

محافظة شمال سيناء  
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل  
الإدارة الهندسية  
\*\*\*\*\*

مقايضة تقديرية لعملية توريد وتركيب عدد ٥٠ عمود كهرباء جهد  
منخفض بالمشتريات ( بقرية البروك - وقرية الكنتلا )  
مركز نخل

الاسم : \_\_\_\_\_

العنوان : \_\_\_\_\_

تاريخ فتح المظاريف :

التأمين الإبتدائي : ٥٠٠٠ جنيه

مدة العملية : ٤ شهور

ثمن الكراسة شامل : ٣٠٠ جنيه

رئيس المركز

مدير الإدارة الهندسية

والمدينة

)

( )

(

محافظة شمال سيناء  
الوحدة المحلية لمركز ومدينة نخل

\*\*\*\*\*

**الإشتراطات العامة مقياسة تقديرية لعملية توريد وتركيب عدد ٥٠ عمود كهرباء جهد  
منخفض بالمشماتلات ( بقرية البروك - وقرية الكنتلا )**

١٩٩٨

- ١- تخضع هذه العملية للشروط والمواصفات الواردة بدفتر الشروط العامة ومواصفات الأعمال للأبنية العامة الصادر من المكتب العربي للتصميمات والاستشارات الهندسية ويلغى كل ما يتعارض مع القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ يعتبر مقدم العطاء أنه أطلع عليها وعلى الشروط المكملة ووافق على العمل بمقتضاها وإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ أساس العقد في هذه العملية .
- ٢- يتعهد مقدم العطاء بتقديم عطاؤه في مطروفين مغلقين إحداهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي
- ٣- تقبل المعطاءات بمكتب السيد المدير العام / رئيس المدينة لغاية الساعة الثانية عشره ظهرا  
يوم الموافق / / ٢٠١٥م
- ٤- العطاء ساري المفعول لمدة ستون يوم من تاريخ جلسة فتح المظاريف
- ٥- لكميات المبينة بالمقاييس دقيقة وفنية ومفصلة والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة والعبارة بما يطلب من المقاول تنفيذه دون اعتراض منه أو المطالبة بأي تعويض وعلى المقاول التحقق من صحة الكميات والرسومات ويطبق على المقاول نص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ واي مواد مضافة بخصوص الكميات المنفذة
- ٦- ترفض أي عطاءات مقترنة بشروط مالية فيما عدا الخصم أو العلاوة
- ٧- على المقاول تقديم صورة من بطاقة التصنيف باتحاد المقاولين وكذا البطاقة الضريبية مجددة مع العطاء وتقديم سابقة أعمال معتمدة لمن لم يسبق لهم التعامل معهم بالمجلس
- ٨- على المقاول تدبير جميع مواد البناء الداخلة والمستخدمة في العملية بما فيها الحديد والأسمنت والخشب والزجاج بمعرفته دون الانتظار لأي تصاريح ودون أن يؤثر ذلك على مدة العملي
- ٩- أي تأخير عن المدة الأصلية للتنفيذ دون مبررات ويطبق عليها لائحة المناقصات والمزايدات بالقانون رقم ٨٩

١٠- يعين المقاول مهندساً تقنياً متخصصاً لكل عملية منفصلة مديراً للمشروع متزامناً معه في المسؤولية

ويحضره معه عند التعاقد على أن يقدم إقراراً بالإشراف على العملية خلال مدة التنفيذ والمجلس

الحق في خصم ( مبلغ خمسون جنيهاً ) يومياً عن كل مهندس غير متواجد أثناء سير العمل .

١١- الأعمال الغير واردة بالمقاييسه ويكلف بها المقاول وكذلك الأعمال التي نشأ نتيجة تعديل في الأساسات أو

غيرها يقدمها المقاول ويتم الموافقة عليها من المجلس وينتج عنها زيادة في الكميات عن الواردة في المقاييسه يكون

المحاسبه على أساس الأسعار الواردة بعهاء المقاول .

١٢- المقاول مسئول عن تدبير المياه والكهرباء بمعرفته وعلى نفقته ويقتصر دور المجلس على إعطائه

الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط .

١٣- تبدأ مدة العملية من تاريخ استلام الموقع ومدة العملية هي ثمانية شهور .

١٤- أي اشتراطات مخالفة لما جاء بدفتر الاشتراطات التي لا تخالف القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ وكذلك

اشتراطات المجلس تعتبر مرفوضة قطعياً وللمجلس الحق في رفض أي عطاء مقرر بأي اشتراطات أو تحفظات

تخالف الاشتراطات العامة والخاصة والاشتراطات العامة للمجلس للعملية

١٥- على مقدم العطاء الالتزام عند إعداده لقائمة الأسعار في عطائه طبق ما جاء بنص القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨

م ولائحته التنفيذية علماً بأن لن يلتفت إلى أي إيداع من أصحاب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد

الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف .

١٦- على المقاول تدبير سيارة ركوب بسائقها وبحالة جيدة لا تقل سعة محركها عن ١٦٠٠ سي سي وتختص

بالعمل مع طاقم الإشراف المعين من قبل المجلس فقط وتكون جاهزة وصالحة للاستخدام يومياً أثناء سير العمل

وفي حالة تخلفها لأي سبب يتم خصم مبلغ ١٠٠ جنيهاً ( فقط مائة جنيهاً ) عن كل يوم وذلك لاستئجار سيارة على

حساب المقاول أو استخدام سيارات المجلس وذلك دون اعتراض المقاول

١٧- على المقاول تجهيز مكتب بمنطقة العمل حسب اشتراطات المكتب العربي وتحفظ به نسخة من

الرسومات وصورة التعاقد والاشتراطات العامة

١٨- يكون أساس تقييم العطاءات المنصوص عليها في المادة ١٦ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ مالياً المقارنة بين

العطاءات المقبولة فنياً هو متوسط مجموع الفئات المدرجة بالعطاء ويكون هو الأفضل سعراً مالياً وبصرف

النظر عن اختلاف الكميات

١٩- على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية وأهم هذه المواد

هي ( الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه ) التي يتم استخدامها في جميع أجزاء المنشأة وذلك قبل البدء في

استخدامها وكذا بعد استخدامها وحيث تكون مطابقة للمواصفات الفنية في حالة مخالفتها بعد استخدامها يتم إزالتها

بمعرفة المقاول دون المطالبة بأي تعويض واستخدام أي مواد بالمجلس تعتبر بمثابة إقرار كتابي من المقاول

بصلاحية هذه المواد ومطابقتها للمواصفات ومسئوليته عن أي مخالفة تظهر نتيجة لاستخدام هذه المواد ٢٠- يتم

توقيع مقدم العطاء على صفحات المقاييسه والاشتراطات العامة ويختم بختمه الخاص

٢١- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور

٢٢- يلتزم المقاول إخطاره بقبول عطاءه واستيفاء التأمين النهائي وكذا وثائق التأمين عن الأعمال قبل البدء في العمل وذلك خلال مدة عشرة أيام وفي حالة عدم قيامه باستيفاء التأمين يطبق المادة ٢١ من القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨

٢٣- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة لأعمال (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومنيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٢٤- على المقاول قبل البدء والتنفيذ أن يبدأ في استخراج التراخيص بالبناء على الموقع وعلى نفقته الخاصة طبقاً للقانون ١٠٦ لسنة ٧٦ والقانون ٢٥ لسنة ٩٢ والقانون ١٠١ لسنة ٩٦ على أن تضاف مدة استخراج الترخيص التي تزيد عن ١٥ يوم لمدة العملية الأصلية ز

٢٥- يعتبر دفتر الزيارة أصل + صورة من المستندات الخاصة للمشروع والمقاول مسئول مسئولية كاملة عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع بتنفيذ كل ما جاء بتعليمات موقعة من مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والإدارة يعتبر أي أعمال لم يصرح بها في دفتر الزيارة غير ملزمة للإدارة وأي أعمال لم يصرح بها من قبل طاقم الإشراف مرفوضة ولا يستحق عنها أي مستحقات وتزال على نفقة المقاول على أن يتم تقديم هذا الدفتر ضمن مستندات ختامي العملية

٢٦- بالإضافة إلى المادة ٤ من دفتر الشروط من المكتب العربي يحق للإدارة أن تنظر في المدد التي تجيزها الإدارة كمدد توقف قهري ودون مطالبة بزيادة الأسعار وهي : -

- أيام الحروب والكوارث الطبيعية وتسجل بدفتر الزيارة من طاقم الإشراف بما يفيد التوقف الفعلي ولا تشمل النواة والأمور الاعتيادية التي يمكن للمقاول تقديرها عند دراسة العملية

- أي عوائق غير ظاهرة أو تعديل في الموقع بمكاتبات رسمية أو تأخير في اعتماد تقرير الأساسات لمدة تتجاوز ( خمسة عشرة يوماً )

٢٧- يتم استخدام الجير في أعمال البياض وخلافه حسب المواصفات وغير مسموح باستخدام أي مواد أخرى مخالفة لذلك

٢٨- على المقاول التأكد من موقع الإنشاء للعملية على الطبيعة قبل الدخول في المناقصة

٢٩- على المقاول استلام موقع العملية خلال عشرة أيام من استكمال التأمين النهائي

- وفي حالة تخلف المقاول عن استلام الموقع مدة تزيد عن عشرة أيام أخرى يعتبر ابتداء مدة العملية من تاريخ تسديد التأمين النهائي

٣٠- على المقاول تقديم برنامج زمني تنفيذي للأعمال على أن يلتزم به بعد إقراره واعتماده من المجلس وفي حالة الإخلال بهذا البرنامج يحق للمجلس تعليية قيمة غرامة التأخير حتى انتهاء الأعمال أو سحب الأعمال وذلك حسب ما يراه المجلس .

٣١- على المقاول التأكد بنفسه من أن المقايسة المباعة له وكذا المستندات والتوصيات والتعديلات المرفقة هي لذلت العملية المتقدم لها ولأن جميع الكميات الخاصة بالبنود مدونة بالمقايسة وان يراجع مجلس المدينة في أي إيضاحات له

٣٢ - على المقاول التقدم بنفسه عند طلب شراء النسخة أو بتوكيل رسمي معتمد وكذا عند حضور جلسات فتح المظاريف

٣٣- على المقاول إن يضع العلاوة للعملية عند دراسته لها شاملة ضريبة المبيعات المقررة لأعمال المقاولات وأي ضرائب ورسم أو التزامات حكومية أخرى

٣٤ - لا يسمح للمقاول بأي حال من الأحوال تجزئة الكميات أو فئاتها بالمقايسة وأن يتم وضع أسعاره على الكميات المنصوص عليها بالمقايسة واضحة وبفئة واحد للبند ويستبعد أي عطاء يقترن باشتراطات أو تحفظات تخل في اشتراطات المجلس

٣٥- يقوم المقاول بتقديم تصميم الخلطات الخرسانة المسلحة والعادية وذلك باستخدام المواد الحجرية المطابقة للمواصفات الفنية

- الخرسانة العادية عن ١٧٥ كجم/سم<sup>٢</sup> كذلك وعلى ألا يقل محتوى الأسمنت بالمتر المكعب من الخرسانة المسلحة والعادية عن ما هو وارد بكراسة الشروط والرسومات ما لم يذكر خلاف ذلك من مواصفات خاصة

٣٦- على المقاول تقديم رسومات تنفيذية لما يتم تعديله للمشروعات بمقياس رسم ١ : ٥٠ على لوحات مناسبة مبين عليها جميع ما سيتم تركيبه أو تعديله بمعرفة المقاول على أن يعتمد من جهة الإشراف أصل + ٣ صور

٣٧ - على المقاول قبل البدء في التنفيذ عمل وثائق التأمين عن العملية

٣٨- على المقاول تقديم عينات عن كافة الأعمال الخاصة بالتركيب مثل (البلاط - النجارة وخردواتها - أعمال الألومونيوم - الأعمال الصحية وخردواتها - الأعمال الكهربائية وجميع مشتملاتها من مفاتيح ومآخذ وأسلاك ولوحات وعلب توزيع للاعتماد من قبل المجلس قبل التركيب

٣٩ - على المقاول قبل البدء في استخدام أي مادة التأكد من صلاحيتها بإجراء التجارب المعملية مثل ( الأسمنت - الحديد - الزلط - المياه ) وذلك قبل البدء في استخدامها وبعد استخدامها بحيث يتأكد دائما مطابقتها للمواصفات الفنية وعلى أن يوضح في عطاؤه الفني أسلوب ضبط وتأكيد جودة الأعمال وجهة اختبارها وكيفية التعامل معها على أن تكون جهة الاختبار حكومية أو قطاع الأعمال وأي أعمال تتم مخالفة للمواصفات يتم إزالتها على حسابه وإعادة تنفيذها بما يتفق والمواصفات الفنية وبدون المطالبة بأي تعويض

٤٠ - المقاول مسئول عن تواجد دفتر الزيارة بالموقع وتنفيذ كل الأوامر والتعليمات الصادرة من المهندس مدير الأعمال والمهندسين المشرفين والمدونة بدفتر الزيارة من أصل + صورة والموقعة منهم بتاريخ صدورها ويتم تسليمه مع ختامي العملية .

٤١- يوقع المقاول على جميع صفحات المقايسة باسمه بتوقيع مقروء ويختمه بختمه الخاص .

٤٢- أي تأخير ينتج عن كوارث طبيعية خارجة عن إرادة المقاول يتم طرحها على إدارة الفتوى بمجلس الدولة لأحقية إضافتها من عدمه دون المطالبة بأية زيادة في الأسعار

٤٣- توصيل المياه والإنارة على حساب المقاول

٤٤ - بالنسبة للشركات مقدمة العطاءات يتم تقديم صورة من عقد الشركة وقانونها النظامي ونشاطها.

رئيس المركز	الشؤون القانونية	الشؤون المالية	الإدارة الهندسية والمدينة
( )	( )	( )	( )
مدير عام /	صلاح عطية الغرباوي	السيد فتحي محمد	م/ عودة محمد عودة نصر الله محمد نصر الل

## اشتراطات خاصة باعمال الكهرباء

- ١- احضار شهادات الاختبار لجميع الاعمده والكشافات والاسلاك والكابلات والمحولات واللوحات وجميع المهمات الخاصة باعمال الكهرباء من شركه معتمدة ومطابقه للمواصفات الفنيه لشركه القناه لتوزيع الكهرباء
- ٢- العمود ٨/٣٥٠ جهد منخفض متدرج قطاع ٤/٦/٨ "بسمك ٤/٤,٥/٤,٥ مم وطول ٢/٢,٥/٤ م ويتراوح وزن العمود من ١٥٤ كجم الى ١٧١ كجم وحسب المواصفات الفنيه لشركه القناه لتوزيع الكهرباء
- ٣- العمود ٨/١٥٠ جهد منخفض متدرج قطاع ٣/٤/٦ "سمك ٣,٥/٤/٤ مم وطول ٢/٢,٥/٤ م ويتراوح وزن العمود من ١٠٣ كجم الى ١٠٧ كجم وذلك حسب مواصفات شركه القناه لتوزيع الكهرباء
- ٤- العمود الهيكلي رسم ١٢/أ١٠ قطاع زوايا حديد ٢٥×٢٥×٣ مم والوزن لا يقل عن ٦٢٥ كجم بالكابولى وحسب المواصفات الفنيه لشركه توزيع كهرباء القناه
- ٥- العمود الهيكلي رسم ١٢/أ٩ قطاع زوايا حديد ٢٥×٢٥×٣ مم والوزن لا يقل عن ٣٣٠ كجم بالكابولى وحسب المواصفات الفنيه لشركه توزيع كهرباء القناه
- ٦- المسافه البينييه لأعمدة الجهد المتوسط لاتقل عن ٧٠م.ط ولا تزيد عن ٧٥م.ط
- ٧- المسافه البينييه لأعمدة الجهد المنخفض لاتقل عن ٣٥م.ط ولا تزيد عن ٤٠م.ط



						<p>بالعدد توريد وتركيب عمود كهرباء جهد منخفض ٨/٣٥٠ مدرج من الحديد قطاع (٤/٦/٨) وسمك ٤.٥×٤.٥×٤ مم وتدرج ٤/٢.٥/٢ م بحيث لا يقل وزن العمود عن ١٥٧ كجم والبند يشمل توريد وتركيب ٥ عازل صيني طول ١٤ سم و ٥ حامل حديد ٤ بوصة والدهان وجهين بيويه البرايمر ووجهين بيويه الزيت باللون المطلوب و الخفر في اى نوع من انواع التربه بعمق ١ م بابعاد ٧٥×٧٥ سم ومحتوى خرسانة عادية مكونة من ٠.٨ م ٣م زلط ٣٠.٤ م ٣م رمل ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى/٣م مع عمل حليه قطرها ٥٠ سم وارتفاعها ٤٠ سم فوق سطح الارض حول العمود والمسافة البينه بين الاعمده لا تقل عن ٣٥ م ط حسب المواصفات الفنيه لشركة الكهرباء مماجيعة بالعدد</p>	١٠	بالعدد	١
						<p>شرح البند السابق ولكن لعمود كهرباء جهد منخفض ٨/١٥٠ مدرج من الحديد قطاع (٣/٤/٦) وسمك ٣.٥×٤×٤ مم وتدرج ٤/٢.٥/٢ م بحيث لا يقل وزن العمود عن ١٠٧ كجم والحوامل تكون ٣" مماجيعة بالعدد</p>	٤٠	بالعدد	٢

محافظة شمال سيناء  
الوحده المحليه لمركز ومدينه نخل  
الادارة الهندسيه

مقاييسه تقديريه لعمليه توريد وتركيب عدد ٥٠ عمود بالمشمات  
( بقرية البروك - وقرية الكنتلا ) مركز نخل

ملاحظات	الإجمالي	الفئة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
---------	----------	-------	--------	--------	--------------

م	ق	ج	ق	م			
٣					٦٠٠٠	م.ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب وشد سلك المونيوم معزول ٣٥مم من انتاج شركة السويدي أو مماثلة ونحو البند كامل حسب المواصفات الفنية لشركة كهرباء القناة مجميعه بالمتر الطولي
٤					٤٠٠٠	م.ط	شرح البند السابق ولكن لسلك المونيوم معزول ٢٥مم لزوم الارضى والاناره مجميعه بالمتر الطولي
٥					٥٠	بالعدد	بالعدد توريد وتركيب كشافات ليد (L.E.D) إناره شوارع بقدره ١٠٠ وات طراز AC/116 وجسم الكشاف مصنوع من الألمونيوم المسبوك ونوع الدهلن إلكتروستاتك والكشاف مكوس من عدد ٢ عدسه LED بقدره ٥٠ وات للعدسه وزاويه توزيع اضاءه العدسه ١٢٠ درجه × ٦٠ درجه وذراع الكشاف متحرك وقطر الذراع ٦٠ مللي ونوع اللببه pop/LED-PRIDG-LUX ودرجه حراره لوس اللببه K٥٠٥/٥٠٠٠ والعمر الافتراضى لللبه H.R.F ٥٠٠٠ ومحول اللببه يعمل بحمايه undervoltag .overvoltag قدره عمل المحول 85/265V

يعتمد  
رئيس المركز والمدينه  
مدير عام ( )  
نصرالله محمد نصرالله

مدير الاداره الهندسيه

مهندس الكهرباء

