

# كراسة

## الشروط العامة والمواصفات

لتأجير كافسترا حديقة العريش بالمساعد

- اسم المتزايد : .....
- تأمين ابتدائي: (٥٠٠٠ جنيه) - ( فقط خمسة آلاف جنيهاً يزداد إلى (١٠ %) من القيمة الكلية للمزاد فى نفس الجلسة )
- ميعاد جلسة المزاد العلنى :: الساعة ١٢ ظهراً :: بقسم العقود
- تاريخ المزاد يوم الثلاثاء الموافق ١٩ / ١٢ / ٢٠١٧ م

- من كراسة الشروط ٢٠٠ جنيه
- مصاريف إدارية ٢٠ جنيه
- الإجمالي ٢٢٠ جنيه

وكيل الوزارة

رئيس مركز ومدينة العريش

( )

محاسب/ أسامه أحمد الغندور

مدير الشؤون المالية

( )

أ / محمد أحمد عرفات

# الوصف العام للكافيتريا محل المزاد

- ١ - الكافيتريا كائنة بحديقة العريش بالمساعد ( حديقة العريش الترفيهية ) وهى عبارة عن قاعة بمساحة ٨ X ١٠ م وملحق بها بوفيه بمساحة ٤ X ٤ م ودورة مياه بلدى + أفرنجى وغير مجهزة بأى أثاث وفى حالة الإساء يتم تجهيزها بمعرفة العطاء الذى يتم الإرساء عليه وعلى نفقتى الخاصة .
- ٢ - على أن تتم المعاينة من قبل المتزايد معاينة كاملة وتامة نافية للجهالة .
- ٣ - على من يرسو عليه المزاد أن يتعهد بالمحافظة على نظافة الموقع محل التعاقد والمنطقة المحيطة والحفاظ على المظهر العام .
- ٤ - لا يصرف التأمين النهائى إلا بعد تسليم الموقع بحالة جيدة .

**رئيس اللجنة**

**أعضاء اللجنة**

# الشروط العامة لتأجير كافتيريا حديقة العريش بالمساعد

## الموقع :-

تقع داخل حديقة العريش بالمساعد .

## الشروط :-

- ١ - تستخدم الكافيتريا فى الأنشطة الخاصة بالقوانين المنظمة للكافيتريات .
- ٢ - مدة التعاقد عامان من تلويخ التعاقد.
- ٣ - سلتزم المتبولد بسداد تأمين مؤقت لدخول المزاد بمبلغ ٥٠٠٠ جنيه بنود بقيمة ١٠ % من القيمة الكلية للإجلسة الراسى بها المزاد كتأمين نهائى عن مدة العقد بالكامل وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية تسدد فى نفس الجلسة .
- ٤ - ستم سداد القيمة للإجلسة مقدماً فى بئلة كل شهر خلال ثلاثه لأم عمل على الأكثر وفى حالة تجاوز هذه المهلة تستحق للجهة الإداىسة تعويضاً عادلاً سعر الإنتمان والخصم المعلن من البنك المركزى وذلك عن الفترة من تلويخ الإستحقاق حتى تلويخ السداد .
- ٥ - فى حالة التأخير عن سداد للإجار الشهرى لمدة شهرين تم فسخ عقد المستأجر من تلقاء نفسه دون إنذار أو أعذار بس تم سحب المحل وإعادة طرحها على حسابه الخاص ومصادرة التأمين .
- ٦ - فى حالة عدم إلتزام الراسى عليه المزاد بالشروط واللوائح والقوانين المنظمة لذلك تم فسخ العقد دون إنذار أو أعذار .
- ٧ - فى حالة عدم إلتزام الراسى عليه المزاد فى سداد قيمة التأمين النهائى تم مصادرة ما تم دفعه من تأمين والطرح على حسابه طبقاً للقانون .
- ٨ - سلتزم الراسى عليه المزاد بالمحافظة على النظافة العامة للمكان وبجميع القوانين وللوائح المعمول بها بهذا الشأن .
- ٩ - سلتزم الراسى عليه المزاد بتعليمات الجهات المختصة بالإشراف والرقابة وفقاً للقرارات واللوائح المعمول بها سلتزم بسدادها إلى الجهات المختصة وكذلك إستهلاك المياه والكهرباء والصرف الصحى وإستخراج التراخيص والسجلات اللازمة لمزاولة المهنة .
- ١٠ - على المتبولد معونة الكافيتريا معونة منافية للجهالة قبل دخوله المزاد بسعد دخوله المزاد إقراراً منه بالمعونة والكافيتريا غير مزودة بأى أثاث أو تجهيزات .
- ١١ - سلتزم الراسى عليه المزاد الحضور للتعاقد خلال أسبوع من تلويخ إخطاره بإعتماد نتيجة المزاد .
- ١٢ - جلسة المزاد العلنى المحلىسوم الثلاثاء الموافق ١٩ / ١٢ / ٢٠١٧ م الساعة الثانية عشر ظهراً بقسم العقود .

- ١٣ سلتزم الراسى عليه المزاد بعمل الإصلاحات والترميمات اللازمة على نفقته الخاصة وتحت إشراف الإدارة الهندسية .
- ١٤ - التأجير فى مزاد علنى محلى طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية وتعللاته .
- ١٥ سحظر على الراسى عليه المزاد بعدم إجراء أى تعلىلات فى العين المؤجرة سواء فى المبانى أو المنافع المشتركة أو إشغال أى مساحات خارج العين أو ارتكاب أى أعمال مخلة بالنظام العام أو الأداب أو الإحتفاظ بمواد مضره بالصحة أو قابلة للإشتعال .
- ١٦ - لاسجوز للمستأجر تأجير العين موضوع المزاد من الباطن .
- ١٧ - القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ م ولائحته التنفيذية وتعللاته مكماً للإعلان والشروط .
- ١٨ - أنسكون المتولد مصرى الجنسية .
- ١٩ سلتزم الراسى عليه المزاد بالتأمين على الكافيتس ومحتساتها ضد الحرق والسرقة لصالح مجلس مونة العسش لدى إحدى شركات التأمين فى حدود المبلغ الذى تحدده شركات التأمين أو المجلس وفقاً للقوانين المعمول بها فى شركات التأمين طوال مده التعاقد .
- ٢٠ - على المستأجر تسليم الكافيتس بحاله جيدة فى نهلة مدة التعاقد .

**رئيس اللجنة**

**أعضاء اللجنة**

# الشروط الخاصة الواجب توافرها عند تأجير كافيتيريا حديقة العريش بالمساعيد

( حديقة العريش الترفيهية )

## الوصف العام للحديقة :-

- الحديقة تقع بحى المساعيد على البحر مباشرة بجوار شاطئ نادى ضباط القفوات المسلحة .
- المساحة الإجمالية للحديقة حوالى ( ٢٨٠٠٠ ) م<sup>٢</sup> فقط ثمانية وعشرون ألف متر مربع .
- المساحة المنزرعة بالحديقة حوالى ( ٧٠٠٠ ) م<sup>٢</sup> فقط سبع آلاف متر مربع .
- المساحة الغير منزرعة بالحديقة حوالى ( ٤٠٠٠ ) م<sup>٢</sup> فقط أربع آلاف متر مربع .
- المساحة الغير مطوره بالحديقة حوالى ( ١٧٠٠٠ ) م<sup>٢</sup> فقط سبعة عشر ألف متر مربع .وهى التى تقع فى الناحية الغربية من الحديقة ونصفها تقريبا مبطن بخرسانة مسلحة يوجد بها بعض آثار ألعاب أطفال قديمة .
- الحديقة بها كافيتيريا وحمامات .
- يوجد على البوابة غرفتان إحداهما للعاملين بالحديقة والأخرى للحارس .
- الحديقة بها مصدر رى عبارة عن ٣ أبار سطحية إرتوائية مركب عليها ماتور رفع قدرته ١ حصان وماتور آخر لرفع المياه .

## الشروط الخاصة :-

- ١ سلتزم المستأجر بعدم وضع أى ترابيزات أو كراسي أو شمسيات أو أى شئ آخر على المسطحات الخضراء والمساحات المنزرعة .
- ٢ سلتزم المستأجر بالمحافظة على الحديقة ورعتها وري ما بها من زراعات وحملتها من السرقة والعبث وسروح الأغنام والمحافظة على مكوناتها سواء الكهربائية أو الزراعية والأسوار والمشبات والبوابات ومواتير الرى والمنشآت المقامة بداخلها من شبكات الرى يكون ملزماً بإصلاح ما يتم إتلافه وتسليم كافة المحتويات سليمة وبحالة جيدة فى نهاية العقد .
- ٣ - عدم إستخدام الحديقة فى غير الغرض المخصصة من أجله وأن تظل حديقة عامة تابعة لمجلس المدينة والدخول والجلوس بها مجانى فيما عدا الكافيتيريا المستأجرة .
- ٤ سلتزم المستأجر برى الحديقة وما بها من زراعات بصفه منتظمة وصيانتها والمحافظة عليها تحت إشراف إدارة الحدائق بمجلس المدينة وفى حالة تلف الزراعات يتم إعادتها على حسابه .
- ٥ سلتزم المستأجر بمزاولة النشاط فى الحدود المصرح بها ( كافيتيريا ) ومساحة الإشغال الإضافية الواردة بكراسة الشروط ولا يحق له إضافة أى أنشطة أخرى إلا بعد الرجوع لمجلس المدينة يتم إستخراج التصريح اللازمة بمعرفته وعلى نفقته الخاصة .
- ٦ سلتزم من يرسو عليه المزداد بالمحافظة على النظافة العامة والأداب العامة وعدم إستخدام ما هو مقلق للراحة ومزعج لسكان المنطقة .
- ٧ - الإلتزام التام بعدم فرض أى رسوم دخول على مرتادى الحديقة حيث أنها حديقة عامة وتابعة لمجلس المدينة ( إدارة الحدائق والتجميل ) .
- ٨ - لا يتم تركيب أى كاميرات إلا بعد موافقة الجهات الأمنية .
- ٩ سحصل من المستأجر بالإضافة للإيجار الشهري نسبة ٣ % من قيمة الإيجار ضريبة دخل طبقاً للمادة رقم ٥٩ من قانون ضريبة الدخل .

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

محافظة شمال سيناء

مجلس مدينة العريش

العقود

## إعلان

يعلن مجلس مدينة العريش عن تأجير كافيتريا حديقة العريش

بالشروط الآتية : -

- ١ . يتم سداد تامين مؤقت بمبلغ (5000) جنيه فقط خمسة آلاف جنيه يزداد الي 10٪ من القيمة الكلية الراسي بها المزاد في نفس الجلسة كتأمين نهائي
- ٢ . جلسة المزاد العلني المحلي يوم الثلاثاء الموافق ١٩ / ١٣ / ٢٠١٧ م الساعة الثانية عشر ظهرا بقسم العقود .
- ٣ . تطلب كراسة الشروط والمواصفات من قسم العقود نظير مبلغ ٣٢٠ ج فقط مائتان وعشرون جنيها شاملة المصاريف الإدارية .
- ٤ . أن يكون المتقدم للمزاد مصري الجنسية .
- ٥ . التأجير في مزاد محلي.
- ٦ . القانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته وكراسة الشروط والمواصفات مكمل للإعلان.
- ٧ . مدة التأجير عامان .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

وكيل الوزارة	مدير الشؤون المالية	العقود
رئيس مركز ومدينة العريش	محاسب ( )	( )
محاسب ( )		