

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة العريش

الشنون المالية

## اعلان

يعلن مجلس مدينة العريش عن تأجير كازينو غرناطه السياحي:.

١- يتم سداد تأمين مؤقت بمبلغ ٧٠٠٠ جنيه يزداد الي ١٠% من القيمة الكلية الراسي بها

المزاد في نفس الجلسه كتأمين نهائي

٢- جلسة المزاد العلني المحلي الخميس الموافق ٢٤/١٢/٢٠١٥ الساعة ١٢ ظهرا بقسم العقود

٣- تطلب كراسة الشروط والمواصفات من قسم العقود نظير مبلغ ٥٥ خمسه وخمسون جنيها شامله المصاريف الاداريه.

٤- ان يكون المتزايد مصري الجنسية

٥- التأجير في مزاد علني محلي

٦- القانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته وكراسة الشروط والمواصفات مكتملا للاعلان

٧- مدة الايجار ثلاث سنوات

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام:.

وكيل الوزارة

مدير الشئون الماليه

العقود

رئيس مجلس ومدينة العريش

( )

## الشروط العامة بتأجير كازينو غرناطة السياحي :.

- ١- الكازينو غير مزود بأي اثاث او تجهيزات والكازينو يقع في منطقة غرناطة بداية الكورنيش ناحية الشرق .
- ٢- مدة التعاقد ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ اخلاء العين وتسليمها للراسي عليه المزاد
- ٣- علي المتزايد سداد تامين ابتدائي (٧٠٠٠ ج) رسم تامين دخول المزاد يزداد الي ١٠% من القيمة الكليه الايجاربه الراسي بها المزاد كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزاد وطبقا لاحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية في نفس الجلسة .
- ٤- علي من يرسو عليه المزاد ايجار شهر مقدما بالاضافه الي ضريبة الدخل وذلك خلال اسبوع من تاريخ اخطاره برسو المزاد قبل التعاقد ويتم سداد الايجار الشهري وضريبة الدخل اول كل شهر خلال ٣ ايام عمل وفي حالة تجاوز المده يحق للجهد الاداريه تعويضا يعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي من تاريخ الاستحقاق حتي السداد
- ٥- في حالة التأخير عن سداد الايجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد من المستأجر من تلقاء نفسه دون اذار او اعدار ويتم سحب هذا الكازينو واعادة طرحه علي حسابه الخاص ومصادرة التأمين .
- ٦- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .
- ٧- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزاد بالشروط واللوائح والقوانين المنظمه لذلك يتم فسخ العقد دون اذار او اعدار .
- ٨- يلتزم الراسي عليه المزاد ان يحافظ علي النظافه العامه للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.
- ٩- يلتزم بتعليمات الجهات المختصة بالاشراف والرقابه وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها .
- ١٠- يلتزم المتزايد بعمل الاصلاحات والترميمات اللازمه علي نفقته الخاصه وتحت اشراف الاداره الهندسيه وعدم اجراء اي تعديل الا بعد موافقة المجلس
- ١١- يلتزم المستأجر بتسليم الكازينو للمجلس بالحاله التي استلمها عليها وبحاله جيده .

١٢ - علي المتزايد معاينة الكازينو المعايينه التامه النافيه للجهاله قبل دخول المزاد ويعد دخوله المزاد اقرار منه بمعاينته.

١٣ - يلتزم من يرسو عليه المزاد باستخراج التصاريح والتراخيص والموافقات اللازمه لمزاولة النشاط وعليه سداد كافة الضرائب والرسوم واي مستحقات ماليه اخري

١٤ - علي من يرسو عليه المزاد الالتزام بالمساحه التي يصرح باشغالها وعدم تجاوزها

١٥ - ان يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٦ - يحصل من المستأجر بالاضافه للايجار الشهري ٣% من الايجار ضريبه دخل ماده ٥٩ من قانون ضريبه الدخل.

١٧ - لا يتم تركيب اي كاميرات داخل العين الا بموافقة الجهات الامنيه

١٨ - لا يجوز للمستأجر تأجير الكازينو موضوع المزاد من الباطن .

١٩ - يحظر علي الراسي عليه المزاد اجراء اي تعديلات في الكازينو سواء في المباني او المنافع المشتركه هاو اشغال اي مساحات خارج الدار او ارتكاب اي اعمال مخله بالنظام العام او الاداب او الاحتفاظ بمواد مضره بالصحه او قابله للاشتعال .

٢٠ - يلتزم الراسي عليه المزاد الحضور للتعاقد خلال اسبوع من تاريخ اخطاره باعتماد المزاد وسداد مقدم الايجار واحضار وثيقة التأمين المذكوره في بند ٢٢ قبل التعاقد

٢١ - جلسة المزاد العلني المحلي يوم الخميس الموافق ٨/١٠/٢٠١٥

٢٢ - يلتزم الراسي عليه المزاد بالتأمين علي الكازينو ومحتوياته ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين او المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

٢٣ - القانون (٨٩) لسنة ١٩٩٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية مكملا لهذه الشروط

رئيس اللجنة

اللجنة