

محافظة شمال سيناء
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل
الإدارة الهندسية

مقايضة تقديرية عملية صيانة وترميم الوحدات المحلية بالقري
(البروك - التمد - الكيتلا - ومبي مكتب رئيس المدينة نخل)

الإسم : _____

العنوان : _____

تاريخ فتح المظاريف : _____

التأمين الإبتدائي : ٨٠٠٠ جنيه

مدة العملية : ١١ شهر

ثمن الكراسة شامل : ٢٠٠ جنيه

رئيس المركز

مدير عام الإدارة الهندسية

والمدينة

مدير عام / نصر الله

م / عوده محمد عوده

محمد نصر الله

محافظة شمال سيناء
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل

الاشتراطات العامة لعملية / مقايسة تقديرية لعملية صيانة وترميم الوحدات
المحلية بالقري (البروك - التمد - النكتلا - وموى مكتب رئيس المدينة قنخل)

١- تخضع هذه العملية للشروط والمواصفات الواردة بدفتر الشروط العامة ومواصفات الأعمال للأبنية العامة الصادر من المكتب العربي للتصميمات والاستشارات الهندسية ويلغى كل ما يتعارض مع القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ يعتبر مقدم العطاء أنه أطلع عليها وعلى الشروط المكملة ووافق على العمل بمقتضاها وإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ أساس العقد في هذه العملية .

٢- يتعهد مقدم العطاء بتقديم عطاؤه في مظروفين مغلقين إحداهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي
٣- تقبل المعطئات بمكتب السيد المدير العام /رئيس المدينة لغاية الساعة الثانية عشره ظهرا
يوم الموافق / / ٢٠١٥م

٤- العطاء ساري المفعول لمدة ستون يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف

٥- لكميات المبينة بالمقايسة دقيقة وفنية ومفصلة والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة والعبرة بما يطلب من المقاول تنفيذه دون اعتراض منه أو المطالبة بأي تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات والرسومات ويطبق على المقاول نص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ واي مواد مضافة بخصوص الكميات المنفذة

٦- ترفض أي عطاءات مقترنة بشروط مالية فيما عدا الخصم أو العلاوة

٧- على المقاول تقديم صورة من بطاقة التصنيف باتحاد المقاولين وكذا البطاقة الضريبية مجددة مع العطاء وتقديم سابقة أعمال معتمدة لمن لم يسبق لهم التعامل معهم بالمجلس

٨- على المقاول تدبير جميع مواد البناء الداخلة والمستخدمة في العملية بما فيها الحديد والأسمنت والخشب والزجاج بمعرفته دون الانتظار لأي تصاريح ودون أن يؤثر ذلك على مدة العملي

٩- أي تأخير عن المدة الأصلية للتنفيذ دون مبررات ويطبق عليها لائحة المناقصات والمزايدات بالقانون رقم

٨٩ لسنة ١٩٩٨

١٠- يعين المقاول مهندسا نقابيا متخصصا لكل عملية منفصلة مديرا للمشروع متضامنا معه في المسؤولية ويحضره معه عند التعاقد على أن يقدم إقرارا بالإشراف على العملية خلال مدة التنفيذ والمجلس

الحق في خصم (مبلغ خمسون جنيها) يوميا عن كل مهندس غير متواجد أثناء سير العمل .

١١- الأعمال الغير واردة بالمقاييسه ويكلف بها المقاول وكذلك الأعمال التي نشأ نتيجة تعديل في الأساسات أو غيرها يقدمها المقاول ويتم الموافقة عليها من المجلس وينتج عنها زيادة في الكميات عن الواردة في المقاييسه يكون المحاسبه على أساس الأسعار الواردة بعطاء المقاول .

١٢- المقاول مسئول عن تدبير المياه والكهرباء بمعرفته وعلى نفقته ويقتصر دور المجلس على إعطائه الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط .

١٣- تبدأ مدة العملية من تاريخ استلام الموقع ومدة العملية هي ثمانية شهور .

١٤- أي اشتراطات مخالفة لما جاء بدفتر الاشتراطات التي لا تخالف القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ وكذلك اشتراطات المجلس تعتبر مرفوضة قطعيا وللمجلس الحق في رفض أي عطاء مقرر بأي اشتراطات أو تحفظات تخالف الاشتراطات العامة والخاصة والاشتراطات العامة للمجلس للعملية

١٥- على مقدم العطاء الالتزام عند إعداده لقائمة الأسعار في عطائه طبق ما جاء بنص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية علما بأن لن يلتفت إلى أي إدعاء من أصحاب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف .

١٦- على المقاول تدبير سيارة ركوب بسائقها وبحالة جيدة لا تقل سعة محركها عن ١٦٠٠ سي سي وتختص بالعمل مع طاقم الإشراف المعين من قبل المجلس فقط وتكون جاهزة وصالحة للاستخدام يوميا أثناء سير العمل وفي حالة تخلفها لأي سبب يتم خصم مبلغ ١٠٠ جنية (فقط مائة جنية) عن كل يوم وذلك لاستئجار سيارة على حساب المقاول أو استخدام سيارات المجلس وذلك دون اعتراض المقاول

١٧- على المقاول تجهيز مكتب بمنطقة العمل حسب اشتراطات المكتب العربي وتحفظ به نسخة من الرسومات وصورة التعاقد والاشتراطات العامة

١٨- يكون أساس تقييم العطاءات المنصوص عليها في المادة ١٦ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ماليا المقارنة بين العطاءات المقبولة فنيا هو متوسط مجموع الفئات المدرجة بالعطاء ويكون هو بذلك الأفضل سعرا ماليا وبصرف النظر عن اختلاف الكميات

١٩- على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية وأهم هذه المواد هي (الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه) التي يتم استخدامها في جميع أجزاء المنشأة وذلك قبل البدء في استخدامها وكذا بعد استخدامها وحيث تكون مطابقة للمواصفات الفنية في حالة مخالفتها بعد استخدامها يتم إزالتها بمعرفة المقاول دون المطالبة بأي تعويض واستخدام أي مواد بالمجلس تعتبر بمثابة إقرار كتابي من المقاول بصلاحية هذه المواد ومطابقتها للمواصفات ومسئوليته عن أي مخالفة تظهر نتيجة لاستخدام هذه المواد

٢٠- يتم توقيع مقدم العطاء على صفحات المقاييسه والاشتراطات العامة ويختم بختمه الخاص

٢١- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور

٢٢- يلتزم المقاول إخطاره بقبول عطاءه واستيفاء التأمين النهائي وكذا وثائق التأمين عن الأعمال قبل البدء في العمل وذلك خلال مدة عشرة أيام وفي حالة عدم قيامه باستيفاء التأمين يطبق المادة ٢١ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨

٢٣- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة لأعمال (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٢٤- على المقاول قبل البدء والتنفيذ أن يبدأ في استخراج التراخيص بالبناء على الموقع وعلى نفقته الخاصة طبقاً للقانون ١٠٦ لسنة ٧٦ والقانون ٢٥ لسنة ٩٢ والقانون ١٠١ لسنة ٩٦ على أن تضاف مدة استخراج الترخيص التي تزيد عن ١٥ يوم لمدة العملية الأصلية ز

٢٥- يعتبر دفتر الزيارة أصل + صورة من المستندات الخاصة للمشروع والمقاول مسئول مسئولية كاملة عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع بتنفيذ كل ما جاء بتعليمات موقعة من مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والإدارة يعتبر أي أعمال لم يصرح بها في دفتر الزيارة غير ملزمة للإدارة وأي أعمال لم يصرح بها من قبل طاقم الإشراف مرفوضة ولا يستحق عنها أي مستحقات وتزال على نفقة المقاول على أن يتم تقديم هذا الدفتر ضمن مستندات ختامي العملية

٢٦- بالإضافة إلى المادة ٤ من دفتر الشروط من المكتب العربي يحق للإدارة أن تنتظر في المدد التي تجيزها الإدارة كمدد توقف قهري ودون مطالبة بزيادة الأسعار وهي : -

- أيام الحروب والكوارث الطبيعية وتسجل بدفتر الزيارة من طاقم الإشراف بما يفيد التوقف الفعلي ولا تشمل النواة والأمور الاعتيادية التي يمكن للمقاول تقديرها عند دراسة العملية

سجور (خمسة عشره يوما)

٢٧- يتم استخدام الجير في أعمال البياض وخلافه حسب المواصفات وغير مسموح باستخدام أي مواد أخرى مخالفة لذلك

٢٨- على المقاول التأكد من موقع الإنشاء للعملية على الطبيعة قبل الدخول في المناقصة

٢٩- على المقاول استلام موقع العملية خلال عشرة أيام من استكمال التأمين النهائي

- وفي حالة تخلف المقاول عن استلام الموقع مدة تزيد عن عشرة أيام أخرى يعتبر ابتداء مدة العملية من تاريخ تسديد التأمين النهائي

٣٠- على المقاول تقديم برنامج زمني تنفيذي للأعمال على أن يلتزم به بعد إقراره واعتماده من المجلس وفي حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمجلس تعليية قيمة غرامة التأخير حتى انتهاء الأعمال أو سحب الأعمال وذلك حسب ما يراه المجلس .

٣١- على المقاول التأكد بنفسه من أن المقايسة المباعة له وكذا المستندات والتوصيات والتعديلات المرفقة هي لذلت العملية المتقدم لها ولأن جميع الكميات الخاصة بالبنود مدونة بالمقايسة وان يراجع مجلس المدينة في أي إيضاحات له

٣٢ - على المقاول التقدم بنفسه عند طلب شراء النسخة أو بتوكيل رسمي معتمد وكذا عند حضور

جلسات فتح المظاريف

- ٣٣- على المقاول إن يضع العلاوة للعملية عند دراسته لها شاملة ضريبة المبيعات المقررة ل المقاولات وأي ضرائب ورسم أو التزامات حكومية أخرى
- ٣٤ - لا يسمح للمقاول بأي حال من الأحوال تجزئة الكميات أو فتاتها بالمقايضة وأن يتم وضع أسعاره على الكميات المنصوص عليها بالمقايضة واضحة وبفئة واحد للبند ويستبعد أي عطاء يقترن باشتراطات أو تحفظات تخل في اشتراطات المجلس
- ٣٥- يقوم المقاول بتقديم تصميم الخلطات الخرسانة المسلحة والعادية وذلك باستخدام المواد الحجرية المطابقة للمواصفات الفنية
- الخرسانة العادية عن ١٧٥ كجم/سم^٢ كذلك وعلى ألا يقل محتوى الأسمنت بالمترا المكعب من الخرسانة المسلحة والعادية عن ما هو وارد بكراسة الشروط والرسومات ما لم يذكر خلاف ذلك من مواصفات خاصة
- ٣٦- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور
- ٣٧ - على المقاول قبل البدء في التنفيذ عمل وثائق التأمين عن العملية
- ٣٨- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة بالتركيب مثل (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب
- ٣٩ - على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب العملية مثل (الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه) وذلك قبل البدء في استخدامها وبعد استخدامها بحيث يتأكد دائما مطابقتها للمواصفات الفنية وعلى أن يوضح في عطاؤه الفني أسلوب ضبط وتأكيد جودة الأعمال وجهة اختبارها وكيفية التعامل معها على أن تكون جهة الاختبار حكومية أو قطاع الأعمال وأي أعمال تتم مخالفة للمواصفات يتم إلزتها على حسابه وإعادة تنفيذها بما يتفق والمواصفات الفنية وبدون المطالبة بأي تعويض
- ٤٠- المقاول مسئول عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع وتنفيذ كل الأوامر والتعليمات الصادرة من المهندس مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والمدونة بدفتر الزيارة من أصل + صورة والموقعة منهم بتاريخ صدورها ويتم تسليمه مع ختامي العملية .
- ٤١- يوقع المقاول على جميع صفحات المقايضة باسمه بتوقيع مقروء ويختمه بختمه الخاص .
- ٤٢- أي تأخير ينتج عن كوارث طبيعية خارجة عن إرادة المقاول يتم طرحها على إدارة الفتوى بمجلس الدولة لأحقية إضافتها من عدمه دون المطالبة بأية زيادة في الأسعار
- ٤٣- توصيل المياه والإنارة على حساب المقاول
- ٤٤- بالنسبة للشركات مقدمة العطاءات يتم تقديم صورة من عقد الشركة وقانونها النظامي ونشاطها.
- تحرير في / / ٢٠

) () () ()

(

م/عودة محمد عودة السيد فتحي محمد صلاح عطية الغرباوي مدير عام / نصر الله محمد نصر الله

	الاجمالي	الفئه				
--	----------	-------	--	--	--	--

محافظة شمال سيناء
الوحدة المحليه لمركز ومدنه نخل
الادارة الهندسيه

مقايسة تقديريه لعملية صيانة وترميم الوحدات المحليه بالقري
(البروك – التمد – الكيتلا – ومي مكتب رئيس المدنى تمخل)

	ق	ج	ق	ج		
١					٤٥	بالعدد بالعدد صيانة وتسكيك وترييح أبواب خشب باى مقاس وللود يشمل تغيير الخردوات وأى أخشاب تالفه مع عمل تجليد ألكاج سمك ٤مم لزوم الابواب مع اعادة الشئ لأصله وللود يشمل الدهان ثلاثة اوجه ببوية الزيت أواستر بعد المعجون والصفرة حسب تعليمات طاقم الأشراف مع نهو للود كاملاً حسب المواصفات القوية أصول الصنعة مما جميعه بالعدد
٢				الاجمالي		بالمتر المسطح سمك ١٢سم حسب المواصفات القوية أصول الصنعة مما جميعه بالمتر المسطح
٣					١٥٠	٣م بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لمعالجه الشقوق والتريحات وعمل اللازم حسب المواصفات القوية أصول الصنعة مع دهان حديد التسليح بمادة أبيوكس ومعالجتها فى السقف مما جميعه بالمتر المسطح
٤					٧٥٠	كجم بالكيلوجرام توريد وتركيب حديد مشغول (كريتال) لزوم الابواب والشبابيك بالقطاعات والشكل المطلوب ولللود يشمل الدهانات ببوية الزيت بعد الدهان بالريمير ثلاث اوجه حسب اللون المطلوب وشامل جميع الخردوات من أجود الانواع حسب تعليمات طاقم الأشراف مع نهو للود كاملاً حسب المواصفات القوية أصول الصنعة مما جميعه الكيلوجرام
٥					١٥٠٠	٢م بالمتر المسطح توريد ودهان ببوية البلاستيك للأسقف والحوائط من نوعية نيوتن أو سايبس أو ما يماثلها ثلاثة اوجه مع المعجون والصفرة مع حك الدهان القديم ومعالجه الشروخ والتشققات ونهو للود حسب المواصفات القوية أصول الصنعة وحسب اللون المطلوب مما جميعه بالمتر المسطح
٦					٢٠٠	٢م بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك فرز أول حسب اللون والمقاس المطلوب لزوم الحوائط والأرضيات نوعية كليوباترا أو ما يماثلها بالمقاس واللون المطلوب حسب طلب الجهة المالكة وحسب المواصفات القوية مع تكسير السيراميك القديم الغير صالح حسب تعليمات طاقم الأشراف مما جميعه بالمتر المسطح
٧					١٢٠	بالعدد بالعدد توريد وتركيب وحدة انارة موفرة للطاقة ٣٥ وات بالدويه وكل مايلزم هو للود حسب المواصفات القوية أصول الصنعة مع تغير المفاتيح والبرايز من أجود الانواع واستبدال أى اسلاك تالفه بأسلاك جديدة سوفس القطاع ومعتمدة حسب تعليمات طاقم الاشراف مما جميعه بالعدد

محافظه شمال سيناء
الوحدة المحليه لمركز ومينيه نخل
الادارة الهندسيه

مقايسة تقديرية لعملية صيانة وترميم الوحدات المحلية بالقري
(البروك - التمد - النكتلا - ومينى مكتب رئيس المينى تمينخل)

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	ق	ج	ق	ج	ملاحظات
٨	بالمقطوعيه صيانة اللوحات الكهربائية للمبنى مع تغيير التالف من القواطع باخرى جديدة ونهوا العمل كاملا حسب المواصفات الفنية أصول الصيانة مماجميعه بالمقطوعيه	بالمقطوعيه	٤					
	بالعدد توريد وتركيب مراوح سقف توشيبا أو ترنادو من أجود الأنواع ٥٦ بوصة من نوعية معتمدة بدائرة التشغيل والمفتح ونهر اللود كاملا حسب المواصفات الفنية أصول الصيانة مماجميعه	بالعدد	٢٥					الإجمالي
٩	بالمقطوعيه توريد وتركيب جرجورى صرف المطر قطر ٤" وللود يشمل عمود الصرف البلاستيك الابيض قطر ٤" وكوع الجزمه وكل مايلزم لهد هو اللود كاملا حسب المواصفات الفنية أصول الصيانة مماجميعه بالمقطوعيه	بالمقطوعيه	١٢					
١٠	بالمقطوعيه توريد سبائك غرغه تفتيش مقاس ٦٠ × ٦٠ بعمق متغير تنى من الطوب الاسمنتي المصمت سمك ٢٥ سم مع عمل غطاء من الخرسانة المسلحة سمك ١٠ سم حسب تعليمات طاقم الاشراف مما جميعه بالمقطوعيه .	بالمقطوعيه	١٠					
١١	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بروبيلين اخضر لزوم الصاعد وبلوازل من الخزانات ودورات المياه أو حسب المواصفات الفنية وأصول الصيانة مما جميعه م.ط قطر ١"	م.ط	٦٥					
١٢	بالمقطوعيه صيانه دورات المياه من قواعد بلدى أو افرنجى أو أحواض وتغيير التالف واستبدالها بأخرى جديدة معتمدة وحسب المواصفات الفنية وأصول الصيانة مما جميعه بالمقطوعيه .	بالمقطوعيه	٨					
١٣	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك ماركة الشريف او ما يماثلها وللود يشمل كل مايلزم لهد هو العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصيانة مماجميعه بالمتر الطولى . قطر ٣" قطر ٤" قطر ٦" قطر ٨"	م.ط م.ط م.ط م.ط	٤٠ ٥٠ ٥٠ ٦٠					
١٤	بالعدد توريد وتركيب حوض مطبخ استانلس بلتين عين وبلتين صفايه واثنن يشمل التثبيت وكل مايلزم لهد هو العمل حسب المواصفات الفنية واصول الصيانة مماجميعه بالعدد	بالعدد	٤					

محافظه شمال سبواء
الوحدة المحليه لمركز ومدنيه نخل
الادارة الهندسيه

مقايسة تقديريه لعملية صيانة وترميم الوحدات المحليه بالقري
(البروك - التمد - النكتلا - ومبى مكتب رئيس المدنيه نخل)

م	بيان الاعمال	الوحده	الكميه	ق	ج	ق	ج	ملاحظات
١٥	بالعدد توريد وتركيب حوض وجه مقاس ٤٥ سم بالركبه من اجود الانواع والثمن يشمل كل ما يلزم للتوصيل الى غرفه التفتيشونهو للبد كاملاً بالخلاط من أجود الأنوع مماجميعه بالعدد	بالعدد	٦					
١٦	بالعدد توريد وتركيب مواتير مياه قدره واحد حصان ماركة غريبه والثمن يشمل جميع التوصيلات الكهربائيه ولوحات التشغيل والمحابس وكل مايلزمهو للبد كاملاً مماجميعه بالعدد	بالعدد	٤					
١٧	بالمقطوعيه توريد وتركيب وصب وعمل اغطيه من الخرسانه لزوم جميع غرف التفتيش عباره عن غطاء من زوايه حديد ٥٠×٥ سم سمك ٥ مم مع عمل حديد تسليح ٨ مم ٦ م / ط فرش وغطاء سمك ٥ سم خرسانه حسب تعليمات طاقم الاشراف بالعدد	بالعدد	١٢					
١٨	بالعدد توريد وتركيب خزان من البولى ايثلين من ماركة معتمده سعه ٣م٢ والثمن يشمل توريد وتركيب قاعده من الحديد وفرشه من الخشب السويدي سمك ١.٥ وكذلك جميع وصلات التغذيه من مواسير واكسسورات وخلافه مماجميعه بالعدد	بالعدد	٨					
١٩	بالمتر الطولى توريد وبيع غودق صرف يبيى من الدبش على البلاشيف حسب البلاى موزج المعد من مديره الاسكان وحسب الروسومات وتعليمات طاقم الاشراف حسب المواصفات القويه واصول الصاعه مماجميعه بالمتر الطولى	م. ط	١٠					
٢٠	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض طرطشه وفطيسه بالشكل واللون المطلوب حسب تعليمات طاقم الاشراف والمواصفات القويه واصول الصاعه مماجميعه بالمتر المسطح	م	١٢٠٠					
٢١	بالمتر المسطح توريد وتركيب زجاج شفاف سمك ٤ مم لزوم الشبابتك مماجميعه بالمتر المسطح	م	٦٥					
٢٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط رصيف سفس مسطح بلاط المويى حسب المواصفات القويه واصول الصاعه	م	٧٠					
٢٣	بالمتر الطولى توريد وصب بلدوره سفس قطاع بلدوره المويى من الخرسانه العاديه حسب المواصفات القويه مماجميعه بالمتر الطولى	م. ط	٥٠					

يعتمد
رئيس المركز والمدينة
مدير عام)

مدير عام الإدارة الهندسية

مهندس القسم

م / عوده محمد عوده

نصر الله محمد نصر الله

(

