلك يتم فسخ العقد دون إنذار أو أعذار .

٨-يلتزم الراسي عليه المزا أن يحافظ علي النظافة العامة للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.

٩-يلتزم بتعليمات الجهات المختصة بالإشراف والرقابة وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها.

١٠-يلتزم المتزايد بعمل الإصلاحات والترميمات اللازمة علي نفقته الخاصة وتحت إشراف الاداره الهندسية وعدم إجراء إي تعديل إلا بعد موافقة المجلس

١١-يلتزم المستأجر بتسليم الكازينو للمجلس بالحالة التي استلمها عليها وبحاله جيدة.

١٢- علي المتزايد معاينة الكازينو المعايين التامة النافية للجهالة قبل دخول المزاو وبعو دخول المزاو إقرار منه بمعاينته.

١٣- يلتزم من يرسو عليه المزاو باستخراج التصاريح والتراخيص والمواقفات اللازمة لمزاولة النشاط وعليه سداد كافة الضرائب والرسوم وأي مستحققات مالية أخرى

١٤- علي من يرسو عليه المزاو الالتزام بالمساحة التي يصرح بإشغالها وعدم تجاوزها

١٥- ان يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٦- يحصل من المستأجر بالاضافة للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل مائه ٥٩ من قانون ضريبة الدخل.

١٧- لا يتم تركيب أي كاميرات داخل العين إلا بموافقة الجهات الامنيه

١٨- لا يجوز للمستأجر تأجير الكازينو موضوع المزاو من الباطن .

١٩- يحظر علي الراسي عليه المزاو إجراء أي تعديلات في الكازينو سواء في المباني أو المنافع المشترك أو إشغال أي مساحات خارج المكان أو ارتكاب إي أعمال مخلة بالنظام العام أو الآداب أو الاحتفاظ بمواد مضره بالصحة أو قابله للاشتعال .

٢٠- يلتزم الراسي عليه المزاو الحضور للتعاقد خلال أسبوع من تاريخ إخطاره باعتماد المزاو وسداد مقدم الإيجار وإحضار وثيقة التأمين المذكورة في بند ٢٢ قبل التعاقد

٢١- جلسة المزاو العلني اخلي يوم الاربعاء الموافق ٤ / ٥ / ٢٠١٦

٢٢- يلتزم الراسي عليه المزاو بالتأمين علي الكازينو ومحتوياته ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين أو المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

٢٣- القانون (٨٩) لسنة ١٩٩٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية مكتملا لهذه الشروط

رئيس اللجنة

اللجنة