

# كراسة الشروط العامة والمواصفات لتأجير بوفيه مجمع المصالح

تاريخ جلسة المزاد يوم الاربعاء الموافق ٢٤/٧/٢٠١٩

- اسم المتزايد.....
- تأمين ابتدائي : قدره (١٠٠٠) جنيه
- ميعاد جلسة المزاد العلني الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود

ثمن الكراسة ١٠٠  
مصارييف إداريه ١٠  
.....  
الإجمالي ١١٠

وكيل الوزارة

رئيس مركز ومدينه العريش

( )

لواء / وليد السيد احمد المعداوي

مدير الشنون المالية

( )

محاسب / رضا محمد علي

# تأجير بوفيه مجمع المصالح

## الموقع

بوفيه مجمع المصالح بالدور الثاني في مجمع المصالح أمام الخزينة

## الشروط:

- 1- يستخدم البوفيه في الانشطة الخاصة بالقوانين المنظمة لأنشطة البوفيهات.
- 2- مدة التعاقد سنة واحدة تبدأ من تاريخ التعاقد .
- 3- علي المتزايد سداد تأمين ابتدائي (١٠٠٠) رسم تأمين دخول المزداد يزداد الي ١٠% من القيمة الكلية الاجاربه الراسي بها المزداد كتأمين نهائي عن مدة العقد بالكامل وذلك فور رسو المزداد وطبقا لإحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية في نفس الجلسة.
- 4- يتم سداد مقدار إيجار شهر خلال أسبوع من تاريخ إخطار المتزايد برسو المزداد
- 5- يتم سداد القيمة الاجاربه مقدما في بداية كل شهر خلال ثلاث أيام عمل علي الأكثر وفي حالة تجاوز هذه المهلة تستحق للجهة العليا تعويضا يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وذلك عن الفترة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد
- 6- في حالة التأخير عن سداد الإيجار الشهري لمدة شهرين متتاليين يتم فسخ العقد من المستأجر من تلقاء نفسه دون إنذار او اعدار ويتم سحب البوفيه وإعادة طرحه علي حسابه الخاص ومصادرة التأمين .
- 7- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزداد في سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح علي حسابه طبقا للقانون .
- 8- يلتزم الراسي عليه المزداد ان يحافظ علي النظافة العامة للمكان والالتزام بجميع القوانين واللوائح المعمول بها بهذا الشأن.
- 9- يلتزم بتعليمات الجهات المختصة بالإشراف والرقابة وفقا للقرارات واللوائح المعمول بها.
- ١٠- يلتزم المتزايد بعمل الإصلاحات والترميمات اللازمة علي نفقته الخاصة وتحت إشراف المجلس.
- ١١- علي المتزايد معاينة البوفيه التامة النافية للجهالة قبل دخول المزداد وبعد دخوله المزداد إقرار منه بمعاينته.
- ١٢- التأجير في مزاد علني محلي والترسيه للسعر الاعلي بالمزداد وفقا لإحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م ولائحته التنفيذية .
- ١٣- يتحمل المتزايد سداد الضرائب والرسوم وأي مستحقات مالية أخرى وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن.

١٤- أن يكون المتزايد مصري الجنسية.

١٥- يحصل من المستأجر بالاضافة للإيجار الشهري ٣% من الإيجار ضريبة دخل ماده ٥٩ من قانون ضريبة الدخل.

١٦- لا يتم تركيب أي كاميرات داخل العين إلا بموافقة الجهات الامنيه

١٧- لا يجوز للمستأجر تأجير البوفيه موضوع المزااد من الباطن .

١٨- يحظر علي الراسي عليه المزااد إجراء أي تعديلات في البوفيه سواء في المباني او المنافع المشتركة او إشغال أي مساحات خارج البوفيه أو ارتكاب أي أعمال مخلة بالنظام العام أو الآداب أو الاحتفاظ بمواد مضره بالصحة أو قابله للاشتعال .

١٩- يلتزم الراسي عليه المزااد الحضور للتعاقد خلال أسبوع من تاريخ إخطاره باعتماد المزااد .

٢٠- جلسة المزااد العلني المحلي يوم الاربعاء الموافق ٢٤/٧/٢٠١٩

٢١- يلتزم الراسي عليه المزااد بالتأمين علي البوفيه ومحتوياته ضد الحريق والسرقة لصالح مجلس مدينة العريش لدي احدي شركات التأمين في حدود المبلغ الذي يحدده شركات التأمين أو المجلس وفقا للقوانين المعمول بها في شركات التأمين طول مدة العقد

٢٢- في حالة عدم التزام الراسي عليه المزااد بالشروط واللوائح والقوانين المنظمة لذلك يتم فسخ العقد دون إنذار او اعدار .

٢٣- يلتزم المستأجر بإخلاء البوفيه فور انتهاء مده العقد وتسليمه للمجلس بالحالة التي تم استلامه عليها وبحاله جيده.

٢٤- علي المتزايد تقديم أسعار المشروبات التي يتم بيعها واعتماده من رئيس المجلس يستمر بها طول مدة العقد ولا يتم تعديلها إلا بموافقة السلطة المختصة وبناء علي مبررات

٢٥- على المتعاقد ترميم وصيانة وتجديد البوفيه وتسليمه بحالة جيدة في نهاية التعاقد.

٢٦- يتم زيادة الايجار بنسبة ١٠% سنويا.

رئيس اللجنة

اللجنة